

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнительный директор
ООО «Содружество Индастрис»

В.А. Зубарев

«08» декабря 2025 г.

М.П.



«Комплекс сооружений по утилизации отходов
в г. Светлый Калининградской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13. "Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными
нормативными правовыми актами
Российской Федерации"

Часть 1. Оценка воздействия на окружающую среду

Книга 6. Приложения Ж-М

503/00068-2024-ОВОС6

Том 13.1.6

Исполнительный директор

В.А. Зубарев



2025

| | |
|-----|--|
| ... | |
| ... | |
| ... | |
| ... | |
| ... | |



Частное производственное унитарное предприятие
«СМУ Энерготехсервис»

СРО-П-218-000691368809-0166.

Регистрационный номер П-218-000691368809-0166 в реестре членов от 19.09.2023

Заказчик: ООО "Содружество Индастрис"

**Объект: «Комплекс сооружений по утилизации отходов
в г. Светлый Калининградской области»**

Проектная документация

г. Заславль, РБ

2025

Заказчик: ООО "Содружество Индастрис"

**Объект: «Комплекс сооружений по утилизации отходов
в г. Светлый Калининградской области»**

Проектная документация

**Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законода-
тельными и иными нормативными правовыми актами Российской
Федерации.**

Оценка воздействия на окружающую среду

Книга 6. Приложения Ж-М

503/00068-2024-ОВОС6

Том 13.1.6

Главный инженер проекта



В.С. Ильин

г. Заславль, РБ

Общество с ограниченной ответственностью «Компания сопровождения
экологических проектов «Геоэкология Консалтинг»
(ООО «КСЭП Геоэкология Консалтинг»)

Заказчик – ООО «Содружество Индастрис»

**«Комплекс сооружений по утилизации отходов
в г. Светлый Калининградской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 13. "Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными
нормативными правовыми актами
Российской Федерации"**

Оценка воздействия на окружающую среду

Книга 6. Приложения Ж-М

503/00068-2024-ОВОС6

Директор



Э.М. Кизеев

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

| | |
|--|----|
| Приложение Ж Результаты акустических расчетов | 5 |
| Приложение Ж1 Результаты акустических расчетов на период строительных работ | 5 |
| Приложение Ж2 Результаты акустических расчетов на период эксплуатации | 10 |
| Приложение И Приложения по воде и отходам | 16 |
| Приложение И1 Технические условия на подключение к водопроводным сетям холодного водоснабжения..... | 17 |
| Приложение И2 Технические условия на подключение к системе водяного пожаротушения..... | 21 |
| Приложение И3 Технические условия на прием дождевых поверхностных вод..... | 25 |
| Приложение И4 Технические условия на прием производственной канализации..... | 29 |
| Приложение И5 Паспорт установки мойки колес серии «Мойдодыр»..... | 33 |
| Приложение К Правоустанавливающие документы на земельный участок | 68 |
| Приложение Л Исходные данные | 92 |
| Приложение М Информация по общественным обсуждениям..... | 92 |

Приложение Ж Результаты акустических расчетов
Приложение Ж1 Результаты акустических расчетов на период
строительных работ

Эколог-Шум. Модуль печати результатов расчета
Copyright © 2006-2025 ФИРМА "ИНТЕГРАЛ"
Источник данных: Эколог-Шум, версия 2.6.6.4976 (от 04.06.2025) [3D]
Строительство

1. Исходные данные

1.1. Источники постоянного шума

1.2. Источники непостоянного шума

| N | Объект | Координаты точки | | | Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц | | | | | | | | | | t | T | La,экв | La,макс | В расчете |
|-----|-------------------------|------------------|-----------|--------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|--------|---------|-----------|
| | | X (м) | Y (м) | Высота подъема (м) | Дистанция замера (расчета) R (м) | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | | | | | |
| 001 | Экскаватор | 1170995.80 | 352338.60 | 1.00 | | 78.0 | 78.0 | 74.0 | 68.0 | 68.0 | 67.0 | 66.0 | 61.0 | 53.0 | 8.0 | 16.0 | 72.0 | 77.0 | Да |
| 002 | Экскаватор | 1170978.00 | 352323.60 | 1.00 | | 78.0 | 78.0 | 74.0 | 68.0 | 68.0 | 67.0 | 66.0 | 61.0 | 53.0 | 8.0 | 16.0 | 72.0 | 77.0 | Да |
| 003 | Экскаватор | 1170991.20 | 352327.60 | 1.00 | | 78.0 | 78.0 | 74.0 | 68.0 | 68.0 | 67.0 | 66.0 | 61.0 | 53.0 | 8.0 | 16.0 | 72.0 | 77.0 | Да |
| 004 | Экскаватор | 1170998.90 | 352325.40 | 1.00 | | 78.0 | 78.0 | 74.0 | 68.0 | 68.0 | 67.0 | 66.0 | 61.0 | 53.0 | 8.0 | 16.0 | 72.0 | 77.0 | Да |
| 005 | Бульдозер | 1170984.50 | 352346.00 | 1.00 | | 79.0 | 79.0 | 77.0 | 76.0 | 74.0 | 68.0 | 67.0 | 60.0 | 59.0 | 8.0 | 16.0 | 75.3 | 78.0 | Да |
| 006 | Бульдозер | 1171011.90 | 352342.10 | 1.00 | | 79.0 | 79.0 | 77.0 | 76.0 | 74.0 | 68.0 | 67.0 | 60.0 | 59.0 | 8.0 | 16.0 | 75.3 | 78.0 | Да |
| 007 | Бульдозер | 1171006.10 | 352324.20 | 1.00 | | 79.0 | 79.0 | 77.0 | 76.0 | 74.0 | 68.0 | 67.0 | 60.0 | 59.0 | 8.0 | 16.0 | 75.3 | 78.0 | Да |
| 008 | Бульдозер | 1170968.50 | 352327.00 | 1.00 | | 79.0 | 79.0 | 77.0 | 76.0 | 74.0 | 68.0 | 67.0 | 60.0 | 59.0 | 8.0 | 16.0 | 75.3 | 78.0 | Да |
| 009 | Каток | 1170979.90 | 352361.80 | 1.00 | | 72.0 | 72.0 | 75.0 | 81.0 | 78.0 | 74.0 | 70.0 | 63.0 | 55.0 | 8.0 | 16.0 | 79.0 | 84.0 | Да |
| 010 | Каток | 1170967.60 | 352320.40 | 1.00 | | 72.0 | 72.0 | 75.0 | 81.0 | 78.0 | 74.0 | 70.0 | 63.0 | 55.0 | 8.0 | 16.0 | 79.0 | 84.0 | Да |
| 011 | Вибротрамбовка | 1171002.30 | 352354.50 | 1.00 | | 89.0 | 92.0 | 97.0 | 94.0 | 91.0 | 91.0 | 88.0 | 82.0 | 81.0 | 8.0 | 16.0 | 95.0 | 0.0 | Да |
| 012 | Вибротрамбовка | 1170970.60 | 352343.10 | 1.00 | | 89.0 | 92.0 | 97.0 | 94.0 | 91.0 | 91.0 | 88.0 | 82.0 | 81.0 | 8.0 | 16.0 | 95.0 | 0.0 | Да |
| 013 | Погрузчик | 1171008.30 | 352337.30 | 1.00 | | 72.0 | 72.0 | 63.0 | 67.0 | 67.0 | 63.0 | 62.0 | 56.0 | 50.0 | 8.0 | 16.0 | 69.0 | 74.0 | Да |
| 014 | Погрузчик | 1170997.20 | 352321.90 | 1.00 | | 72.0 | 72.0 | 63.0 | 67.0 | 67.0 | 63.0 | 62.0 | 56.0 | 50.0 | 8.0 | 16.0 | 69.0 | 74.0 | Да |
| 015 | Автобетоносмеситель | 1171001.00 | 352337.60 | 1.00 | | 72.0 | 72.0 | 73.0 | 79.0 | 72.0 | 69.0 | 67.0 | 63.0 | 60.0 | 8.0 | 16.0 | 76.0 | 81.0 | Да |
| 016 | Автобетоносмеситель | 1170991.80 | 352341.10 | 1.00 | | 72.0 | 72.0 | 73.0 | 79.0 | 72.0 | 69.0 | 67.0 | 63.0 | 60.0 | 8.0 | 16.0 | 76.0 | 81.0 | Да |
| 017 | Сварочный трансформатор | 1170978.10 | 352329.40 | 1.00 | | 75.0 | 75.0 | 67.0 | 59.0 | 52.0 | 48.0 | 44.0 | 41.0 | 33.0 | 8.0 | 16.0 | 57.0 | 62.0 | Да |
| 018 | Сварочный трансформатор | 1170983.90 | 352341.70 | 1.00 | | 75.0 | 75.0 | 67.0 | 59.0 | 52.0 | 48.0 | 44.0 | 41.0 | 33.0 | 8.0 | 16.0 | 57.0 | 62.0 | Да |
| 019 | Сварочный аппарат | 1170978. | 352340.4 | 1.00 | | 67.0 | 67.0 | 68.0 | 69.0 | 68.0 | 69.0 | 66.0 | 61.0 | 56.0 | 8.0 | 16.0 | 73.0 | 78.0 | Да |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------|-----------|------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|-------|------|----|
| 020 | Сварочный аппарат | 1170988.50 | 352323.70 | 1.00 | | 67.0 | 67.0 | 68.0 | 69.0 | 68.0 | 69.0 | 66.0 | 61.0 | 56.0 | 8.0 | 16.0 | 73.0 | 78.0 | Да |
| 021 | Компрессорная станция | 1171000.30 | 352333.20 | 1.00 | | 63.0 | 66.0 | 71.0 | 68.0 | 65.0 | 65.0 | 62.0 | 56.0 | 55.0 | 8.0 | 16.0 | 69.0 | 80.0 | Да |
| 022 | Компрессорная станция | 1170981.60 | 352331.10 | 1.00 | | 63.0 | 66.0 | 71.0 | 68.0 | 65.0 | 65.0 | 62.0 | 56.0 | 55.0 | 8.0 | 16.0 | 69.0 | 80.0 | Да |
| 023 | Ст. прогрева КТПО-80-86У1 (трансформатор) | 1171006.10 | 352333.10 | 1.00 | | 53.0 | 56.0 | 61.0 | 58.0 | 55.0 | 55.0 | 52.0 | 46.0 | 45.0 | 8.0 | 16.0 | 59.0 | 0.0 | Да |
| 024 | Станок отрезной | 1170990.70 | 352338.60 | 1.00 | | 86.0 | 86.0 | 91.0 | 93.0 | 95.0 | 98.0 | 93.0 | 87.0 | 85.0 | 8.0 | 16.0 | 100.7 | 0.0 | Да |
| 025 | Станок гибочный | 1170976.40 | 352335.60 | 1.00 | | 89.0 | 92.0 | 97.0 | 94.0 | 91.0 | 91.0 | 88.0 | 82.0 | 81.0 | 8.0 | 16.0 | 95.0 | 0.0 | Да |
| 026 | Шлифмашина | 1171012.10 | 352333.20 | 1.00 | | 87.0 | 90.0 | 95.0 | 92.0 | 89.0 | 89.0 | 86.0 | 80.0 | 79.0 | 8.0 | 16.0 | 93.0 | 0.0 | Да |
| 027 | Автогидроподъемник (на базе Камаз хх) | 1170975.00 | 352320.20 | 1.00 | | 76.0 | 76.0 | 77.0 | 78.0 | 79.0 | 76.0 | 71.0 | 67.0 | 60.0 | 8.0 | 16.0 | 80.5 | 0.0 | Да |
| 028 | Автогидроподъемник (на базе Камаз хх) | 1170988.00 | 352339.80 | 1.00 | | 76.0 | 76.0 | 77.0 | 78.0 | 79.0 | 76.0 | 71.0 | 67.0 | 60.0 | 8.0 | 16.0 | 80.5 | 0.0 | Да |
| 029 | Автомобильный кран | 1170996.20 | 352310.60 | 1.00 | | 87.0 | 87.0 | 82.0 | 78.0 | 74.0 | 71.0 | 67.0 | 60.0 | 52.0 | 8.0 | 16.0 | 77.0 | 82.0 | Да |
| 030 | Автомобильный кран | 1170969.40 | 352325.10 | 1.00 | | 87.0 | 87.0 | 82.0 | 78.0 | 74.0 | 71.0 | 67.0 | 60.0 | 52.0 | 8.0 | 16.0 | 77.0 | 82.0 | Да |
| 031 | Автомобильный кран | 1170975.50 | 352342.00 | 1.00 | | 87.0 | 87.0 | 82.0 | 78.0 | 74.0 | 71.0 | 67.0 | 60.0 | 52.0 | 8.0 | 16.0 | 77.0 | 82.0 | Да |
| 032 | Автомобильный кран | 1171007.00 | 352338.80 | 1.00 | | 87.0 | 87.0 | 82.0 | 78.0 | 74.0 | 71.0 | 67.0 | 60.0 | 52.0 | 8.0 | 16.0 | 77.0 | 82.0 | Да |
| 033 | Автомобильный кран | 1171002.10 | 352324.50 | 1.00 | | 87.0 | 87.0 | 82.0 | 78.0 | 74.0 | 71.0 | 67.0 | 60.0 | 52.0 | 8.0 | 16.0 | 77.0 | 82.0 | Да |
| 034 | Мойка колес | 1171015.00 | 352357.80 | 1.00 | | 83.0 | 86.0 | 91.0 | 88.0 | 85.0 | 85.0 | 82.0 | 76.0 | 75.0 | 8.0 | 16.0 | 89.0 | 0.0 | Да |

| N | Объект | Координаты точек (X, Y, Высота подъема) | Ширина (м) | Высота (м) | Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц | | | | | | | | | | t | T | La,экв | La,макс | В расчете |
|-----|-----------------------|---|------------|------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|--------|---------|-----------|
| | | | | | Дистанция замера (расчета) R (м) | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | | | | | |
| 035 | Проезд автотранспорта | (1171022.4, 352353.5, 0), (1170974.4, 352366.8, 0), (1170958.5, 352320, 0), (1171006.2, 352303.8, 0) | 4.00 | | 7.5 | 43.6 | 50.1 | 45.6 | 42.6 | 39.6 | 39.6 | 36.6 | 30.6 | 18.1 | 8.0 | 16.0 | 43.6 | 57.6 | Да |

1.3. Препятствия

| N | Объект | Координаты точек (X, Y, Высота подъема) | Ширина (м) | Высота (м) | Коэффициент звукопоглощения α , в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц | | | | | | | | | | В расчете | | | | |
|-----|------------|--|------------|------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----------|------|------|------|----|
| | | | | | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | | | | | | |
| 001 | Ограждение | (1171009.7, 352299.2, 0), (1170950.8, 352318.3, 0), (1170969.6, 352375.4, 0), (1171027.9, 352356.6, 0), (1171009.7, 352298.9, 0) | 0.15 | 2.00 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | Да |

2. Условия расчета

2.1. Расчетные точки

| N | Объект | Координаты точки | | | Тип точки | В расчете |
|-----|-----------------|------------------|-----------|--------------------|------------------------------|-----------|
| | | X (м) | Y (м) | Высота подъема (м) | | |
| 001 | Расчетная точка | 1171009.80 | 352365.10 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 002 | Расчетная точка | 1171053.00 | 352302.80 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 003 | Расчетная точка | 1170985.00 | 352265.80 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 004 | Расчетная точка | 1170944.90 | 352322.90 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 005 | Расчетная точка | 1171035.00 | 352666.80 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 006 | Расчетная точка | 1171304.80 | 352533.90 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 007 | Расчетная точка | 1171353.60 | 352261.50 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 008 | Расчетная точка | 1170652.60 | 352387.60 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 009 | Расчетная точка | 1170755.50 | 352594.50 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 010 | Расчетная точка | 1170518.20 | 353027.30 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 011 | Расчетная точка | 1170805.50 | 353022.30 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 012 | Расчетная точка | 1171257.30 | 353081.90 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 013 | Расчетная точка | 1171476.10 | 352765.70 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 014 | Расчетная точка | 1170552.50 | 352870.40 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 015 | Расчетная точка | 1171262.90 | 352732.00 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |

2.2. Расчетные площадки

| N | Объект | Координаты точки 1 | | Координаты точки 2 | | Ширина (м) | Высота подъема (м) | Шаг сетки (м) | | В расчете |
|-----|--------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|------------|--------------------|---------------|--------|-----------|
| | | X (м) | Y (м) | X (м) | Y (м) | | | X | Y | |
| 001 | Расчетная площадка | 1170096.70 | 352483.20 | 1171996.70 | 352483.20 | 1950.00 | 1.50 | 100.00 | 100.00 | Да |

Вариант расчета: "Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию"

3. Результаты расчета (расчетный параметр "Звуковое давление")

3.1. Результаты в расчетных точках

Точки типа: Расчетная точка пользователя

| Расчетная точка | | Координаты точки | | Высота (м) | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | Л.экв | Л.макс |
|-----------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|--------|
| N | Название | X (м) | Y (м) | | | | | | | | | | | | |
| 001 | Расчетная точка | 1171009. 80 | 352365.1 0 | 1.50 | 54.6 | 56.9 | 60.8 | 57.4 | 53.9 | 53.1 | 47.3 | 38.1 | 31.6 | 57.10 | 61.60 |
| 002 | Расчетная точка | 1171053. 00 | 352302.8 0 | 1.50 | 46.4 | 47.8 | 50.7 | 48 | 45.9 | 46.7 | 41.5 | 32.7 | 22.9 | 49.90 | 54.10 |
| 003 | Расчетная точка | 1170985. 00 | 352265.8 0 | 1.50 | 46.6 | 47.8 | 50.3 | 47.7 | 45.8 | 46.6 | 41.6 | 32.9 | 23.1 | 49.80 | 53.90 |
| 004 | Расчетная точка | 1170944. 90 | 352322.9 0 | 1.50 | 51.4 | 52.6 | 55.3 | 52.5 | 50 | 50.2 | 44.8 | 35.9 | 27.7 | 53.60 | 58.10 |
| 005 | Расчетная точка | 1171035. 00 | 352666.8 0 | 1.50 | 35.8 | 37.1 | 40 | 37.1 | 34.9 | 35.4 | 29.2 | 15.3 | 0 | 38.50 | 43.00 |
| 006 | Расчетная точка | 1171304. 80 | 352533.9 0 | 1.50 | 34.7 | 36.1 | 39 | 36.4 | 34.3 | 34.8 | 28.1 | 13.2 | 0 | 37.80 | 42.50 |
| 007 | Расчетная точка | 1171353. 60 | 352261.5 0 | 1.50 | 34.6 | 36 | 39 | 36.1 | 33.9 | 34.4 | 27.8 | 12.8 | 0 | 37.40 | 42.00 |
| 008 | Расчетная точка | 1170652. 60 | 352387.6 0 | 1.50 | 35.3 | 36.6 | 39.5 | 36.8 | 34.6 | 35.2 | 28.9 | 14.6 | 0 | 38.20 | 42.80 |
| 009 | Расчетная точка | 1170755. 50 | 352594.5 0 | 1.50 | 34.9 | 36.3 | 39.4 | 36.7 | 34.6 | 35.1 | 28.7 | 14.4 | 0 | 38.10 | 42.80 |
| 010 | Расчетная точка | 1170518. 20 | 353027.3 0 | 1.50 | 27.1 | 28.5 | 31.2 | 28 | 24.8 | 23.2 | 14.2 | 0 | 0 | 27.10 | 32.80 |
| 011 | Расчетная точка | 1170805. 50 | 353022.3 0 | 1.50 | 28.8 | 30.4 | 33.5 | 30.5 | 28.1 | 27.9 | 19.5 | 0 | 0 | 31.00 | 36.20 |
| 012 | Расчетная точка | 1171257. 30 | 353081.9 0 | 1.50 | 28.2 | 29.6 | 32.5 | 29.4 | 26.8 | 26.6 | 17.7 | 0 | 0 | 29.70 | 35.00 |
| 013 | Расчетная точка | 1171476. 10 | 352765.7 0 | 1.50 | 30.1 | 31.5 | 34.3 | 31.3 | 28.9 | 28.9 | 20.8 | 0 | 0 | 31.90 | 37.10 |
| 014 | Расчетная точка | 1170552. 50 | 352870.4 0 | 1.50 | 29.3 | 30.7 | 33.6 | 30.8 | 28.4 | 28.3 | 19.9 | 0 | 0 | 31.30 | 36.60 |
| 015 | Расчетная точка | 1171262. 90 | 352732.0 0 | 1.50 | 33.1 | 34.4 | 37.2 | 34.3 | 31.9 | 32.2 | 25.1 | 4.5 | 0 | 35.20 | 40.00 |

3.2. Максимальные результаты в расчетных точках

Точки типа: Расчетная точка пользователя

| Расчетная точка | | Координаты точки | | Высота (м) | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | Л.экв | Л.макс |
|-----------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|--------|
| N | Название | X (м) | Y (м) | | | | | | | | | | | | |
| 001 | Расчетная точка | 1171009. 80 | 352365.1 0 | 1.50 | 54.6 | 56.9 | 60.8 | 57.4 | 53.9 | 53.1 | 47.3 | 38.1 | 31.6 | 57.10 | 61.60 |

Приложение Ж2 Результаты акустических расчетов на период эксплуатации

Эколог-Шум. Модуль печати результатов расчета
Copyright © 2006-2025 ФИРМА "ИНТЕГРАЛ"
Источник данных: Эколог-Шум, версия 2.6.6.4976 (от 04.06.2025) [3D]
Эксплуатация

1. Исходные данные

1.1. Источники постоянного шума

| N | Объект | Координаты точки | | | Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц | | | | | | | | | | La,экв | В расчете |
|-----|---|------------------|-----------|--------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|-----------|
| | | X (м) | Y (м) | Высота подъема (м) | Дистанция замера (расчета) R (м) | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | | |
| 001 | Ленточный конвейер поз 2.1 | 1170981.30 | 352339.40 | 0.00 | | 71.0 | 74.0 | 79.0 | 76.0 | 73.0 | 73.0 | 70.0 | 64.0 | 63.0 | 77.0 | Да |
| 003 | Ленточный конвейер поз 3.1 | 1170986.60 | 352337.30 | 0.00 | | 71.0 | 74.0 | 79.0 | 76.0 | 73.0 | 73.0 | 70.0 | 64.0 | 63.0 | 77.0 | Да |
| 005 | Конвейер шнековый поз 4.3 | 1170992.10 | 352336.10 | 0.00 | | 71.0 | 74.0 | 79.0 | 76.0 | 73.0 | 73.0 | 70.0 | 64.0 | 63.0 | 77.0 | Да |
| 007 | Мешалки резервуара-усреднителя поз. 5.1 | 1171008.20 | 352331.90 | 0.00 | | 71.0 | 74.0 | 79.0 | 76.0 | 73.0 | 73.0 | 70.0 | 64.0 | 63.0 | 77.0 | Да |
| 008 | Мешалки резервуара-усреднителя поз. 5.2 | 1171014.50 | 352329.80 | 0.00 | | 71.0 | 74.0 | 79.0 | 76.0 | 73.0 | 73.0 | 70.0 | 64.0 | 63.0 | 77.0 | Да |
| 009 | Насос поз.5.4 | 1171012.50 | 352336.50 | 0.00 | | 74.0 | 77.0 | 82.0 | 79.0 | 76.0 | 76.0 | 73.0 | 67.0 | 66.0 | 80.0 | Да |
| 010 | Насос поз.5.5 | 1171013.80 | 352336.10 | 0.00 | | 74.0 | 77.0 | 82.0 | 79.0 | 76.0 | 76.0 | 73.0 | 67.0 | 66.0 | 80.0 | Да |
| 011 | Сепаратор поз.6 1 | 1171007.10 | 352318.10 | 0.00 | | 75.0 | 78.0 | 83.0 | 80.0 | 77.0 | 77.0 | 74.0 | 68.0 | 67.0 | 81.0 | Да |
| 012 | Насос поз 6.3 | 1171007.80 | 352327.50 | 0.00 | | 72.0 | 75.0 | 80.0 | 77.0 | 74.0 | 74.0 | 71.0 | 65.0 | 64.0 | 78.0 | Да |
| 013 | Насос поз 6.4 | 1171008.90 | 352327.20 | 0.00 | | 72.0 | 75.0 | 80.0 | 77.0 | 74.0 | 74.0 | 71.0 | 65.0 | 64.0 | 78.0 | Да |
| 014 | Насос поз 6.5 | 1171010.00 | 352326.50 | 0.00 | | 61.0 | 64.0 | 69.0 | 66.0 | 63.0 | 63.0 | 60.0 | 54.0 | 53.0 | 67.0 | Да |
| 015 | Насос поз 6.6 | 1171011.50 | 352326.20 | 0.00 | | 61.0 | 64.0 | 69.0 | 66.0 | 63.0 | 63.0 | 60.0 | 54.0 | 53.0 | 67.0 | Да |
| 016 | Мешалка накопителя осадка поз 7.1 | 1170999.80 | 352305.90 | 0.00 | | 71.0 | 74.0 | 79.0 | 76.0 | 73.0 | 73.0 | 70.0 | 64.0 | 63.0 | 77.0 | Да |
| 017 | Насос поз.7.4 | 1171005.10 | 352309.40 | 0.00 | | 72.0 | 75.0 | 80.0 | 77.0 | 74.0 | 74.0 | 71.0 | 65.0 | 64.0 | 78.0 | Да |
| 018 | Насос поз.7.5 | 1171006.50 | 352308.90 | 0.00 | | 72.0 | 75.0 | 80.0 | 77.0 | 74.0 | 74.0 | 71.0 | 65.0 | 64.0 | 78.0 | Да |
| 019 | Насос поз.7.6 | 1171003.60 | 352309.90 | 0.00 | | 72.0 | 75.0 | 80.0 | 77.0 | 74.0 | 74.0 | 71.0 | 65.0 | 64.0 | 78.0 | Да |
| 020 | Насос поз.7.7 | 1171002.40 | 352310.70 | 0.00 | | 72.0 | 75.0 | 80.0 | 77.0 | 74.0 | 74.0 | 71.0 | 65.0 | 64.0 | 78.0 | Да |
| 021 | Насос поз.7.8 | 1171000.20 | 352310.70 | 0.00 | | 61.0 | 64.0 | 69.0 | 66.0 | 63.0 | 63.0 | 60.0 | 54.0 | 53.0 | 67.0 | Да |
| 022 | Насос поз.7.9 | 1170999.10 | 352311.10 | 0.00 | | 61.0 | 64.0 | 69.0 | 66.0 | 63.0 | 63.0 | 60.0 | 54.0 | 53.0 | 67.0 | Да |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|------------|-----------|------|--|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|----|
| 023 | Конвейер шнековый поз 8.1 | 1170973.50 | 352322.10 | 0.00 | | 71.0 | 74.0 | 79.0 | 76.0 | 73.0 | 73.0 | 70.0 | 64.0 | 63.0 | 77.0 | Да |
| 024 | Шредер (измельчитель) поз 11.1 | 1171001.80 | 352347.70 | 0.00 | | 86.0 | 89.0 | 94.0 | 91.0 | 88.0 | 88.0 | 85.0 | 79.0 | 78.0 | 92.0 | Да |
| 025 | Ленточный конвейер поз 11.2 | 1171000.50 | 352343.90 | 0.00 | | 71.0 | 74.0 | 79.0 | 76.0 | 73.0 | 73.0 | 70.0 | 64.0 | 63.0 | 77.0 | Да |
| 027 | Газовая/жидкотопливная горелка камеры сжигания 1 | 1170982.85 | 352322.22 | 0.00 | | 107.0 | 95.0 | 87.0 | 82.0 | 78.0 | 75.0 | 73.0 | 71.0 | 69.0 | 82.0 | Да |
| 028 | Газовая/жидкотопливная горелка камеры сжигания 2 | 1170982.75 | 352321.93 | 0.00 | | 107.0 | 95.0 | 87.0 | 82.0 | 78.0 | 75.0 | 73.0 | 71.0 | 69.0 | 82.0 | Да |
| 029 | Газовая/жидкотопливная горелка камеры сжигания 3 | 1170982.62 | 352321.60 | 0.00 | | 107.0 | 95.0 | 87.0 | 82.0 | 78.0 | 75.0 | 73.0 | 71.0 | 69.0 | 82.0 | Да |
| 030 | Газовая/жидкотопливная горелка камеры сжигания 4 | 1170982.50 | 352321.17 | 0.00 | | 107.0 | 95.0 | 87.0 | 82.0 | 78.0 | 75.0 | 73.0 | 71.0 | 69.0 | 82.0 | Да |
| 031 | Газовая/жидкотопливная горелка камеры сжигания 5 | 1170982.38 | 352320.59 | 0.00 | | 107.0 | 95.0 | 87.0 | 82.0 | 78.0 | 75.0 | 73.0 | 71.0 | 69.0 | 82.0 | Да |
| 032 | Газовая/жидкотопливная горелка камеры сжигания 6 | 1170982.24 | 352320.17 | 0.00 | | 107.0 | 95.0 | 87.0 | 82.0 | 78.0 | 75.0 | 73.0 | 71.0 | 69.0 | 82.0 | Да |
| 033 | Газовая/жидкотопливная горелка камеры дожига | 1170985.02 | 352320.28 | 0.00 | | 107.0 | 95.0 | 87.0 | 82.0 | 78.0 | 75.0 | 73.0 | 71.0 | 69.0 | 82.0 | Да |
| 034 | Электропривод вращения барабанной печи | 1170981.27 | 352321.51 | 0.00 | | 67.0 | 70.0 | 75.0 | 72.0 | 69.0 | 69.0 | 66.0 | 60.0 | 59.0 | 73.0 | Да |
| 035 | Вентилятор выброса очищенных газов ВЦ4-70-5 | 1170993.84 | 352317.25 | 0.00 | | 73.0 | 73.0 | 73.0 | 81.0 | 71.0 | 72.0 | 70.0 | 62.0 | 53.0 | 78.0 | Да |
| 036 | Вентилятор подачи горячего воздуха ВЦ4-70-5 | 1170984.24 | 352321.55 | 0.00 | | 73.0 | 73.0 | 73.0 | 81.0 | 71.0 | 72.0 | 70.0 | 62.0 | 53.0 | 78.0 | Да |
| 037 | Электропривод подачи отходов | 1170980.87 | 352320.00 | 0.00 | | 67.0 | 70.0 | 75.0 | 72.0 | 69.0 | 69.0 | 66.0 | 60.0 | 59.0 | 73.0 | Да |
| 038 | Выгрузка зольного остатка | 1170971.56 | 352322.92 | 0.00 | | 88.0 | 88.0 | 88.0 | 88.0 | 88.0 | 87.0 | 86.0 | 82.0 | 73.0 | 92.2 | Да |
| 039 | Скруббер мокрой очистки поз 12.2 | 1170985.20 | 352327.00 | 0.00 | | 78.0 | 81.0 | 86.0 | 83.0 | 80.0 | 80.0 | 77.0 | 71.0 | 70.0 | 84.0 | Да |
| 040 | Ленточный конвейер поз 12.3 | 1170993.10 | 352321.80 | 0.00 | | 75.0 | 78.0 | 83.0 | 80.0 | 77.0 | 77.0 | 74.0 | 68.0 | 67.0 | 81.0 | Да |
| 041 | Насос поз 12.4 | 1170985.80 | 352317.10 | 0.00 | | 95.0 | 95.0 | 90.0 | 87.0 | 84.0 | 81.0 | 79.0 | 77.0 | 75.0 | 87.3 | Да |
| 042 | Ленточный конвейер поз 13 | 1170986.80 | 352335.20 | 0.00 | | 71.0 | 74.0 | 79.0 | 76.0 | 73.0 | 73.0 | 70.0 | 64.0 | 63.0 | 77.0 | Да |
| 043 | Фронтальный погрузчик | 1171003.50 | 352352.90 | 0.00 | | 94.1 | 97.1 | 102.1 | 99.1 | 96.1 | 96.1 | 93.1 | 87.1 | 86.1 | 100.1 | Да |

| N | Объект | Координаты точки 1 | | Координаты точки 2 | | Ширина (м) | Высота (м) | Высота подъема (м) | Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц | | | | | | | | La, экв | В расчете | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|------------|------------|--------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|---------|-----------|------|------|
| | | X (м) | Y (м) | X (м) | Y (м) | | | | Дистанция замера (расчета) R (м) | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | | | 4000 | 8000 |
| 002 | Приемный бункер поз 2.4 | 1170985.31 | 352351.74 | 1170981.59 | 352340.06 | 5.69 | 5.00 | 0.00 | | 72.9 | 71.4 | 68.5 | 56.4 | 44.6 | 38.6 | 31.1 | 20.5 | 16.5 | 54.6 | Да |
| 004 | Приемный бункер поз 3.3 | 1170990.68 | 352350.09 | 1170986.92 | 352338.21 | 5.41 | 5.00 | 0.00 | | 72.9 | 71.4 | 68.5 | 56.4 | 44.6 | 38.6 | 31.1 | 20.5 | 16.5 | 54.6 | Да |
| 006 | Приемный бункер поз 4.4,4.5 | 1170996. | 352348.3 | 1170992. | 352336.5 | 5.66 | 5.00 | 0.00 | | 82.4 | 78.4 | 75.5 | 63.4 | 51.6 | 45.6 | 38.1 | 27.5 | 23.5 | 61.6 | Да |

| | | | | | | |
|-----|-----------------|----------------|---------------|------|------------------------------|----|
| 010 | Расчетная точка | 1170518. 20 | 353027.3 0 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 011 | Расчетная точка | 1170805. 50 | 353022.3 0 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 012 | Расчетная точка | 1171257. 30 | 353081.9 0 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 013 | Расчетная точка | 1171476. 10 | 352765.7 0 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 014 | Расчетная точка | 1170552. 50 | 352870.4 0 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |
| 015 | Расчетная точка | 1171262. 90 | 352732.0 0 | 1.50 | Расчетная точка пользователя | Да |

2.2. Расчетные площадки

| N | Объект | Координаты точки 1 | | Координаты точки 2 | | Ширина (м) | Высота подъема (м) | Шаг сетки (м) | | В расчете |
|-----|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|------------|--------------------|---------------|--------|-----------|
| | | X (м) | Y (м) | X (м) | Y (м) | | | X | Y | |
| 001 | Расчетная площадка | 1170096. 70 | 352483.2 0 | 1171996. 70 | 352483.2 0 | 1950.00 | 1.50 | 100.00 | 100.00 | Да |

Вариант расчета: "Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию"

3. Результаты расчета (расчетный параметр "Звуковое давление")

3.1. Результаты в расчетных точках

Точки типа: Расчетная точка пользователя

| Расчетная точка | | Координаты точки | | Высота (м) | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | La.экв | La.макс |
|-----------------|-----------------|------------------|---------------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|---------|
| N | Название | X (м) | Y (м) | | | | | | | | | | | | |
| 001 | Расчетная точка | 1171009. 80 | 352365.1 0 | 1.50 | 67.7 | 60.4 | 62.6 | 57.4 | 51.9 | 49.1 | 43 | 33.2 | 29 | 54.90 | 55.00 |
| 002 | Расчетная точка | 1171053. 00 | 352302.8 0 | 1.50 | 67.2 | 55.6 | 51.6 | 45.5 | 39.6 | 36 | 30.1 | 20.6 | 9.8 | 43.00 | 43.00 |
| 003 | Расчетная точка | 1170985. 00 | 352265.8 0 | 1.50 | 68.2 | 56.4 | 51.4 | 46.1 | 40.7 | 37.1 | 31.6 | 22.6 | 8.4 | 43.80 | 43.80 |
| 004 | Расчетная точка | 1170944. 90 | 352322.9 0 | 1.50 | 72.3 | 60.2 | 54.4 | 48.7 | 43 | 38.9 | 33.4 | 25 | 15.6 | 46.20 | 46.30 |
| 005 | Расчетная точка | 1171035. 00 | 352666.8 0 | 1.50 | 55.4 | 44 | 42 | 37.3 | 32.1 | 29.1 | 21.4 | 3.4 | 0 | 34.80 | 34.80 |
| 006 | Расчетная точка | 1171304. 80 | 352533.9 0 | 1.50 | 53.7 | 42.9 | 42.1 | 37.6 | 32.8 | 30 | 22.2 | 2.8 | 0 | 35.30 | 35.30 |
| 007 | Расчетная точка | 1171353. 60 | 352261.5 0 | 1.50 | 54.8 | 43.7 | 41.3 | 35.7 | 29.9 | 26.1 | 18.3 | 0 | 0 | 32.80 | 33.00 |
| 008 | Расчетная точка | 1170652. 60 | 352387.6 0 | 1.50 | 56.6 | 45.3 | 42.7 | 37.9 | 32.6 | 29.3 | 21.7 | 3.4 | 0 | 35.30 | 35.30 |
| 009 | Расчетная точка | 1170755. 50 | 352594.5 0 | 1.50 | 55 | 43.6 | 42.2 | 38.2 | 34 | 32.1 | 25 | 7.9 | 0 | 36.70 | 36.70 |
| 010 | Расчетная точка | 1170518. 20 | 353027.3 0 | 1.50 | 47.3 | 36.4 | 35.1 | 31.1 | 26.7 | 24.4 | 15 | 0 | 0 | 29.10 | 29.10 |
| 011 | Расчетная точка | 1170805. 50 | 353022.3 0 | 1.50 | 48.5 | 37.6 | 36.3 | 32 | 27.2 | 24.2 | 14.7 | 0 | 0 | 29.50 | 29.50 |
| 012 | Расчетная точка | 1171257. 30 | 353081.9 0 | 1.50 | 48.4 | 37.3 | 35.4 | 31 | 26 | 22.6 | 12.2 | 0 | 0 | 28.30 | 28.30 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|----------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|---|-------|-------|
| | | 30 | 0 | | | | | | | | | | | | |
| 013 | Расчетная точка | 1171476. 10 | 352765.7 0 | 1.50 | 49.3 | 38.5 | 37.3 | 32.9 | 28.2 | 25.2 | 16 | 0 | 0 | 30.50 | 30.60 |
| 014 | Расчетная точка | 1170552. 50 | 352870.4 0 | 1.50 | 49.4 | 38.2 | 36.8 | 32.8 | 28.6 | 26.5 | 18 | 0 | 0 | 31.10 | 31.10 |
| 015 | Расчетная точка | 1171262. 90 | 352732.0 0 | 1.50 | 52.8 | 41.5 | 39.5 | 34.9 | 29.9 | 26.9 | 18.3 | 0 | 0 | 32.40 | 32.40 |

3.2. Максимальные результаты в расчетных точках

Точки типа: Расчетная точка пользователя

| Расчетная точка | | Координаты точки | | Высота (м) | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | Л.экв | Л.макс |
|-----------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|--------|
| N | Название | X (м) | Y (м) | | | | | | | | | | | | |
| 001 | Расчетная точка | 1171009. 80 | 352365.1 0 | 1.50 | 67.7 | 60.4 | 62.6 | 57.4 | 51.9 | 49.1 | 43 | 33.2 | 29 | 54.90 | 55.00 |

Приложение И Приложения по воде и отходам

Приложение И1 Технические условия на подключение к водопроводным сетям холодного водоснабжения

«Утверждаю»
 Главный инженер
 ООО «Содружество-Протеин»
 Персиянцев А.В.
 <50> 04 2025г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
 подключения водопроводным сетям холодного водоснабжения**

Раздел 1. Характеристика подключаемого объекта.

- | | | |
|------|---|---|
| 1.1. | <i>Наименование подключаемого объекта.</i> | «Комплекс по утилизации отходов». |
| 1.2. | <i>Местонахождение, адрес.</i> | Калининградская область, г.Светлый, территория производственного комплекса ГК «Содружество» |
| 1.3. | <i>Кадастровый номер земельного участка</i> | |
| 1.4. | <i>Суммарное требуемое потребление</i> | Общее потребление Q=27 м3/сут |
| 1.5. | <i>Категория водоснабжения</i> | III (третья) |

Раздел 2. Технические характеристики источника водоснабжения, точки подключения.

- | | | |
|------|--|---|
| 2.1. | <i>Источник водоснабжения, точка подключения.</i> | Подключение к существующему водопроводу «В3» диаметром 32мм (PPRC) в точке «А». Врезка в соответствии с Приложением №1. |
| 2.2. | <i>Соответствие с СанПиН 2.1.3684-21</i> | Соответствует требованиям питьевой воды |
| 2.3. | <i>Давление в водопроводе в точке подключения:</i> | - 4,0 кгс/см ² |

Раздел 3. Перечень мероприятий по технологическому присоединению, выполняемых Исполнителем.

- | | | |
|------|---|--|
| 3.1. | <i>Требования о необходимости строительства новых водопроводных сетей.</i> | Строительство водопроводных сетей от точки «А» до подключаемого объекта. |
| 3.2. | <i>Требования о необходимости реконструкции существующих водопроводных сетей.</i> | Не требуется |

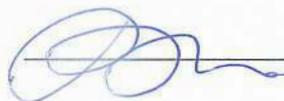
Раздел 4. Перечень мероприятий, выполняемых Заявителем в пределах границ земельного участка.

- | | | |
|------|---------------------------------|--------------|
| 4.1. | <i>Требования к учету воды.</i> | Не требуется |
|------|---------------------------------|--------------|

Раздел 5. Условия присоединения к сетям холодного водоснабжения.

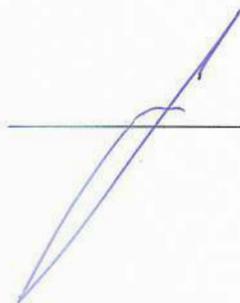
- | | |
|------|--|
| 5.1. | От точки «А» Приложения №1 до подключаемого объекта запроектировать трубопровод из полипропиленовых труб. Диаметр и протяженность определить проектом, согласовать с Заказчиком; |
| 5.2. | В точке подключения «А» установить запорную арматуру |

**Начальник участка водоснабжения,
отопления и канализации**

 _____ **Васильев И.В.**

СОГЛАСОВАНО:

**Главный энергетик
ЗАО «Содружество-Соя»**

 _____ **Слюсарь Р.А.**

Приложение И2 Технические условия на подключение к системе
водяного пожаротушения



ООО «Содружество - Протеин»

Российская Федерация,
238340, Калининградская обл.,
г. Светлый, ул. Гагарина, 65
Тел.: (4012) 305544, факс (4012) 306103
E-mail: info@sodru.com;
www.sodrugestvo.ru

Служба главного энергетика

«Утверждаю»

Главный инженер

ООО «Содружество-Протеин»

Персиянцев А.В.

< 00 > 04 2025г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение к системе водяного пожаротушения

Раздел 1. Характеристика подключаемого объекта.

- | | | |
|------|--|---|
| 1.1. | Наименование подключаемого объекта. | «Комплекс по утилизации отходов». |
| 1.2. | Местонахождение, адрес. | Калининградская область, г.Светлый, территория производственного комплекса ГК «Содружество» |
| 1.3. | Кадастровый номер земельного участка | |
| 1.4. | Суммарное требуемое потребление | Наружное пожаротушение — Q = 10 л/с |
| 1.5. | Категория объекта по пожарной безопасности | Д |

Раздел 2. Технические характеристики источника пожаротушения, точки подключения.

- | | | |
|------|--|---|
| 2.1. | Источник водоснабжения, точка подключения. | Насосная станция пожаротушения К5.6. Подключение к существующему водопроводу водяного пожаротушения «В2» диаметром 280мм. Врезка в точке «А» в соответствии с Приложением №1. |
| 2.2. | Гарантированный напор в точке подключения: | - 4,7 кгс/см ² |

Раздел 3. Перечень мероприятий по технологическому присоединению, выполняемых Исполнителем.

- | | | |
|------|---|---|
| 3.1. | Требования о необходимости строительства нового пожарного трубопровода. | От точки «А» до проектируемого объекта. |
| 3.2. | Требования о необходимости реконструкции существующих сетей В2. | Не требуется |

Раздел 4. Перечень мероприятий, выполняемых Заявителем в пределах границ земельного участка.

- | | | |
|------|--------------------------|--------------|
| 4.1. | Требования к учету воды. | Не требуется |
|------|--------------------------|--------------|

Раздел 5. Условия присоединения.

- 5.1. От точки «А» до подключаемого объекта запроектировать трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR 13,7 питьевая ГОСТ 18599-2001. Диаметр и протяженность определить проектом, согласовать с Заказчиком;
- 5.2. В точке подключения «А» установить коверную задвижку;

**Начальник участка водоснабжения,
отопления и канализации**

 **Васильев И.В.**

СОГЛАСОВАНО:

**Главный энергетик
ЗАО «Содружество-Соя»**

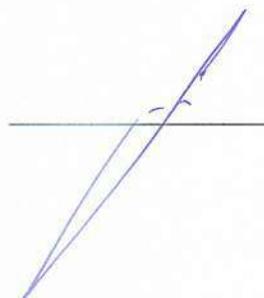
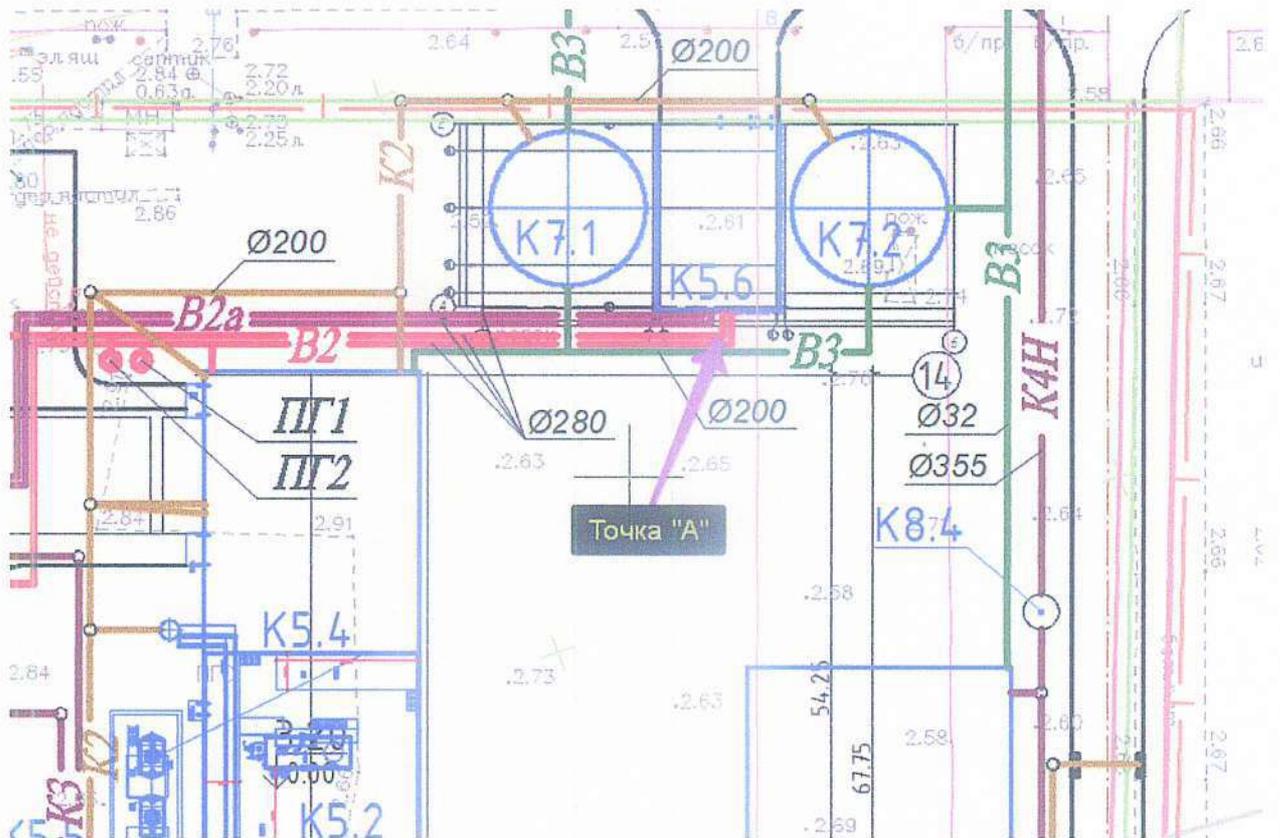
 **Слюсарь Р.А.**

Схема подключения к системе пожаротушения В2 проектируемого объекта: «Комплексе по утилизации отходов».



Приложение И3 Технические условия на прием дождевых поверхностных вод



ООО «Содружество-Протеин»

Российская Федерация,
238340, Калининградская обл.,
г. Светлый, ул. Гагарина, 65
Тел.: (4012) 305544, факс (4012) 306103
E-mail: info@sodru.com;
www.sodrugestvo.ru

Служба главного энергетика

«Утверждаю»

Главный инженер

«Содружество-Протеин»

Персиянцев А.В.

« 30 » 04 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на прием дождевых поверхностных вод

Раздел 1. Характеристика подключаемого объекта.

- | | | |
|------|--------------------------------------|---|
| 1.1. | Наименование подключаемого объекта. | « _____ » |
| 1.2. | Местонахождение, адрес. | Калининградская область, г.Светлый, территория производственного комплекса ГК «Содружество» |
| 1.3. | Кадастровый номер земельного участка | |
| 1.4. | Объем водоотведения | Q = 37,6 м ³ /сут. |

Раздел 2. Технические характеристики системы водоотведения, точки подключения.

- | | | |
|------|---|---|
| 2.1. | Система водоотведения, точка подключения. | Централизованное система водоотведения, сбор дождевых поверхностных вод осуществить в действующую систему дождевой канализации в колодце точке «А». |
| 2.2. | Назначение | Дождевая канализация |

Раздел 3. Перечень мероприятий по технологическому присоединению, выполняемых Исполнителем.

- | | | |
|------|--|--|
| 3.1. | Требования о необходимости строительства новых канализационных сетей. | Строительство канализационных сетей от проектируемого объекта до действующего колодца в точке «А». |
| 3.2. | Требования о необходимости реконструкции существующих канализационных сетей/оборудования | Не требуется |

Раздел 4. Перечень мероприятий, выполняемых Заявителем в пределах границ земельного участка.

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------------|
| 4.1. | Требования к учету отводимых стоков. | Не требуется |
|------|--------------------------------------|--------------|

Раздел 5. Условия присоединения.

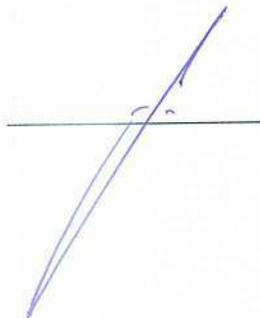
- 5.1. От проектируемого объекта до точки «А» предусмотреть трубопровод подземном исполнении из гофрированных труб для канализации SN10. Способ прокладки, диаметр и протяженность определить проектом, согласовать с Заказчиком;

**Начальник участка водоснабжения,
отопления и канализации**

 **Васильев И.В.**

СОГЛАСОВАНО:

**Главный энергетик
ЗАО «Содружество-Соя»**

 **Слюсарь Р.А.**

Приложение И4 Технические условия на прием производственной канализации



ООО «Содружество-Протеин»

Российская Федерация,
238340, Калининградская обл.,
г. Светлый, ул. Гагарина, 65
Тел.: (4012) 305544, факс (4012) 306103
E-mail: info@sodru.com;
www.sodrugestvo.ru

Служба главного энергетика

«Утверждаю»
Главный инженер
«Содружество-Протеин»
_____ Персиянцев А.В

“ ___ ” _____ 202__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на прием производственной канализации

Основание: Договор № _____
Заявитель: ООО « _____ »
Срок ввода: _____ г.

Раздел 1. Характеристика подключаемого объекта.

- 1.1. *Наименование подключаемого объекта.* « _____ »
1.2. *Местонахождение, адрес.* Калининградская область, г.Светлый, территория производственного комплекса ГК «Содружество»
1.3. *Кадастровый номер земельного участка*
1.4. *Объем водоотведения* Q = 27 м³/сут.

Раздел 2. Технические характеристики системы водоотведения, точки подключения.

- 2.1. *Система водоотведения, точка подключения.* Централизованная система водоотведения, подключение в действующую систему производственной канализации, врезка в резервуар высоко загрязненных стоков (ВЗС 150м³) в существующий фланец на отм.+6,0 точке «А».
2.2. *Назначение* Производственная канализация

Раздел 3. Перечень мероприятий по технологическому присоединению, выполняемых Исполнителем.

- 3.1. *Требования о необходимости строительства новых канализационных сетей.* Строительство канализационных сетей от проектируемого объекта до действующего канализационного напорного трубопровода в точке «А».
3.2. *Требования о необходимости* Не требуется

*реконструкции существующих
канализационных сетей/оборудования*

**Раздел 4. Перечень мероприятий,
выполняемых Заявителем в пределах границ земельного участка.**

- 4.1. *Требования к учету отводимых стоков.* Не требуется

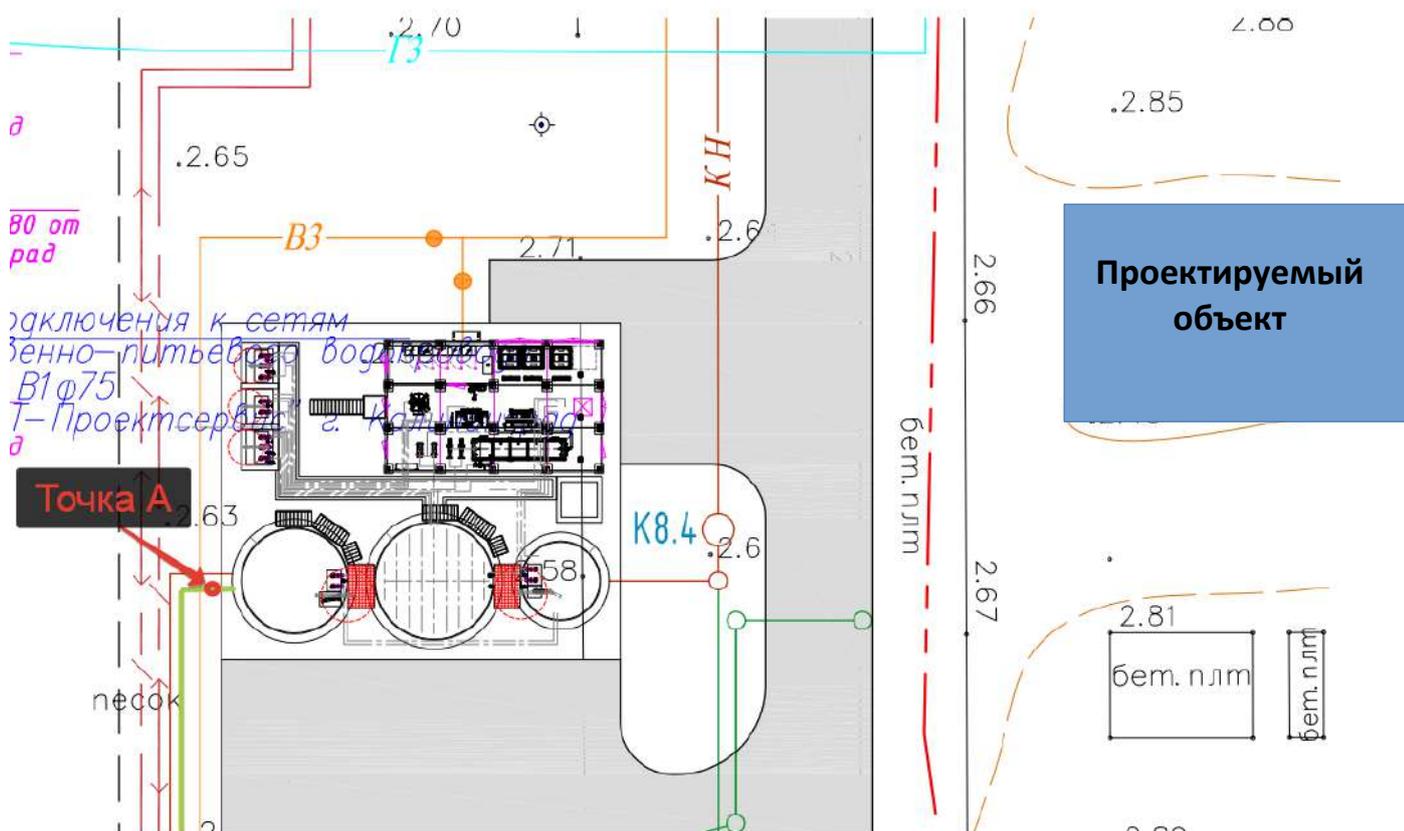
Раздел 5. Условия присоединения.

- 5.1. От проектируемого объекта до точки «А» предусмотреть трубопровод подземном исполнении. Способ прокладки, диаметр и протяженность определить проектом, согласовать с Заказчиком;
- 5.2. Перед резервуаром ВЗС 150м³ предусмотреть коверную задвижку.

**Начальник участка водоснабжения,
отопления и канализации**

_____ **Васильев И.В.**

Схема подключения к производственной канализации КЗ
проектируемого объекта: « _____ ».



Приложение И5 Паспорт установки мойки колес серии «Мойдодыр»

ЗАО “Экологический промышленно-финансовый концерн”



Автомобильные мойки
Автоматическая мойка колес в паркинге
Проектирование
Мойка колес в шиномонтаже



Содержание:

| | |
|--|----|
| 1. Автомобильные мойки | 4 |
| Технологическая схема мойки..... | 4 |
| Очистные установки для систем оборотного водоснабжения..... | 5 |
| Очистные установки серии “Мойдодыр-М-КФ”..... | 6 |
| Технические характеристики установок серии “Мойдодыр-М-КФ”..... | 7 |
| Очистные установки серии “Мойдодыр-М ”(ДК)..... | 8 |
| Технические характеристики установок серии “Мойдодыр-М”(ДК)..... | 9 |
| Преимущества установок “Мойдодыр”..... | 10 |
| Перекрытия водосборных лотков..... | 10 |
| Пример размещения оборудования на двухпостовой мойке..... | 11 |
| Спецификация оборудования..... | 12 |
| | |
| 2. Шланговая моечная установка для большегрузного транспорта- МД-233 | 13 |
| Технические характеристики..... | 13 |
| | |
| 3.Автоматическая мойка колес с системой оборотного водоснабжения “Мойдодыр-К-10”(П) | 14 |
| Состав базового комплекта оборудования..... | 14 |
| Принцип работы..... | 15 |
| Очистка воды..... | 15 |
| Удаление осадка..... | 16 |
| Технические характеристики | 16 |
| План мойки..... | 16 |
| План размещения очистных сооружений..... | 17 |
| Технологическая схема..... | 17 |
| Автоматическая мойка на участке без уклона..... | 18 |
| Автоматическая мойка при въезде на нижний уровень автостоянки..... | 18 |
| Автоматическая мойка при въезде на верхний уровень автостоянки..... | 19 |
| Преимущества комплекта “Мойдодыр-К-10”(П)..... | 19 |
| | |
| 4. Проектирование автомобильных моек | 20 |
| Основные разделы “Рабочей документации”..... | 20 |
| | |
| 5. Монтажные работы и гарантийные обязательства | 21 |
| | |
| 6. Мойка колес в шиномонтаже “Мойдодыр-УМКА” | 21 |
| Конструкция и принцип работы..... | 21 |
| Технические характеристики..... | 22 |
| Преимущества “Мойдодыр-УМКА”..... | 22 |

«Экологический промышленно-финансовый Концерн «МОЙДОДЫР»

является одной из первых в России организаций, занимающихся комплексным решением вопросов по организации мойки всех типов и видов транспорта. Концерн разрабатывает и производит оборудование систем оборотного водоснабжения для автомоек, осуществляет проектирование, комплектную поставку и монтаж технологического оборудования.

Объекты, оснащенные оборудованием Концерна, эксплуатируются в г.Москве, Московской области, г.Санкт-Петербурге, Хабаровском крае, Архангельской, Вологодской и Тюменской областях и др. регионах.

1. Автомобильные мойки

Технологическая схема мойки

Принципиальная технологическая схема системы оборотного водоснабжения (вода в системе проходит замкнутый цикл) автомойки следующая:

- автомобили моются очистителями высокого давления (моечными аппаратами) или механическими мойками;



- грязная вода по уклонам пола стекает в лоток с приемком или в песколовку (компактное металлическое изделие, оснащенное контейнерами для сбора крупнодисперсного песка), где устанавливается погружной грязевой насос;

- насос перекачивает освобожденную от крупного песка и камней воду на очистку в установку «Мойдодыр»;

- очищенная вода опять подается к моечным аппаратам.



Для сбора шлама (осадка) в грунте вне здания обустраивается шламосборный колодец - накопитель, в который периодически самотеком промывается очистная установка. В случае невозможности устройства колодца, для сбора шлама в помещении размещается металлический шламоприемный резервуар с системой размыва осадка.

Преимущества этой технологической схемы по сравнению с традиционными:

- применение готовой песколовки или малообъемного лотка позволяет резко снизить объемы подземных сооружений, сократить сроки и затраты на строительство, размещать мойку в многоэтажных зданиях;
- грязная вода сразу подается на очистку, не застаивается и не протухает;
- снижена трудоемкость удаления песка и шлама.

Очистные установки для систем оборотного водоснабжения

Очистные установки семейства «Мойдодыр» разработаны Концерном с учетом современных требований к качеству воды, применяемой для повторного использования, специально для эксплуатации в российских условиях и очищают оборотную воду моечных постов от взвешенных веществ, нефтепродуктов, моющих средств, а также обеззараживают очищенную воду.

Собственный конструкторский отдел, совместно с работой опытных технологов, позволяет непрерывно совершенствовать наше оборудование, приспосабливать его к требованиям Заказчика. На сегодняшний день разработано и выпускается 6-е поколение очистных установок.

Собственное производство позволяет изготавливать оборудование из конструкционной стали с антикоррозионным покрытием и из нержавеющей стали.

В настоящее время очистные установки по способу очистки и назначению имеют два типа исполнения.

Очистные установки серии «Мойдодыр-М-КФ»

Установки предназначены для очистки сточных вод в системах оборотного водоснабжения после качественной ручной или механизированной мойки с использованием обычных шампуней, а также в случае применения шампуней (пенообразователей) для БЕСКОНТАКТНОЙ мойки (коммерческие мойки).

Установка серий «М-КФ» состоит из тонкослойного отстойника, напорного флотатора с эффективным пеносорбным устройством, узла гашения пены, системы дозирования реагента и блока управления. Все блоки установки промываются и не требуют замены в ходе эксплуатации.



Установка «Мойдодыр М-КФ-2
(конструкционная сталь с антикор. покрытием)



Установка «Мойдодыр М-КФ-2»
(нержавеющая сталь)

На установке «Мойдодыр-М-КФ-2» для сбора очищенной воды предусмотрен накопительный резервуар, в котором для возможного подогрева воды предусмотрены ТЭНы. Поддержание заданной температуры производится с помощью терморегулятора.

Установки большей производительности: М-КФ-3; М-КФ-5; М-КФ-8, для сбора и накопления очищенной воды комплектуются дополнительной буферной емкостью. Стандартное исполнение бака буферного с теплоизоляцией и электрическим подогревом - 1,4м³; 2м³; 4м³ соответственно.

Основное удаление взвешенных веществ, а также значительной части ПАВ и нефтепродуктов происходит в тонкослойном полочном отстойнике установки «Мойдодыр-М-КФ» при добавлении коагулирующе-дезинфицирующего раствора.

Дополнительное снижение концентрации ПАВ и нефтепродуктов, а также удаление легких частиц минеральной взвеси происходит в напорном флотаторе за счет подачи и распределения водовоздушной смеси, с последующим отведением и гашением образовавшейся пены. Коагулирующе-дезинфицирующий раствор представляет собой композицию доступных, недорогих отечественных препаратов, разработанную и опробованную в нашей компании.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

| Модификация Параметр | МД-М-КФ-2 | МД-М-КФ-3 | МД-М-КФ-5 | МД-М-КФ-8 |
|--|---|---|---|--|
| Возможности | Очищает воду от взвешенных веществ, нефтепродуктов и шампуней (пенообразователей) для БЕСКОНТАКТНОЙ мойки (ПАВ) | | | |
| Назначение | Мойка автомобилей | | | |
| Производительность, м ³ /час | 1,4 | 2,2 | 3,3 | 5,8 |
| Концентрация загрязнений: Сточная вода, мг/л: -по взвешенным веществам -по нефтепродуктам | 2000 300 | | | |
| Очищенная вода, мг/л: -по взвешенным веществам -по нефтепродуктам | 3 4 | | | |
| Потребляемая мощность, кВт - автоматика установки - бак буферный с электроподогревом воды (ТЭНы) | 7,4 с учетом подогрева воды | 1,4 12,0 | 1,4 24,0 | 1,4 24,0-36,0 |
| Габаритные размеры, м: - установка (из конструкционной стали с антикоррозионным покрытием) -система дозирования коагулянта | 2,2 x 0,78 высота -2,07 Ø 0,47 высота -1,09 | 2,33 x 1,18 высота -2,07 Ø 0,55 высота -1,33 | 2,98 x 1,28 высота -2,23 Ø 0,55 высота -1,33 | 3,57 x 1,49 высота -2,21 Ø 0,88 высота -1,4 |
| Масса, кг: - установка -система дозирования реагента | 342 18 | 570 23 | 892 23 | 1205 30 |

Модификация очистной установки выбирается из условия максимальной производительности моечных аппаратов(а) высокого давления (на каждом моечном посту свой аппарат).

Очистные установки серии «Мойодыр-М»(ДК)

Установки предназначены для очистки сточных вод в системах оборотного водоснабжения автомоек с применением традиционных шампуней.

Установка серий «М» состоит из гидроциклона, тонкослойного полочного отстойника, фильтра с плавающей загрузкой, системы дозирования коагулянта и блока управления. Установки оборудованы нефтеотделителем, флотатором, системой дозирования коагулянта и автоматическим дозатором хлора. Для возможного подогрева воды предусмотрены ТЭНы, кроме установки «Мойодыр-М-8»(ДК). Поддержание заданной температуры производится с помощью терморегулятора. Для подогрева воды в установке «Мойодыр-М-8»(ДК) необходимо применение дополнительного буферного бака с подогревом. Все блоки установки полностью регенерируются и не требуют замены в ходе эксплуатации.



**Установка «Мойодыр М-3»(ДК)
(конструкционная сталь с антикор. покрытием)**



**Установка «Мойодыр М-3»(ДК)
(нержавеющая сталь)**

В качестве коагулянта используется Аква-Аурат-30 (полиоксихлорид алюминия) - доступный и дешевый отечественный препарат. Для обеззараживания оборотной воды используется автоматический дозатор хлора (АДХ-1). Раствор обеззараживающего реагента вырабатывается при растворении в воде таблеток трихлоризоциануровой кислоты с содержанием активного хлора до 90%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

| Модификация Параметр | МД- М-1(ДК) | МД- М-2(ДК) | МД- М-3(ДК) | МД- М-5(ДК) | МД- М-8(ДК) |
|--|--|---|--|---|---|
| Возможности | Очищает воду от взвешенных веществ, нефтепродуктов и традиционных шампуней (ПАВ) | | | | |
| Назначение | Мойка автомобилей | | | | |
| Производительность, м ³ /час | 0,7 | 1,4 | 2,2 | 3,3 | 5,8 |
| Концентрация загрязнений: Сточная вода, мг/л: -по взвешенным веществам -по нефтепродуктам | 2000 300 | | | | |
| Очищенная вода, мг/л: -по взвешенным веществам -по нефтепродуктам | 10 ± 20 6 ± 10 | | | | |
| Потребляемая мощность, кВт, - автоматика установки - встроенный электроподогрев воды | 1,5 (220В) 6,0 (380В) | 1,5 (220В) 6,0 (380В) | 1,5 (220В) 10,0 (380В) | 1,5 (220В) 15,0 (380В) | 1,5 (220В) нет |
| Габаритные размеры, м: - установка (из конструкционной стали с антикоррозионным покрытием) -система дозирования коагулянта | 1,78x0,84 высота - 2,43 Ø 0,47 высота - 1,04 | 2,13x0,84 высота - 2,43 Ø 0,47 высота - 1,04 | 2,36x1,1 высота - 2,53 Ø 0,47 высота - 1,04 | 2,6x1,3 высота - 2,58 Ø 0,47 высота - 1,04 | 3,54x1,59 высота - 2,58 Ø 0,47 высота - 1,04 |
| Масса, кг: - установка -система дозирования коагулянта | 450 20 | 505 20 | 793 20 | 990 20 | 1360 20 |

Модификация очистной установки выбирается из условия максимальной производительности моечных аппаратов(а) высокого давления (на каждом моечном посту свой аппарат).

Преимущества установок «Мойдодыр»

1. Высокая степень заводской готовности: на объекте происходит только подключение к коммуникациям.
2. Малое количество и доступность расходных материалов.
Стоимость расходных материалов из расчета на мойку одного автомобиля:
 - для серии «М» около 3,5 рублей.
 - для серии «М-КФ» около 5 рублей.
3. Отсутствуют сменные фильтры: все блоки установки восстанавливаются при промывке.
4. Для нагрева очищенной воды при работе в зимних условиях предусмотрен электроподогрев.

Перекрытия водосборных лотков

Для перекрытия ж/б лотков и приямков на постах мойки автотранспортных средств ЗАО «Концерн «МОЙДОДЫР» производит специально разработанные решетчатые и сплошные модули с установочными элементами (обрамлением лотка), которые комплектно поставляются на объект. Все элементы комплекта оцинкованные. Обрамление лотка подпирается на любую длину, кратную количеству модулей, из стандартных элементов, которые соединяются между собой болтами.

Решетчатый модуль состоит из силового каркаса и лицевой поверхности из просечно-вытяжного листа. Установочный элемент (обрамление лотка) состоит из гнутого z-образного профиля с анкерными стержнями.

В настоящее время выпускается следующие типы перекрытий:

МД-283 - для рабочей ширины лотка 350 мм – размер модуля 665x395x58(h) мм;

МД-293 - для рабочей ширины лотка 550 мм – размер модуля 665x610x78(h) мм;

МД-313 (пешеходн.) - для рабочей ширины лотка 720 мм – размер модуля 800x750x32(h) мм;

Возможно использование решетчатых модулей для организации съемных полов, а облегченной конструкции модулей - для пешеходных мостков.

Для отделения водосборного лотка от приямка, на ж/б перегородку устанавливается специальная пластина с прорезями – гребенка, которая предотвращает попадание в приямок, где размещается насос, различного мусора. Гребенка поставляется в комплекте с перекрытиями и установочными элементами.



Спецификация оборудования

| <i>Поз.</i> | <i>Наименование</i> | <i>Кол-во</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|---------------|---------------------------------|----|----|---|---|----|--|---|----|--|---|----|-----------------------|---|----|-------------|----|----|-----------|----|--|
| | «Изделия» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Очистная установка для системы оборотного водоснабжения «Мойдодыр-М-2»(ДК) или «Мойдодыр-М-КФ-2»(ДК) Россия, ЗАО «Концерн «МОЙДОДЫР» | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Комплект решетчатых и сплошных модулей с установочными элементами (оцинков.) Россия, ЗАО «Концерн «МОЙДОДЫР» | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">1.</td> <td style="width: 85%;">Решетка 665x395x58 - МД 283.010</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td>Сплошная крышка 665x395x58 – МД 283.030</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.</td> <td>Элемент обрамления продольный - МД 283.050</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4.</td> <td>Элемент обрамления поперечный - МД 283.060</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5.</td> <td>Гребенка - МД 290.000</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6.</td> <td>Болт М12х30</td> <td style="text-align: center;">24</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7.</td> <td>Гайка М12</td> <td style="text-align: center;">24</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><i>в таблице указано общее количество элементов на 2-а поста</i></p> | 1. | Решетка 665x395x58 - МД 283.010 | 10 | 2. | Сплошная крышка 665x395x58 – МД 283.030 | 2 | 3. | Элемент обрамления продольный - МД 283.050 | 8 | 4. | Элемент обрамления поперечный - МД 283.060 | 4 | 5. | Гребенка - МД 290.000 | 2 | 6. | Болт М12х30 | 24 | 7. | Гайка М12 | 24 | |
| 1. | Решетка 665x395x58 - МД 283.010 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Сплошная крышка 665x395x58 – МД 283.030 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Элемент обрамления продольный - МД 283.050 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Элемент обрамления поперечный - МД 283.060 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Гребенка - МД 290.000 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Болт М12х30 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Гайка М12 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | «Оборудование» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Погружной насос «Pedrollo V _{xm} 8/35» Италия, Фирма «PEDROLLO» | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Очиститель высокого давления (ОБД) «Kranzle Profi 160 TS T» Германия, Фирма «KRANZLE» | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Станция подкачивающая "HYDROFRESH JSWm 1A / CL 24" Италия, Фирма «PEDROLLO» | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Компрессор «Montecarlo D 4/50 CM 2,5» Италия, Фирма "ABAC" | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Пылесос «BLASTER 3/62» (V=63л) Италия, фирма "DELVIR" | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Для бесконтактной мойки в комплект оборудования могут входить пенокомплекты к моечным аппаратам или отдельные пеногенераторы.

2. Шланговая моечная установка для большегрузного транспорта- МД-233

Специально для ручной мойки грузовых автомобилей, строительно-дорожной техники в стационарных условиях, в соответствии с пожеланиями практических работников транспортных предприятий, «Концерн «Мойдодыр» разработал и производит шланговую моечную установку МД-233 – простой и надежный аппарат, оснащенный центробежным насосом, установленным на раме, и моечным пистолетом.

Моечный пистолет имеет возможность регулирования формы водяной струи от конусной до остронаправленной. Конусная струя используется для смачивания и смывания, а остронаправленная (мощная струя шланговой мойки) – для сбивания основных загрязнений, особенно с ходовой части.



Технические характеристики

| | |
|-------------------------------|-------|
| Напор, (м) | 110 |
| Производительность, (л/мин) | До 70 |
| Напряжение, (В) | 380 |
| Установленная мощность, (кВт) | 7,5 |
| Масса, (кг) | 95 |

ЗАО «Концерн «МОЙДОДЫР» производит следующие модификации моечной шланговой установки:

- МД-233 (М1)- мобильная моечная установка оснащена центробежным насосом и одним моечным пистолетом. Насос установлен на металлической раме, оснащенной колесами, что позволяет, при необходимости, легко передвигать аппарат.
- МД-233 (М2)- мобильная моечная установка оснащена центробежным насосом и двумя моечными пистолетами. Насос установлен на металлической раме, оснащенной колесами, что позволяет, при необходимости, легко передвигать аппарат.
- МД-233 (СТ1)- стационарная моечная установка- оснащена центробежным насосом установлен на металлической раме, одним моечным пистолетом и выносными кнопками управления.
- МД-233 (СТ2)- мобильная моечная установка- оснащена центробежным насосом, установленным на металлической раме, двумя моечными пистолетами и выносными кнопками управления.

3. Автоматическая мойка колес легковых автомобилей с системой оборотного водоснабжения “МОЙДОДЫР-К-10”(П)

Устанавливается на въезде в гаражи и паркинги. Обеспечивает скоростную мойку колес и днища автомобилей от грязи, снега и льда. Способствует снижению затрат на уборку помещений. Состоит из моечной установки и оборудования для очистки воды.



Состав базового комплекта оборудования для автоматической мойки колес

Моечная установка

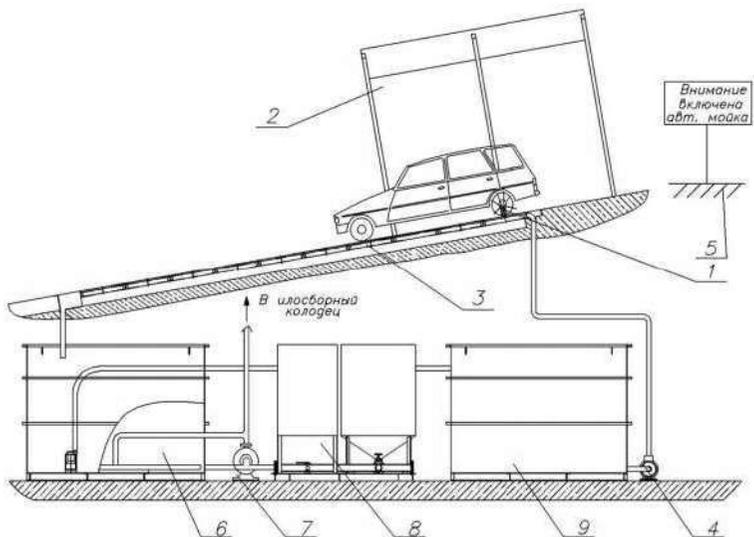
| Наименование | позиция |
|---|---------|
| Блок настраиваемых форсунок | 1 |
| Экранирующий тоннель | 2 |
| Решетчатый пол для грязесборного кювета | 3 |
| Насосный узел | 4 |
| Система автоматики и оповещения | 5 |



Очистные сооружения

| Наименование | Позиция |
|--|---------|
| Отстойник-накопитель с системой размыва осадка | 6,7 |
| Блок очистки | 8 |
| Бак чистой воды с системой подогрева | 9 |





Принцип работы

Автомобиль со скоростью ≈ 3 км/час въезжает в легкий экранирующий тоннель. Срабатывают фотодатчики, насос подает очищенную воду на блок форсунок. Из форсунок струи воды под разными углами бьют в зону основных загрязнений: пороги, арки колес.

Тоннель защищает стены и встречные автомобили от брызг. Колеса автомобиля движутся над грязесборными лотками ($l=6\text{м}$), перекрытыми оцинкованными решетками. Отпадающие куски снега и льда продавливаются колесами в лотки, тают и вместе с грязной водой попадают в перехватывающий лоток и далее в отстойник-накопитель.



Очистка воды

Первичное отстаивание грязной воды происходит в отстойнике-накопителе, далее вода поступает на очистную установку "Мойдодыр-К-10"(ДК).

После очистки, готовая к использованию вода накапливается и подогревается в баке чистой воды.

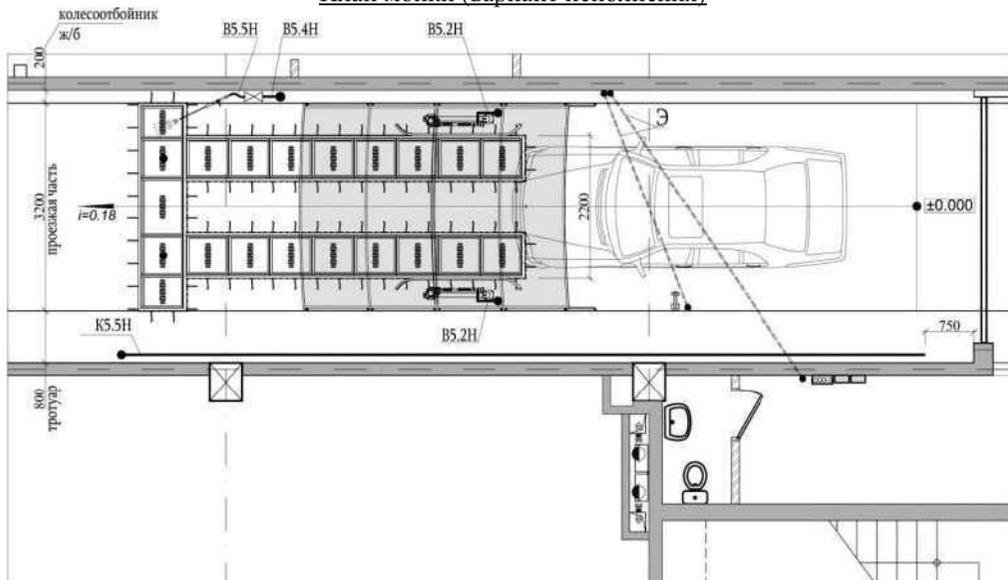
Удаление осадка

Осадок регулярно удаляется из системы. Для этого сначала слежавшийся слой размывается, а затем, вместе с частью воды, перекачивается в шламоборный колодец, устроенный рядом со зданием. При этом все фильтры очистной установки промываются и не требуют замены. В случае невозможности устройства колодца, для сбора шлама в помещении размещается металлический шламоборный резервуар (бак) с системой размыва осадка.

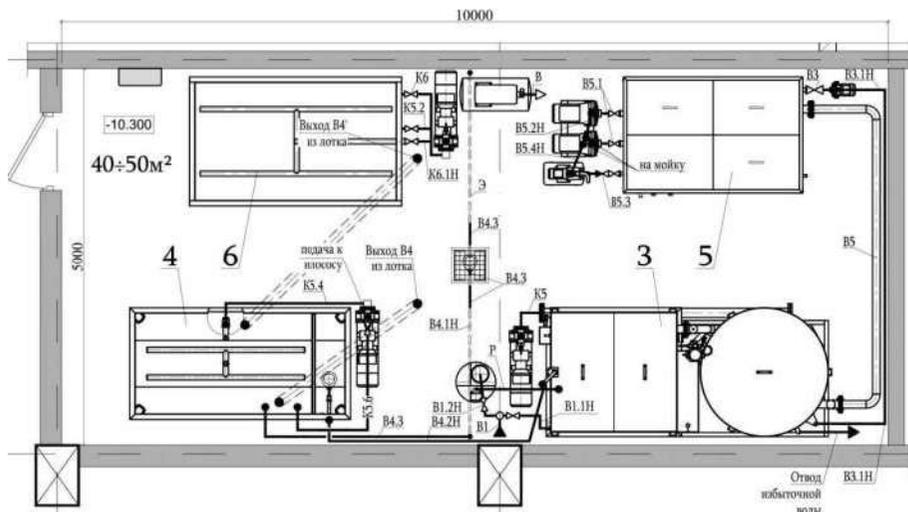
Технические характеристики

| | |
|---|------------------------|
| Пропускная способность: | 60-120 автомобилей/час |
| Пропускная способность при небольших загрязнениях (автомобиль регулярно моется на автоматической мойке колес): | 180 автомобилей/час |
| Расход оборотной воды: | 145-50 л/автомобиль |
| Размеры площадки для моечной установки с экранирующим тоннелем: | 3,2 × 8 м |
| без экранирующего тоннеля: | 3,2 × 6 м |
| Длина отапливаемого участка ramпы перед мойкой: | не менее 5 м |
| Площадь для размещения очистных сооружений: | 40÷50 м ² |
| Установленная мощность без электрического подогрева воды: | 35 кВт |

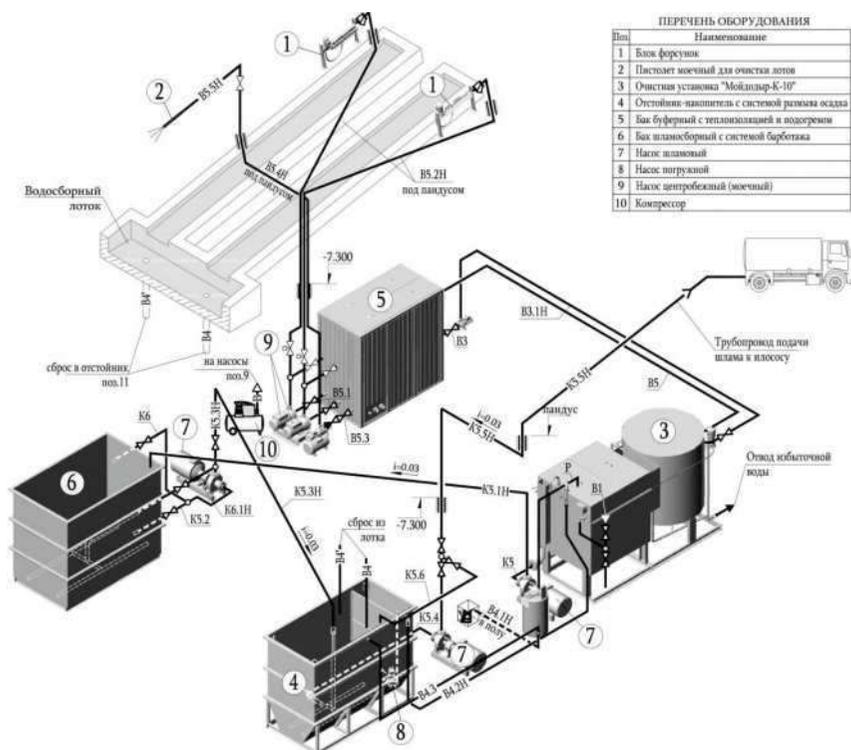
План мойки (вариант исполнения)



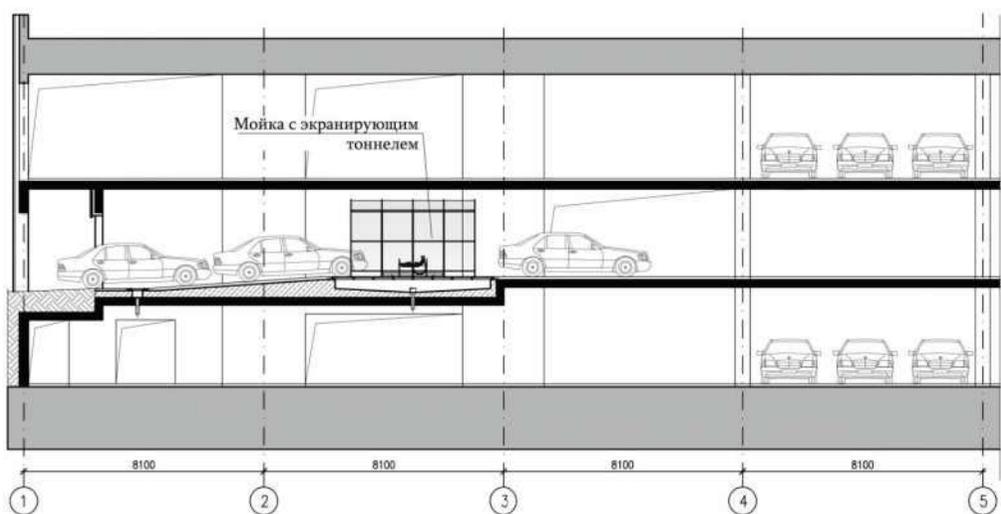
План размещения очистных сооружений



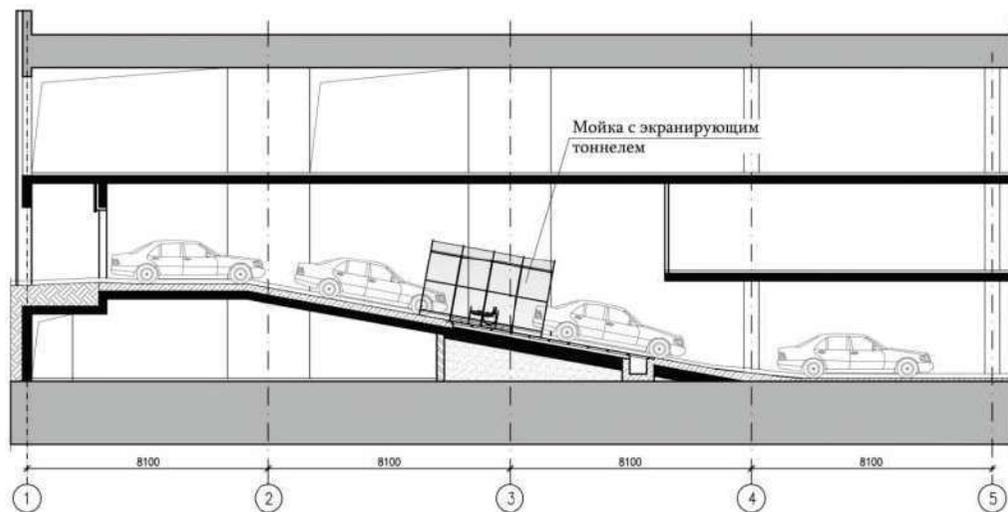
Технологическая схема



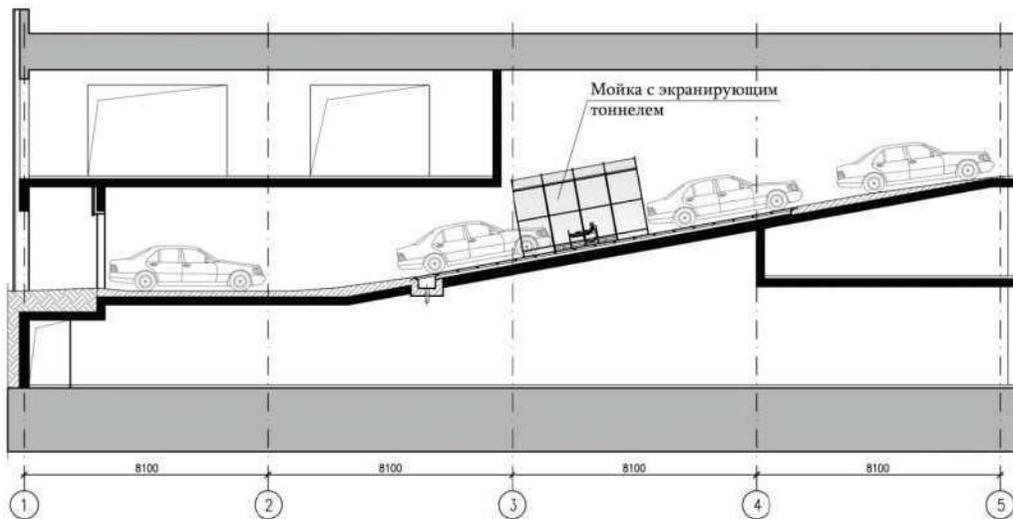
Автоматическая мойка на участке без уклона



Автоматическая мойка при въезде на нижний уровень автостоянки



Автоматическая мойка при въезде на верхний уровень автостоянки



Преимущества комплекта «Мойдодыр-К-10 (П)»

1. Комплект дает возможность снизить затраты на уборку помещений, уменьшить воздействие грязной воды на конструкции здания, рационально использовать воду, организовать утилизацию осадка в установленном порядке.
2. Уменьшает воздействие грязной воды на конструкции здания.
3. Основной поток воды направлен в зону наибольшего загрязнения – вдоль линии колес.
4. За счет подогрева воды обеспечивается более эффективное удаление льда и снега.
5. Отсутствуют фильтры, требующие замену.
6. Широкая гамма оборудования позволяет формировать комплект для различных вариантов компоновки.

4. Проектирование автомобильных моек

ЗАО «Концерн «Мойдодыр» выполняет технологическую часть проектов автомобильных моек. Осуществляется как одностадийное проектирование, так и проектирование на стадии «Проект» и на стадии «Рабочая документация».

Технологическая часть является одним из основных разделов проекта здания, т.к. описывает не только технологические решения, но и содержит задание на разработку смежных разделов и строительной части.

Привязка очистного и моечного оборудования может выполняться как при проектировании нового объекта строительства, так и при реконструкции существующих строений.

Документация, выполненная Концерном, описывает работу системы оборотного водоснабжения автомобильной мойки с указанием всех необходимых конструктивных элементов: гильзы, отверстия, проемы в перекрытиях и стенах, геометрические размеры лотков и приемков, закладные трубопроводы и др. Выполняются необходимые расчеты: подбор производительности очистных сооружений, расчет количества осадка, расчет работающих мойщиков-уборщиков, расчет потребности в водопроводной воде и др.

Работа с Заказчиком по проектированию построена следующим образом:

- совместно вырабатывается техническое задание;
- определяется способ сбора воды после мойки;
- подбирается способ накопления и утилизации шлама;
- выполняется компоновка оборудования;
- техническое решение согласовывается с Заказчиком и затем выполняется проект.

Наличие собственного конструкторского отдела и производства позволяет гибко решать задачи по проектированию автомоек с применением нестандартного оборудования.



Основные разделы «Рабочей документации»:

- пояснительная записка;
- схема расстановки оборудования (компоновка);
- спецификация оборудования;
- схема закладных коммуникаций;
- разуклонка полов;
- чертежи водосборных лотков,
- приемков, песколовок;
- точки подвода электроэнергии;
- весовые нагрузки;
- технологическая схема;
- задание на проектирование и строительство.



Проектные работы выполняются на высоком профессиональном уровне с использованием современных технологий, в результате чего, разработанная документация успешно проходит согласование в контролирующих органах и экспертизах московского и других регионов.

Детальная проработка позволяет выполнять строительную часть автомоек даже без авторского надзора.

5. Монтажные работы и гарантийные обязательства

По желанию Заказчика ЗАО «Концерн «Мойдодыр» может производить монтажные или шеф-монтажные работы. На все поставляемое оборудование выдается гарантия «Концерн». Гарантийные обязательства на «Оборудование» и «Изделия» при шеф-монтаже 12 месяцев со дня ввода в эксплуатацию, но не более 14 месяцев с момента поставки. При монтаже гарантийный срок на «Изделия» увеличивается на 6 месяцев.

6. Мойка колес в шиномонтаже «Мойдодыр-УМКА»

Автоматическая мойка колес является неотъемлемой частью современного шиномонтажного участка. Колесо, снятое с автомобиля, необходимо сначала вымыть, и только после производить работы по монтажу и балансировке. Правильно отбалансировать можно только чистое колесо, когда балансировочные грузики компенсируют дисбаланс, вызванный неидеальным распределением веса самого колеса, а не налипшей на него грязью. Особенно важно мыть колеса в зимний период, когда на внутренней части диска образуются большие наросты из смеси грязи и снега. Меньший износ оборудования. Это происходит за счет того, что грязь не будет попадать на его движущиеся части (прежде всего, это касается подвижных частей стола шиномонтажного станка). Чистота на шиномонтажном участке. Чистота всегда нравится клиентам, говорит о высоко профессиональном уровне работы и создает имидж престижности автосервисной станции. «Мойдодыр-УМКА» предназначена для мойки колес легковых автомобилей и внедорожников отечественных и зарубежных моделей перед шиномонтажными работами отечественных и зарубежных моделей перед шиномонтажными работами.



Конструкция и принцип работы

Конструкция представляет собой камеру из нержавеющей стали с дверкой для загрузки и выгрузки колеса, которое размещается вертикально в моечном отсеке на вращающихся роликовых опорах. На корпусе «Установки» смонтированы электродвигатель, обеспечивающий вращение ведущего вала, два устройства для удержания колеса в вертикальном положении, погружной циркуляционный насос для подачи водно-грануловой смеси на колесо под высоким давлением, системы автоматического управления и безопасности. К «Установке» прилагается корзина для сбора гранул из отработанной грязной воды, перед ее сливом. «Мойдодыр-УМКА» оборудована устройством для обдува колеса сжатым воздухом. Принцип работы «Установки» заключается в подаче на вращающееся колесо с двух сторон струй водно-грануловой смеси под высоким давлением. Смытая грязь осаждается на дне установки и по мере накопления после отделения гранул сбрасывается на утилизацию, а вода по мере загрязнения заменяется. Сброс отработанной воды осуществляется в городскую канализационную сеть. Полная очистка автомобильного колеса от загрязнений осуществляется в течение нескольких минут без использования мощных

средств. После сброса осадка, установка вновь заполняется водой с добавлением ранее отделенных гранул.

Технические характеристики

| Наименование параметров | Показатели |
|---|--------------------------------|
| Допустимые размеры колес диаметр, мм ширина, мм | От 520 до 780 От 135 до 300 |
| Продолжительность цикла мойки, мин. | 0,5-30 |
| Количество циклов мойки до замены воды | До 120 |
| Габаритные размеры, мм | 850x800x1430 |
| Масса без воды, кг | 150 |
| Объем воды, л | 270 |
| Масса гранул, кг | 10 |
| Установленная мощность, кВт (напряжение, В) | 3(380) |

Преимущества "Мойдодыр-УМКА"

- корпус установки выполнен целиком из высококачественной нержавеющей стали AISI 304 (пищевая нержавейка);
- установка комплектуется профессиональным насосом фирмы Pedrollo (Италия), который характеризуется высокой надежностью в работе и прекрасными эксплуатационными характеристиками;
- блок управления выполнен из комплектующих немецкой фирмы Siemens.



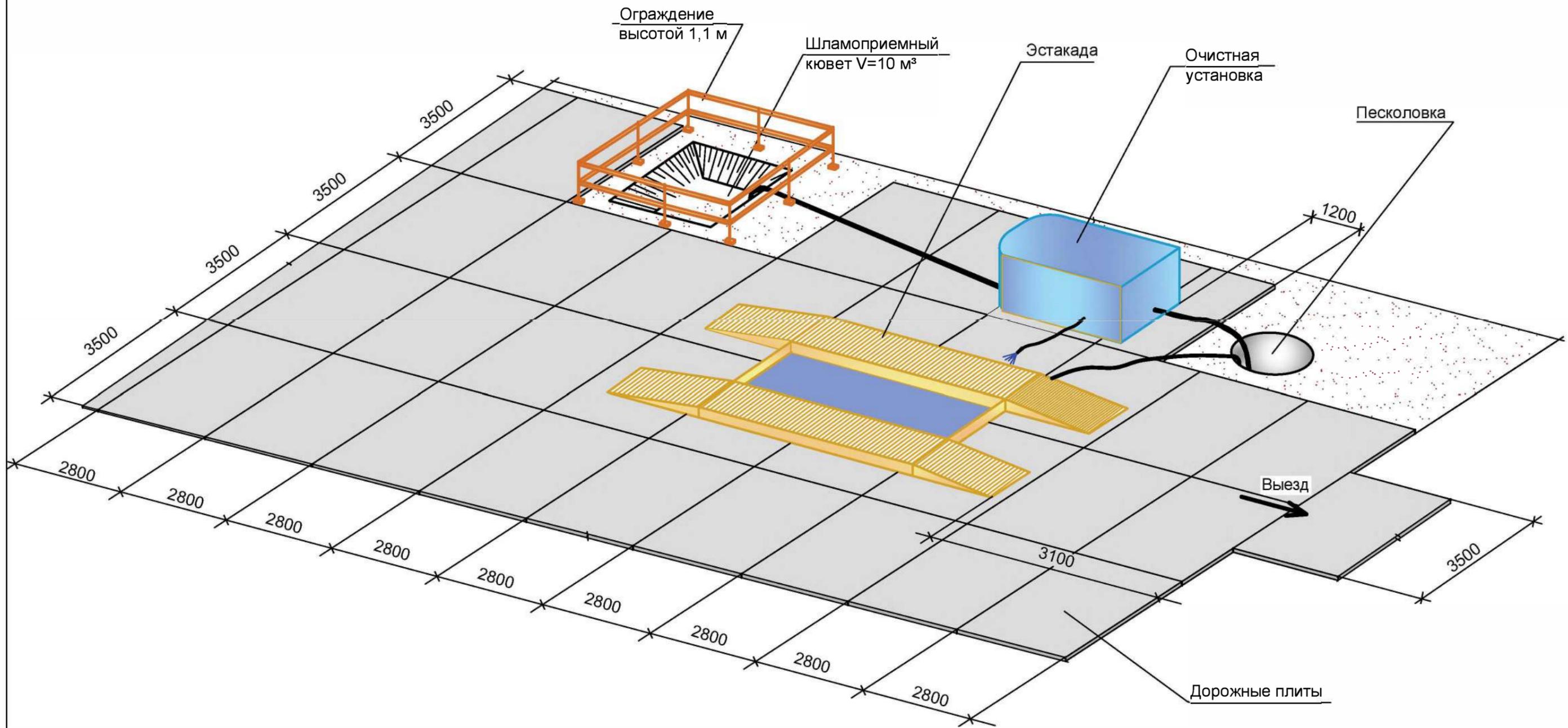
ЗАО "Концерн "МОЙДОДЫР"

Наш адрес: г.Москва, Открытое ш., д.48А

Т.(499)168-73-51, 162-07-69, 168-73-56

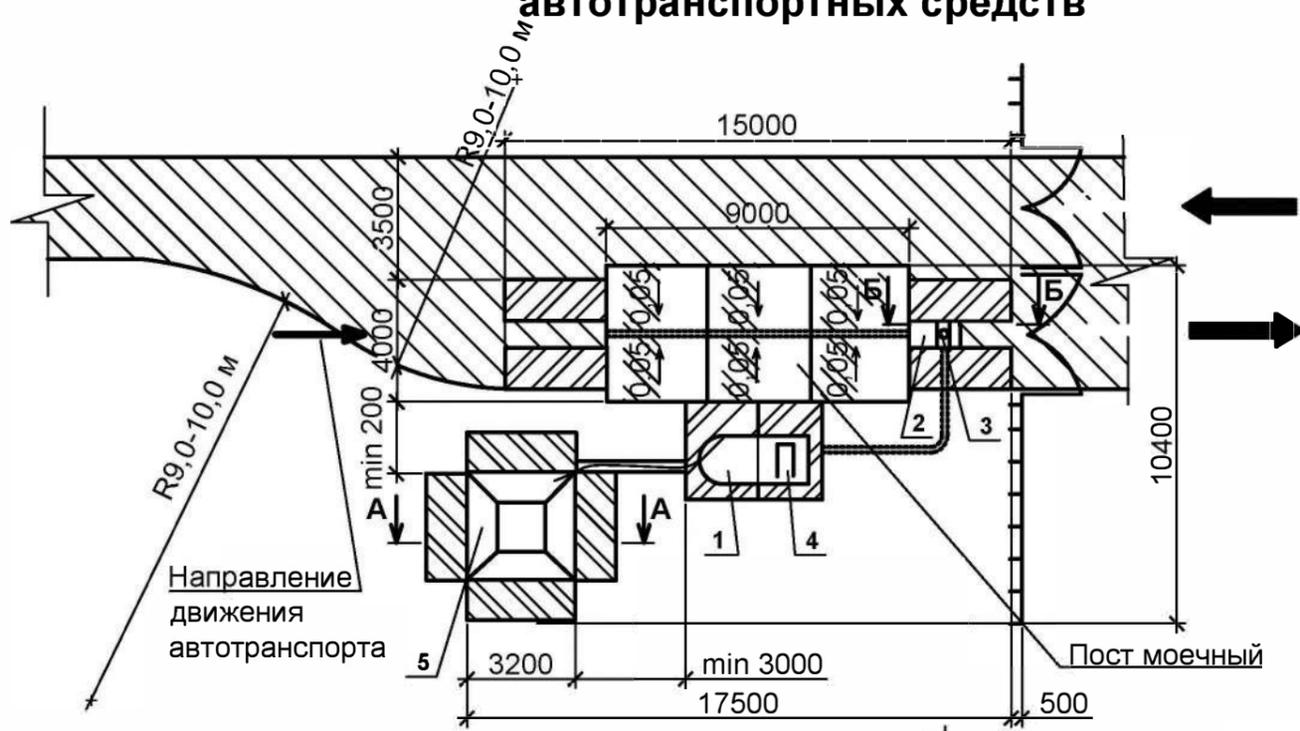
Ф.(499)168-73-51, 162-07-69.

Сайт: www.moydodyr.ru E-mail: info@moydodyr.ru



ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА МОЙКИ КОЛЕС

Схема размещения комплекта оборудования для мойки колес автотранспортных средств



- 1 - установка "Мойдодыр";
- 2 - песколовка;
- 3 - насос погружной;
- 4 - насос моечный высоконапорный;
- 5 - шламоприемный кювет V=10 м³;
- 6 - ограждение

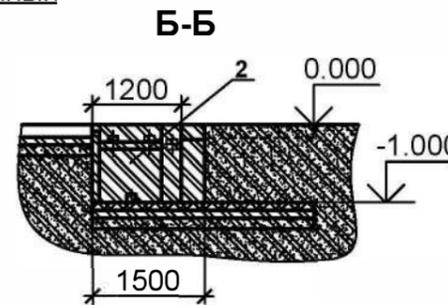
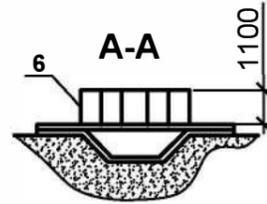
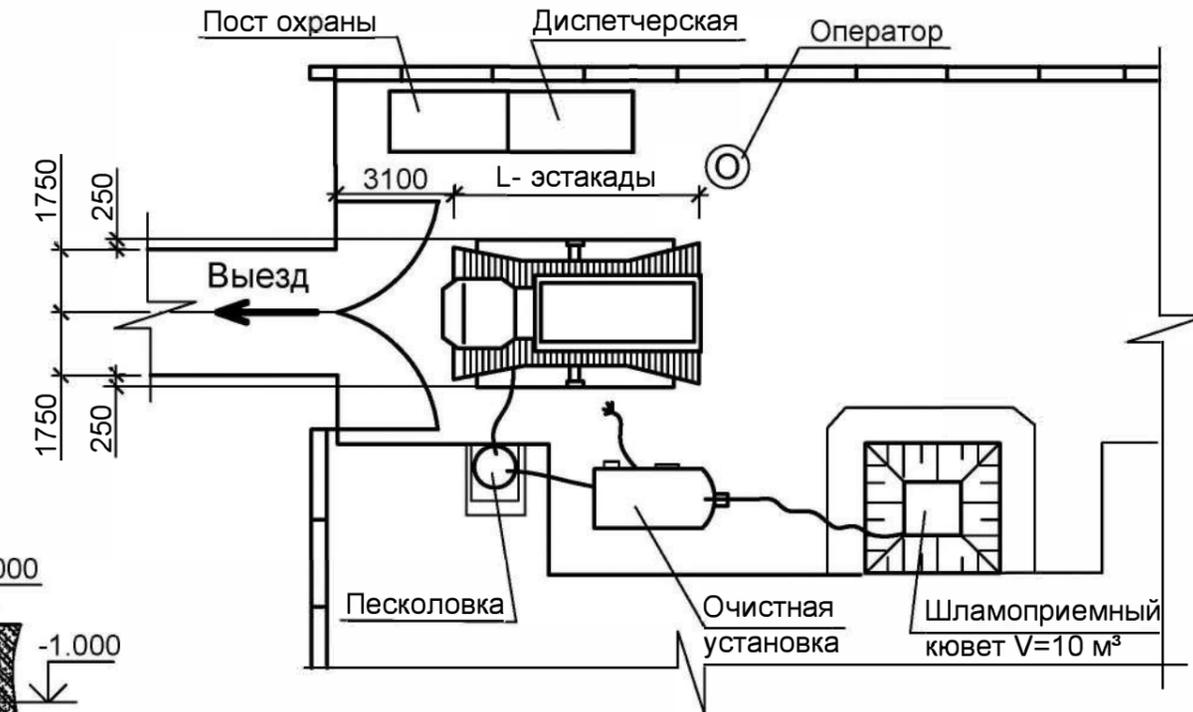


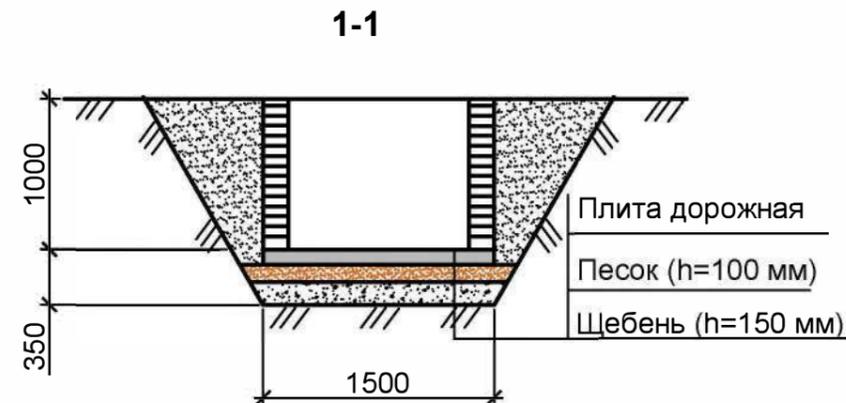
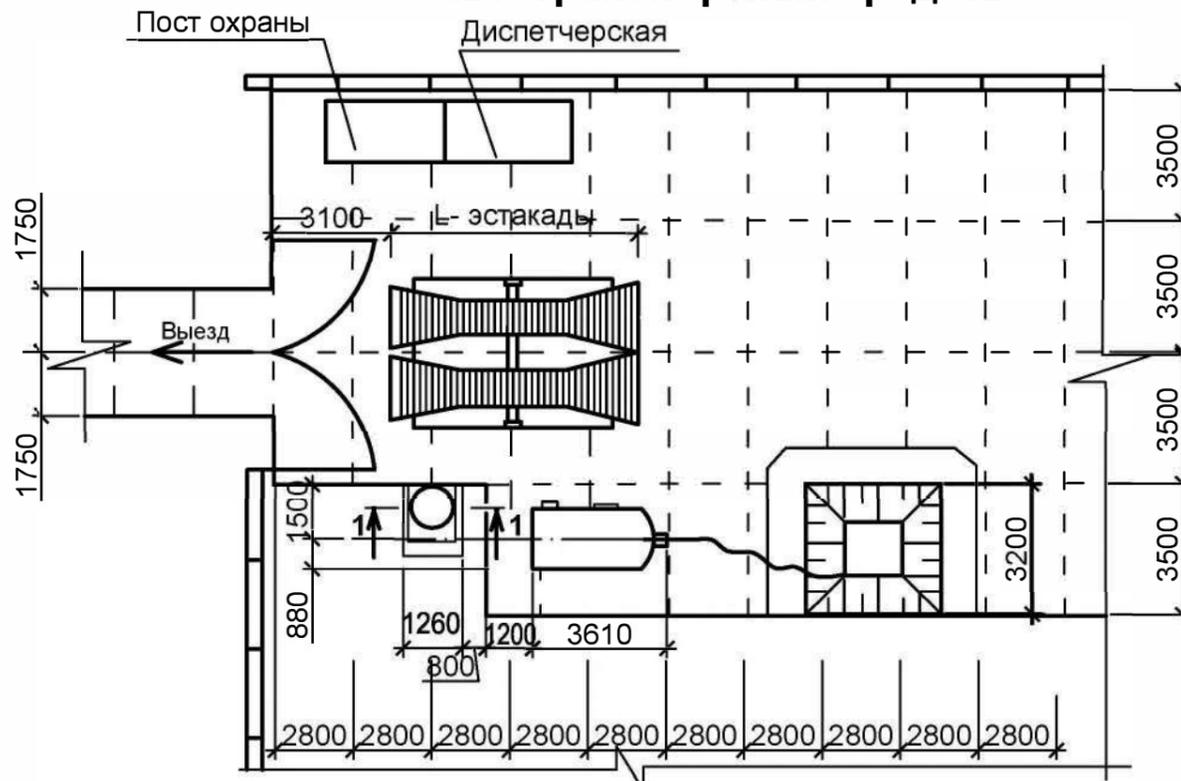
Схема мойки (очистки) колес и днища автотранспортных средств



Рекомендации по работе в холодное время года

При кратковременных перепадах температуры воздуха, с положительной до отрицательной (-5 °С), допускается не опорожнять моечную установку, при условии обязательного включения электрокалорифера подогрева насосного отсека моечной установки, хранения шланга с моечным пистолетом и контроля за образованием льда в отсеках моечной установки, заполненных водой.

Схема устройства установки для мойки (очистки) колес автотранспортных средств



ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА МОЙКИ КОЛЕС

1 В целях предотвращения выноса грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию выезды со строительной площадки оборудуются пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта.

2 Пункты оборудуются системой оборотного водоснабжения. При невозможности устройства пункта с оборотным водоснабжением, допускается сброс воды после обмыва колес в сеть дождевой канализации при наличии на этой сети концевых сооружений поверхностного стока.

3 Сброс сточных вод в сеть дождевой канализации должен осуществляться через самостоятельные выпуски с устройством контрольного колодца за пределами строительной площадки.

- 4 Пункты мойки (очистки) колес автотранспорта классифицируются:
- по схеме водопотребления: а) оборудованные оборотной системой;
б) без оборотной системы;
 - по способу сброса сточных вод: а) оснащенные очистной установкой;
б) без очистной установки, оборудованные отстойниками (песколовками);
 - по способу сброса сточных вод: а) оборудованные очистными сооружениями;
б) без очистных сооружений;
 - по конструктивному решению поста мойки: а) оборудованные эстакадой;
б) с площадкой для автотранспорта.

Принципиальные схемы пунктов мойки (очистки) колес автотранспорта приведены на рисунках 1, 2, 3 и 4

5 Очистная установка предназначена для очистки сточных вод от нефтепродуктов и взвешенных веществ, а так же для обеззараживания очищенной технической воды в системах оборотного водоснабжения. Технические характеристики некоторых установок приведены в таблице 1.

Принципиальные схемы установок приведены на рисунках 5, 6, 7..

Концентрация загрязнений в воде, прошедших очистку в установке, не должна превышать показателей качества воды для производственных нужд в соответствии с требованиями ТНПА РБ.

6 Для удаления песка из сточных вод применяются баки-отстойники (песколовки). В зависимости от характера движения воды они подразделяются на горизонтальные, вертикальные, тангенциальные (с вращательным движением воды). Для оборудования пунктов мойки (очистки) колес автотранспорта в условиях строительной площадки применяют баки-отстойники (песколовки) с ручным удалением осадка. Варианты конструкций баков-отстойников (песколовок) приведены в таблице 2 и рисунках 8, 9..

7 Транспортное средство во время мойки (очистки) колес и днища должны располагаться на моечной площадке или эстакаде.

Моечная площадка должна иметь габариты, позволяющие установить транспортное средство, твердое асфальтовое или бетонное покрытие, обеспечить сбор и отведение сточных вод в бак-отстойник (песколовку) и не допускать утечку сточных вод в грунт.

Моечная площадка, водоотводные лотки должны иметь уклон не менее 2-3%

в сторону водосборного устройства. Самоотечный трубопровод отвода сточных вод от моечной площадки или эстакады должен иметь диаметр не менее 150 мм и уклон не менее 3%.

Эстакада для мойки колес автотранспорта устанавливается на специально подготовленное бетонное основание. Варианты устройства эстакад приведены на рисунках 10 и 11.

Основные технические характеристики приведены в таблице 3.

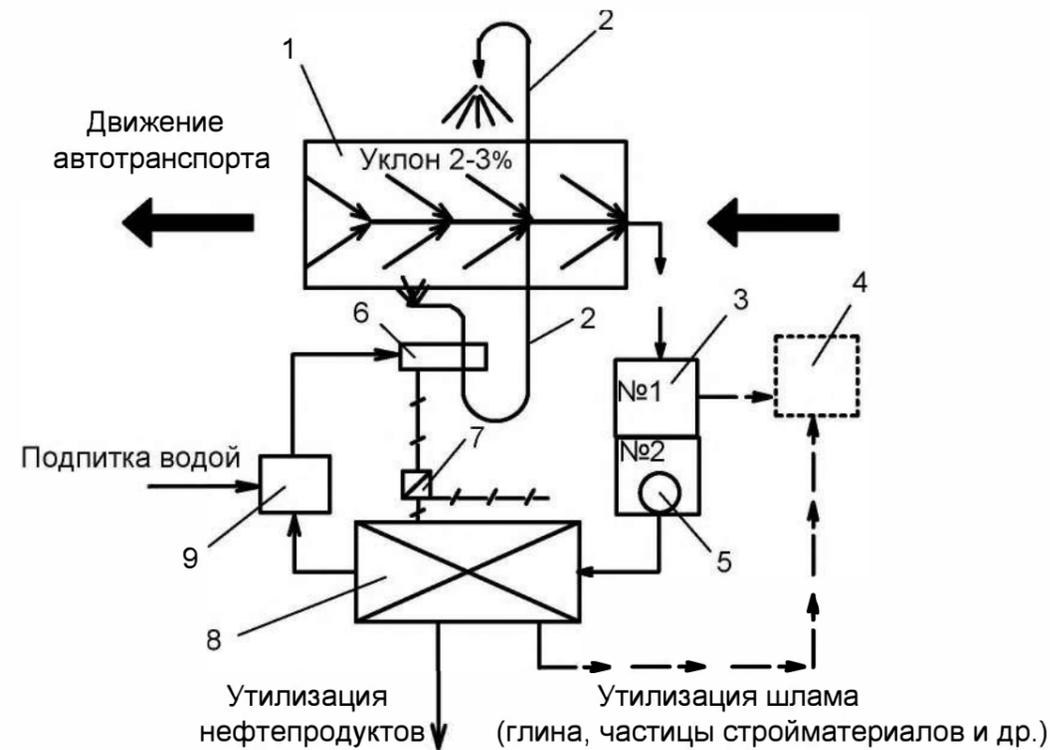
8 Принципиальная схема устройства площадки мойки (очистки) колес приведена на рисунке 12.

9 Количество пунктов мойки (очистки) колес определяется в зависимости от интенсивности движения автотранспорта в период максимального грузопотока, как правило, при производстве земляных работ. В стесненных условиях городской застройки их число ограничивается размерами строительной площадки и не превышает 1-2 пункта.

10 Длина площадки пункта мойки (очистки) колес зависит от числа машин, одновременно стоящих на ней (на площадке предварительной очистки и на эстакаде), их габаритов и радиусов поворотов и принимается от 12,0 м до 21,0 м.

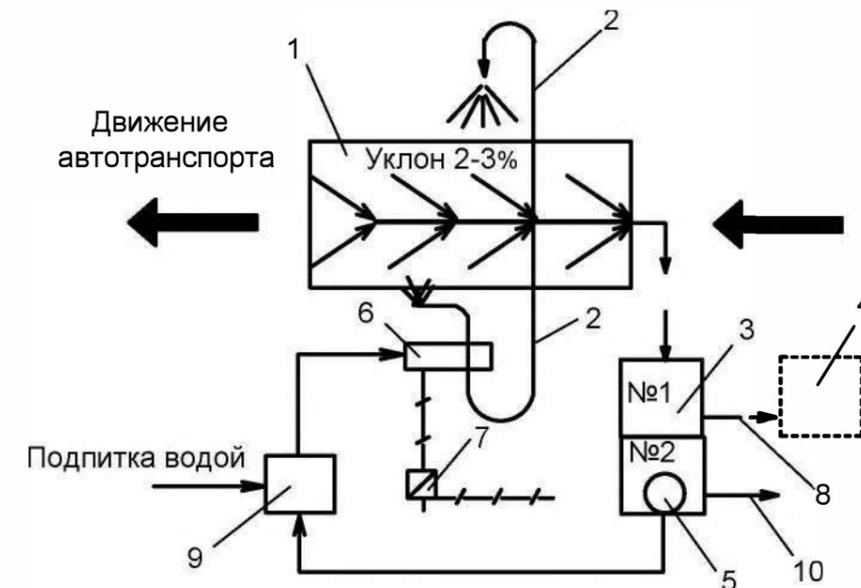
ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА МОЙКИ КОЛЕС

Принципиальные схемы пунктов мойки (очистки) колес автотранспорта



- 1 - эстакада (площадка для мойки колес);
- 2 - пистолет с форсункой и шлангом;
- 3 - баки-отстойники (песколовка);
- 4 - шламоприемный кювет;
- 5 - насос;
- 6 - установка моечная;
- 7 - щит питания
- 8 - очистная установка;
- 9 - бак водозаборный

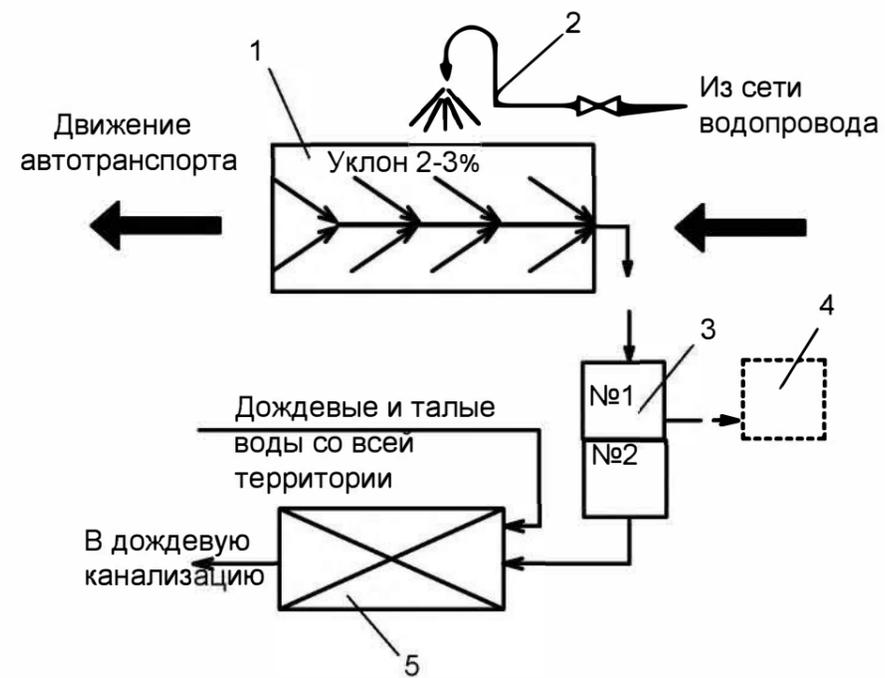
Рисунок 1 - Схема пункта мойки колес автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, оборудованная очистной установкой



- 1 - эстакада (площадка для мойки колес);
- 2 - пистолет с форсункой и шлангом;
- 3 - баки-отстойники (песколовка);
- 4 - шламоприемный кювет;
- 5 - насос;
- 6 - установка моечная;
- 7 - щит питания
- 8 - утилизация шлама (глина, частицы строительных материалов и др.);
- 9 - бак водозаборный;
- 10 - утилизация нефтепродуктов

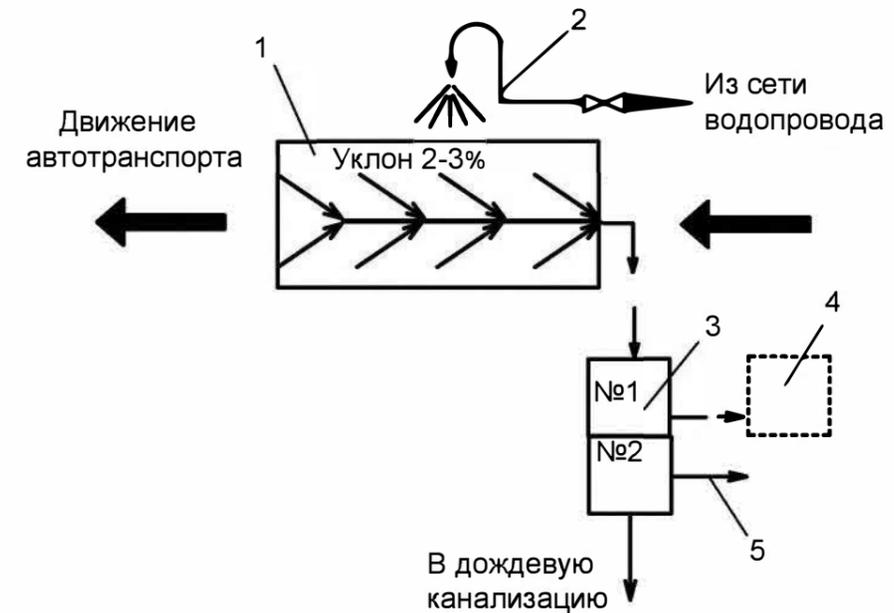
Рисунок 2 - Схема пункта мойки колес автотранспорта с системой оборотного водоснабжения без очистной установки

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА МОЙКИ КОЛЕС



- 1 - эстакада (площадка для мойки колес);
- 2 - гибкий шланг;
- 3 - баки-отстойники (песколовка);
- 4 - шламоприемный кювет;
- 5 - очистные сооружения поверхностных сточных вод

Рисунок 3 - Схема пункта мойки колес автотранспорта без системы оборотного водоснабжения со сбросом воды в очистные сооружения поверхностных сточных вод



- 1 - эстакада (площадка для мойки колес);
- 2 - гибкий шланг;
- 3 - баки-отстойники (песколовка);
- 4 - шламоприемный кювет;
- 5 - утилизация нефтепродуктов

Рисунок 4 - Схема пункта мойки колес автотранспорта без системы оборотного водоснабжения со сбросом воды в сеть дождевой канализации

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА МОЙКИ КОЛЕС

Таблица 1 - Техническая характеристика очистных установок

| Наименование | Значение параметров | | |
|--|-----------------------|----------|----------|
| | Модификация установок | | |
| | УКО-1 | УКО-1к | УКО-2 |
| Производительность по очищаемой воде, м³/ч | 1,0 | 1,0 | 2,0 |
| Установленная электрическая мощность, кВт | 1,0 | 1,0 | 2,0 |
| Степень очистки, % | 99 | 99 | 99 |
| Рабочее давление водовоздушной смеси, МПа | 0,15-0,2 | 0,15-0,2 | 0,15-0,2 |
| Габаритные размеры, мм: | | | |
| - длина | 2500 | 1500 | 2600 |
| - ширина | 1900 | 650 | 700 |
| - высота | 2300 | 1290 | 1850 |

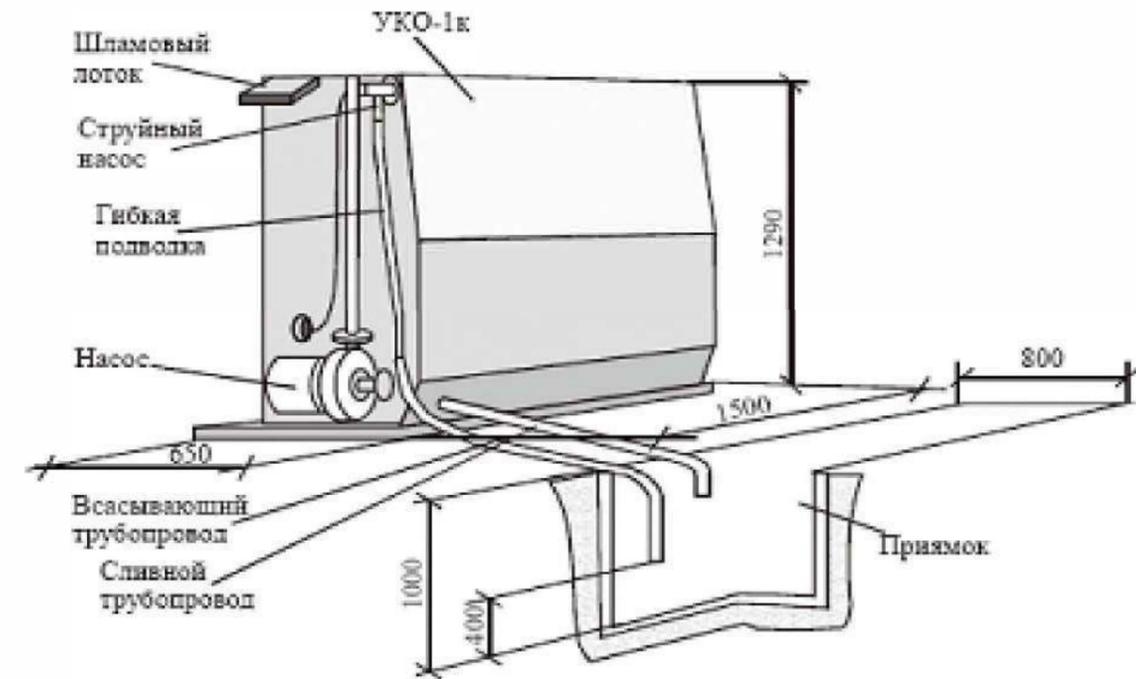


Рисунок 6 - Установка комплексной очистки сточных вод УКО-1к

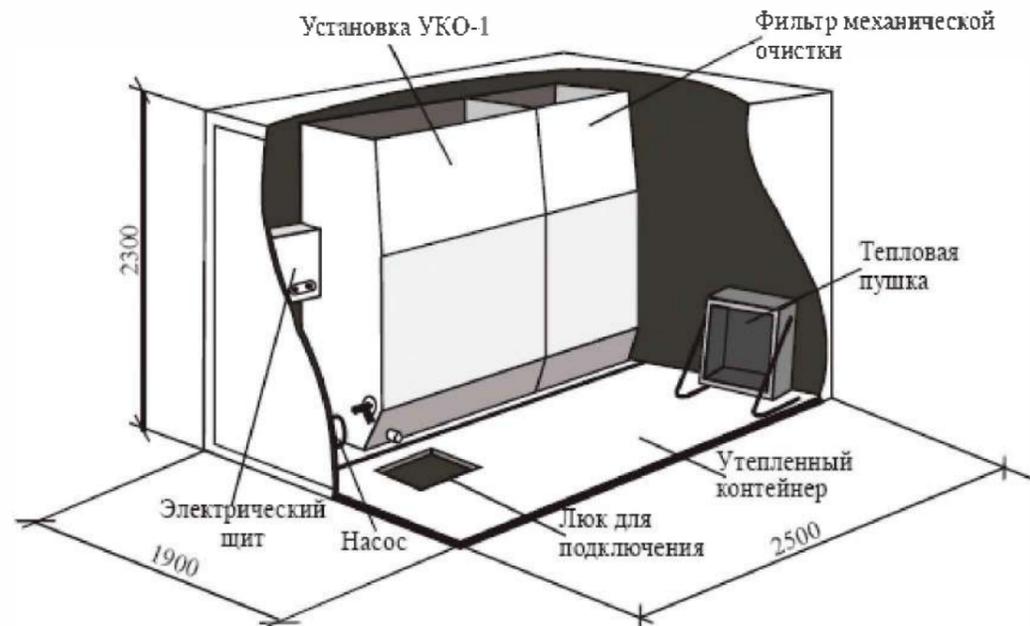


Рисунок 5 - Установка комплексной очистки сточных вод УКО-1

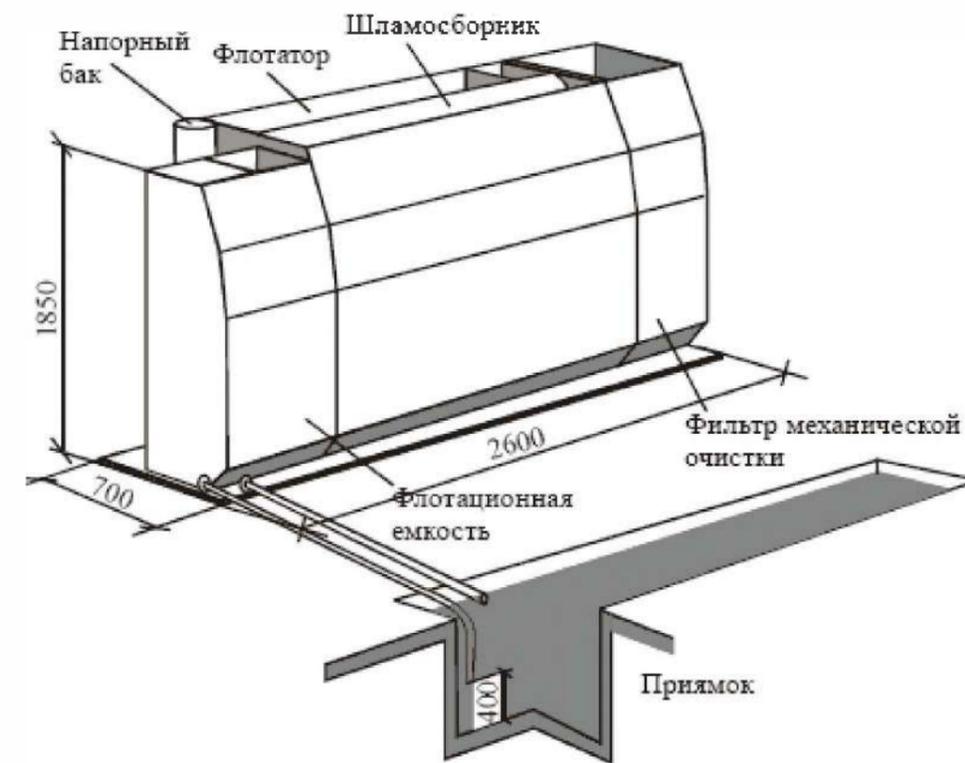
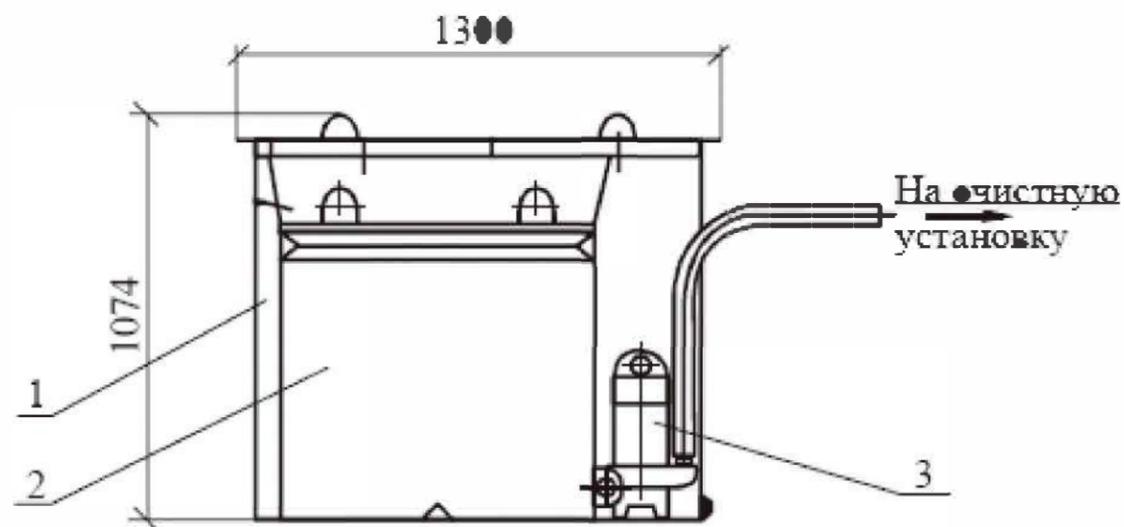


Рисунок 7- Установка комплексной очистки сточных вод УКО-2

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА МОЙКИ КОЛЕС

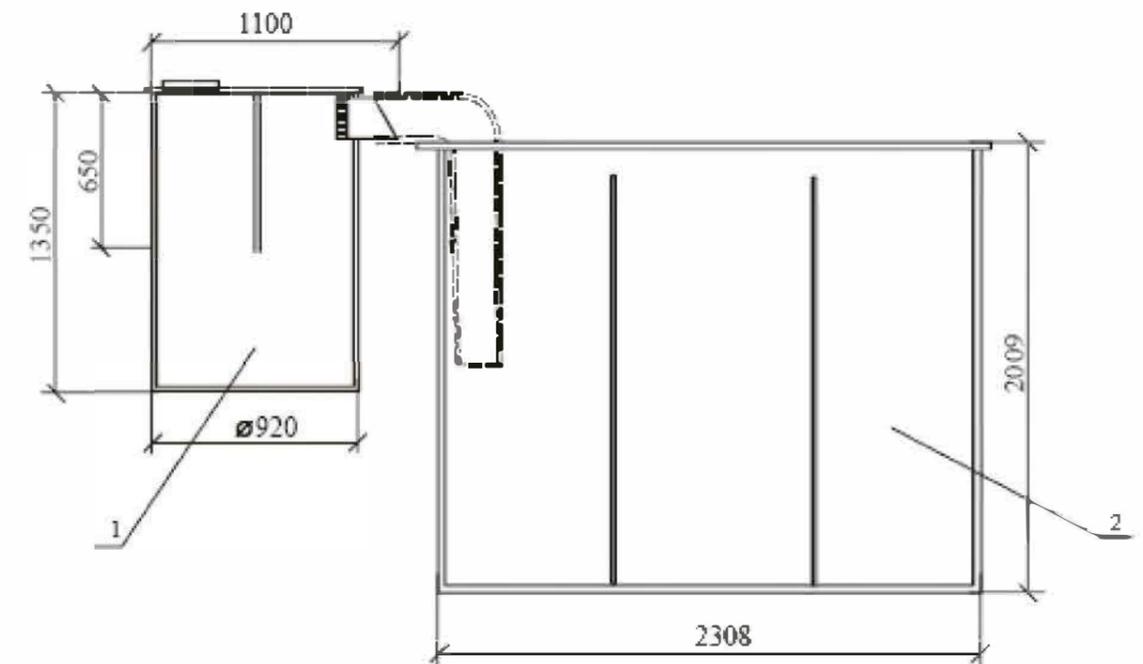
Таблица 2 - Техническая характеристика баков-отстойников (песколовок)

| Наименование | Значение параметров | |
|--|---------------------------------|----------------------|
| | Модификация установок | |
| | Песколовка комплекта "Мойдодыр" | Отстойник "Автосток" |
| Концентрация загрязнений в сточной воде на входе, мг/л, не более: | | |
| - по взвешенным веществам | 30000 | 3000 |
| - по нефтепродуктам | 200 | 200 |
| Концентрация загрязнений в сточной воде на выходе, мг/л, не более: | | |
| - по взвешенным веществам | 4500 | 5000 |
| - по нефтепродуктам | 200 | 200 |



1 - корпус; 2 - емкость; 3 - грязевой насос

Рисунок 8 - Песколовка комплекта "Мойдодыр"



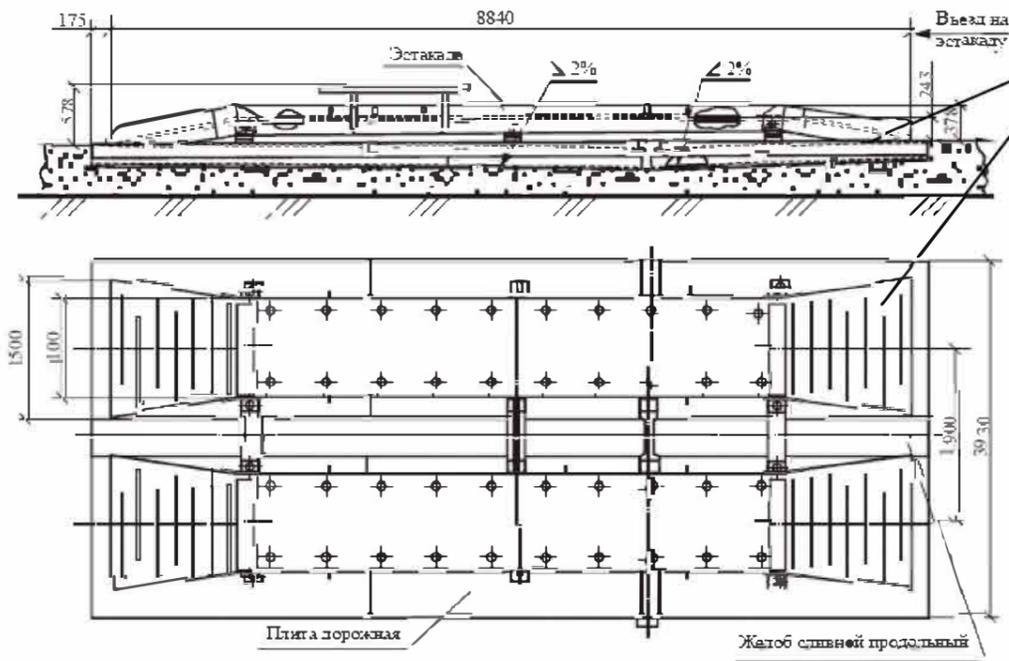
1 - бак-отстойник №1; 2 - бак-отстойник №2

Рисунок 9 - Отстойник "Автосток"

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА МОЙКИ КОЛЕС

Конструктивные решения эстакад для мойки колес автотранспортных средств

Вариант 1

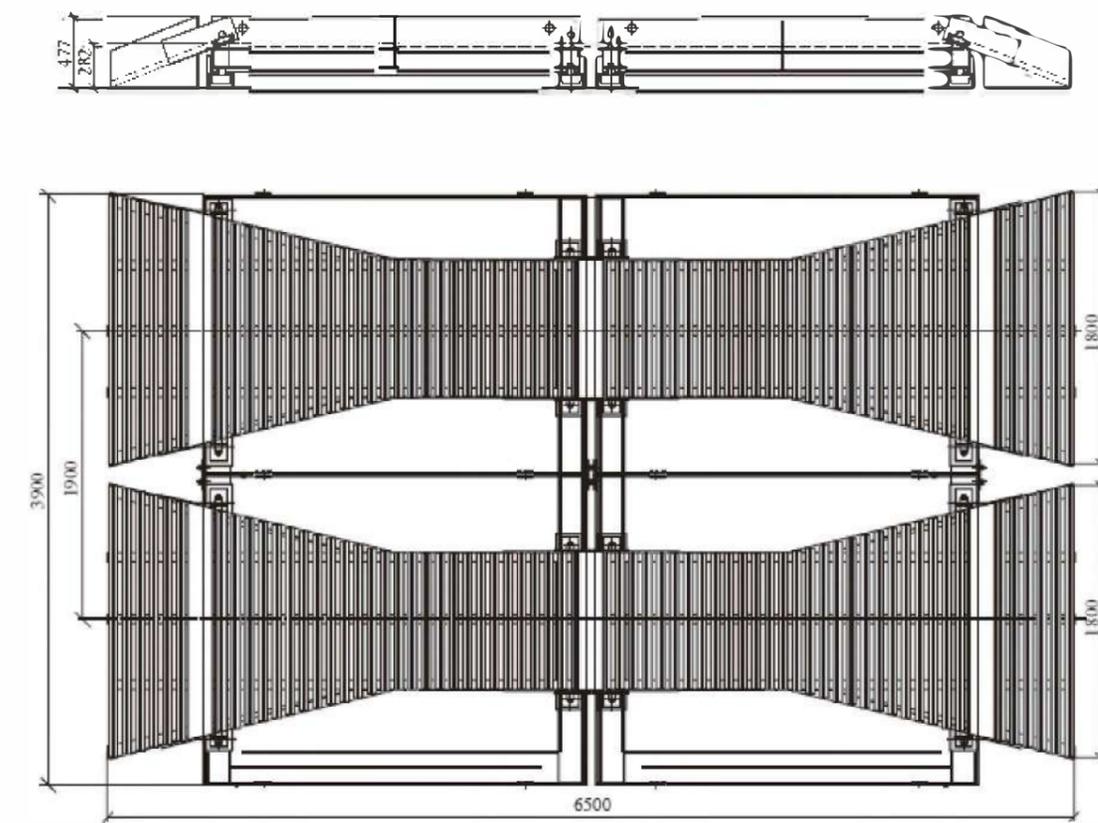


Эстакада представляет собой сборно-разборную металлическую конструкцию, укладываемую на дорожные плиты. Эстакада оснащена поперечными сливными желобами

Таблица 3- Основные технические характеристики эстакад

| Наименование | Варианты | | | |
|------------------------------------|----------|------|------|-------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Колея (по осям площадок) м | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 1,9 |
| Высота проезжей части эстакады, мм | 243 | 282 | 282 | 210 |
| Габаритные размеры, мм: | | | | |
| - длина | 8840 | 3900 | 6500 | 7000 (1000) |
| - ширина | 3200 | 3900 | 3900 | 3900 |
| - высота | 378 | 477 | 477 | 477 |
| Емкость поддона, м³ | - | 1,8 | 3,6 | 3,6 |

Вариант 2

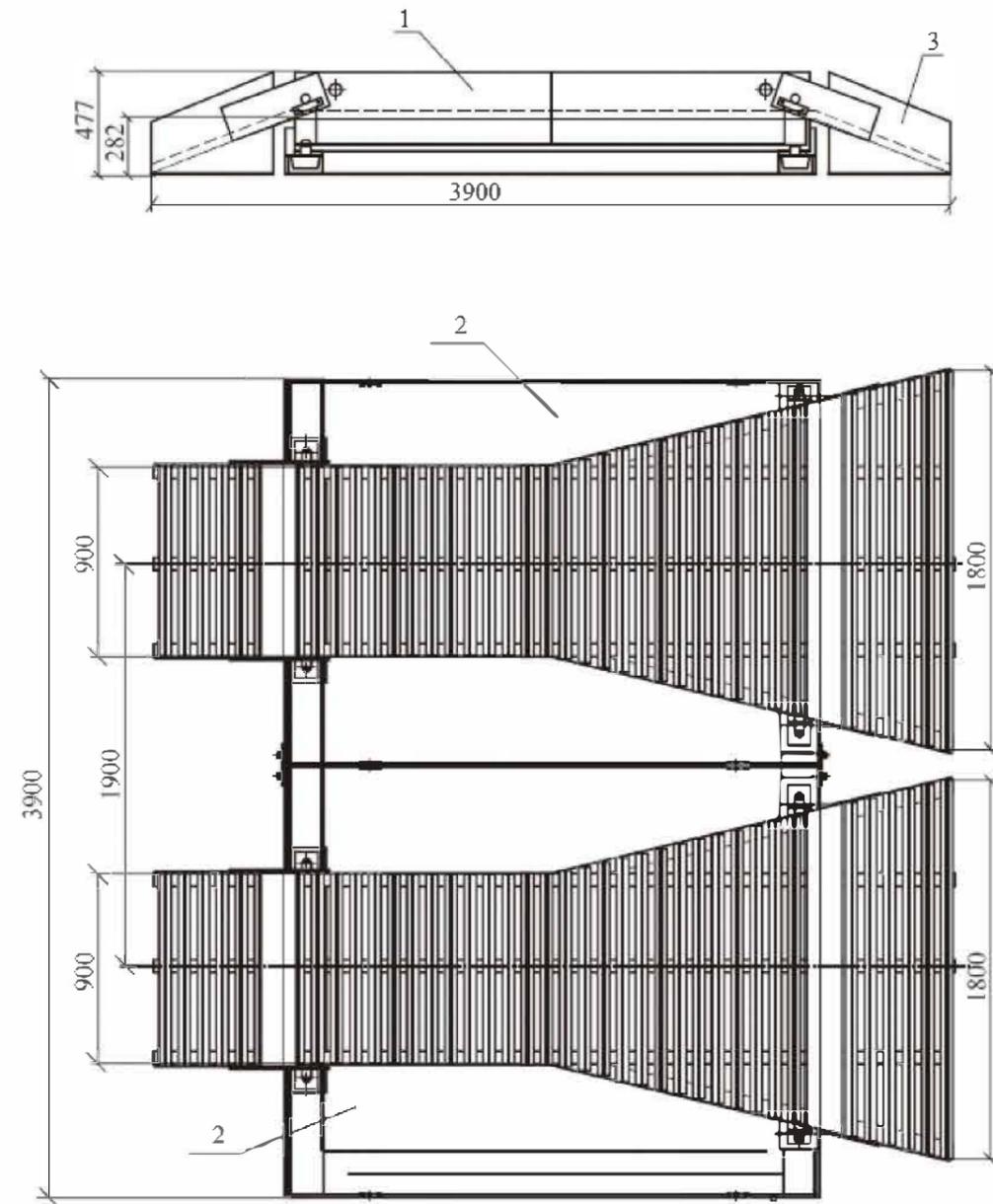


На эстакады (варианты 1 и 2) разрешается заезжать автомобильному транспорту с максимальной нагрузкой на ось - до 10 т.

Рисунок 10 - Варианты устройства эстакад

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА МОЙКИ КОЛЕС

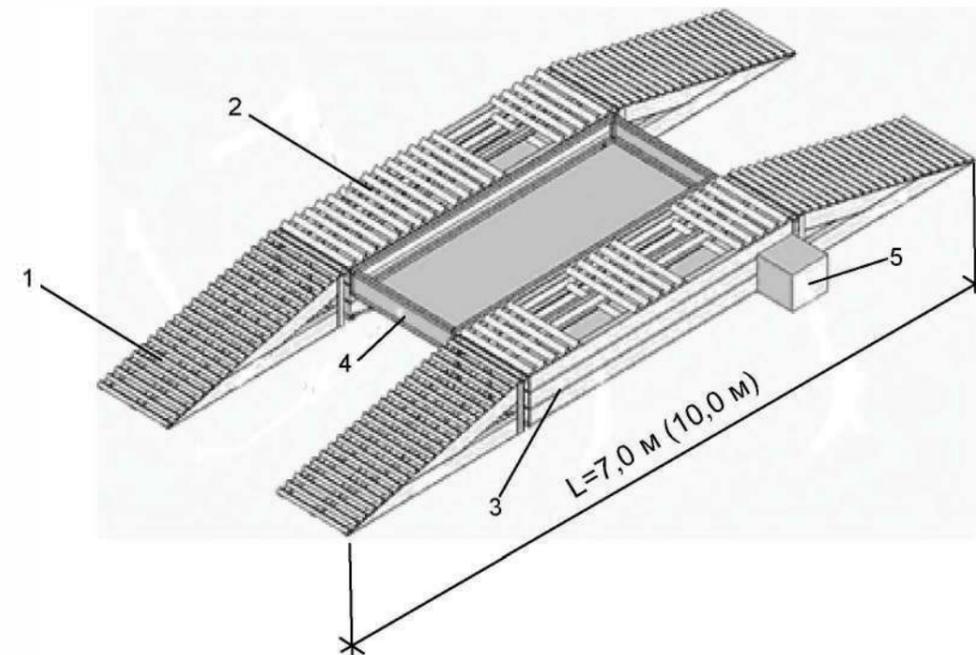
Вариант 3



- 1 - горизонтальная площадка;
- 2 - поддон;
- 3 - пандус

На эстакаду (вариант 3) разрешается заезжать автомобильному транспорту с максимальной нагрузкой на ось - до 10 т.

Вариант 4



На эстакаду разрешается заезжать автомобильному транспорту с максимальной нагрузкой на ось:

- эстакада 7, 0 м - до 25 т;
- эстакада 10,0 м - до 35 т

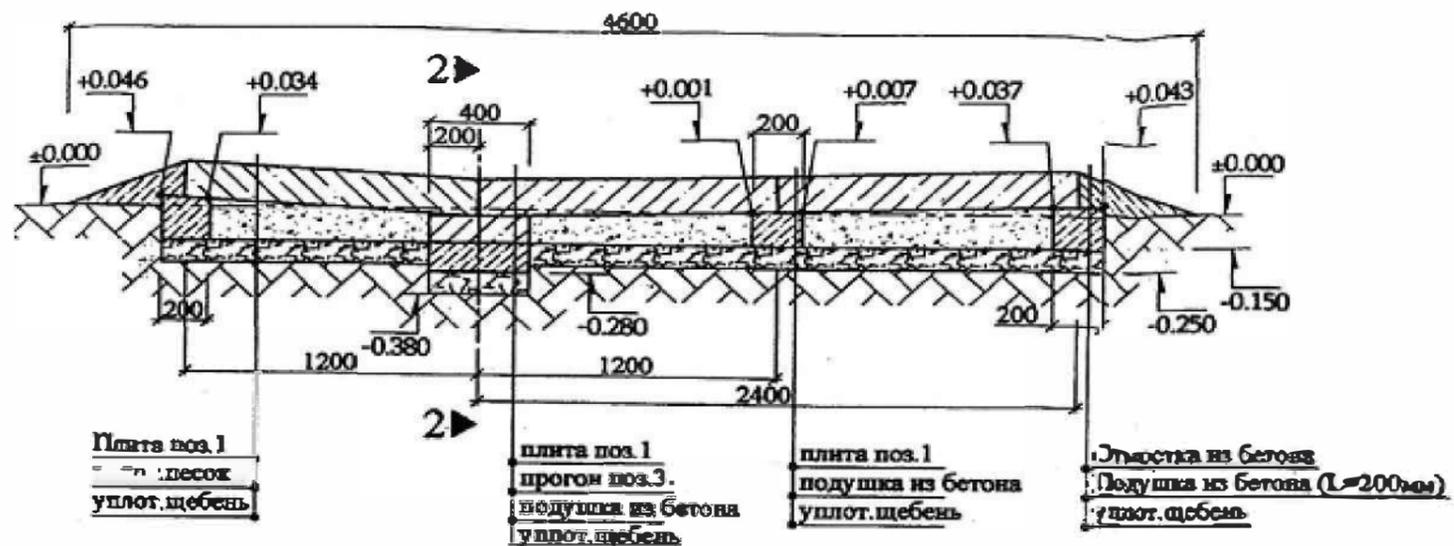
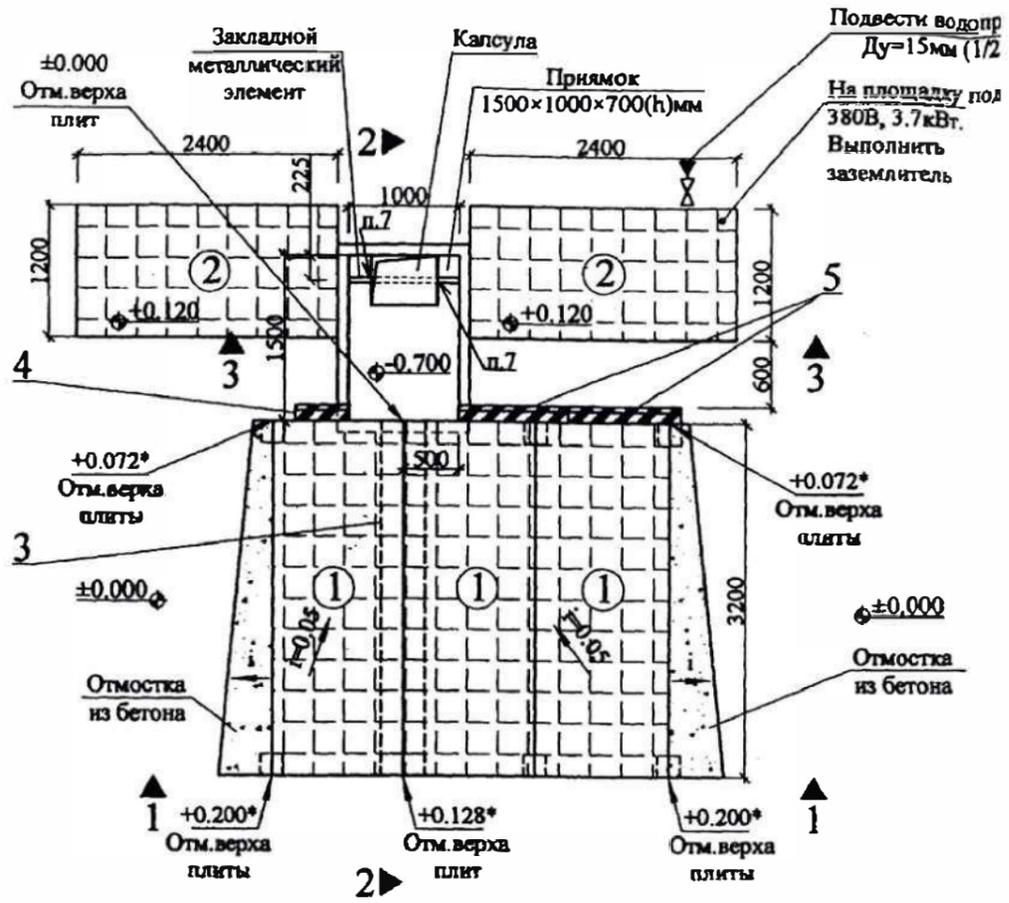
- 1 - заезд;
- 2 - основание со съемными решетками (две шт.);
- 3 - основание со съемными решетками (две шт.);
- 4 - поддон;
- 5 - накопительный бачок

Рисунок 11 - Варианты устройства эстакад

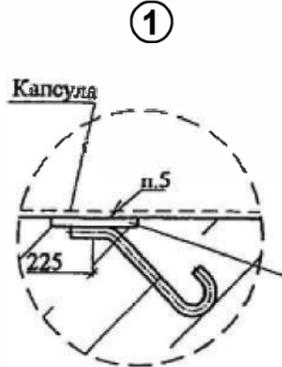
ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА
МОЙКИ КОЛЕС

Принципиальная схема устройства площадки мойки (очистки) колес

Сечение 1-1



Сечение 3-3



Сечение 2-2

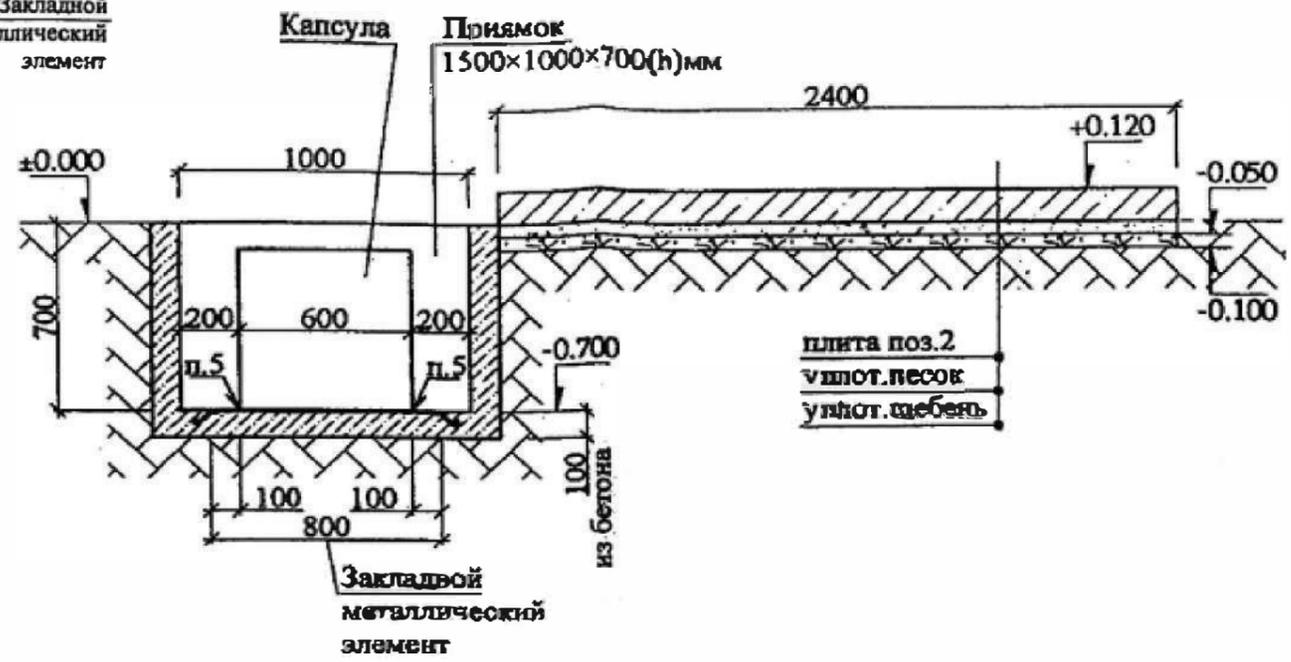
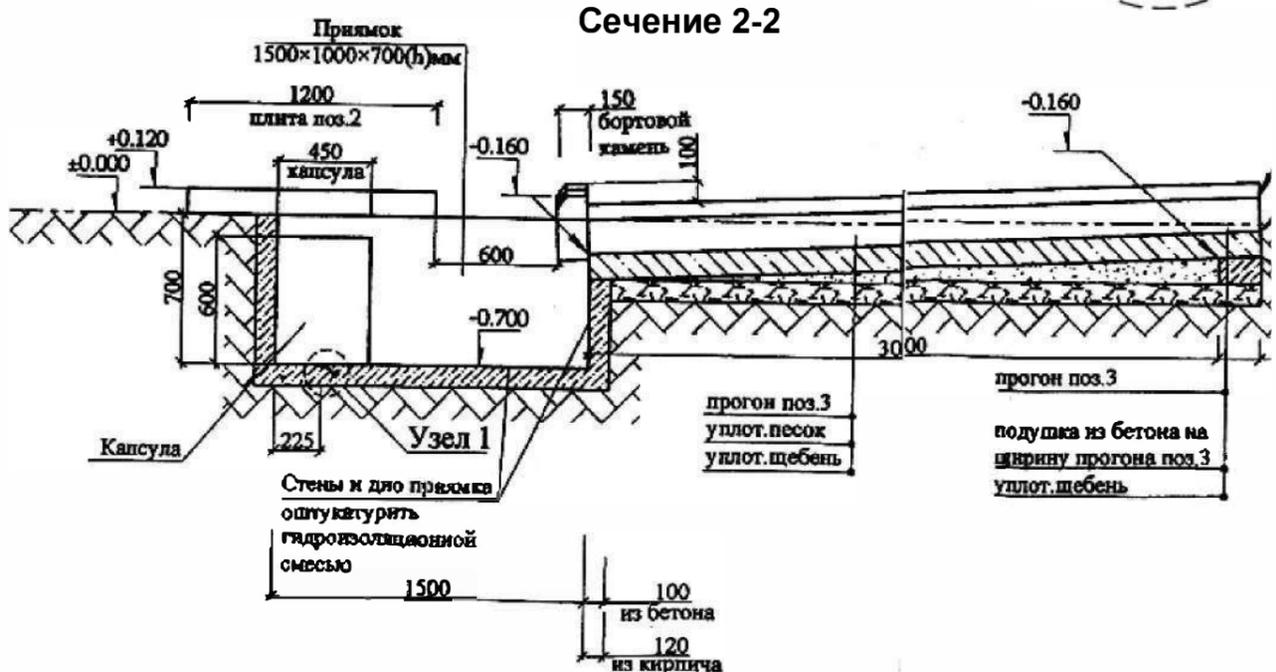


Рисунок 12 - Схема устройства моечного поста с системой сбора осадка

Приложение К Правоустанавливающие документы на земельный участок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 24 января 2019г. | | | |
| Кадастровый номер: | 39:00:000000:634 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 39:00:000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.12.2016 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес (местоположение): | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, МО "Светловский городской округ". | | |
| Площадь, м2: | 10591 +/- 36 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 7156656.43 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для строительства многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Зуйков Антон Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество "Терминал", ИНН: 3913501838 | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|-------------------------------------|----------|---------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист №1 | Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 |
| | | Всего разделов: 3 |
| | | Всего листов выписки: 3 |
| 24 января 2019г. | | |
| Кадастровый номер: 39:00:000000:634 | | |

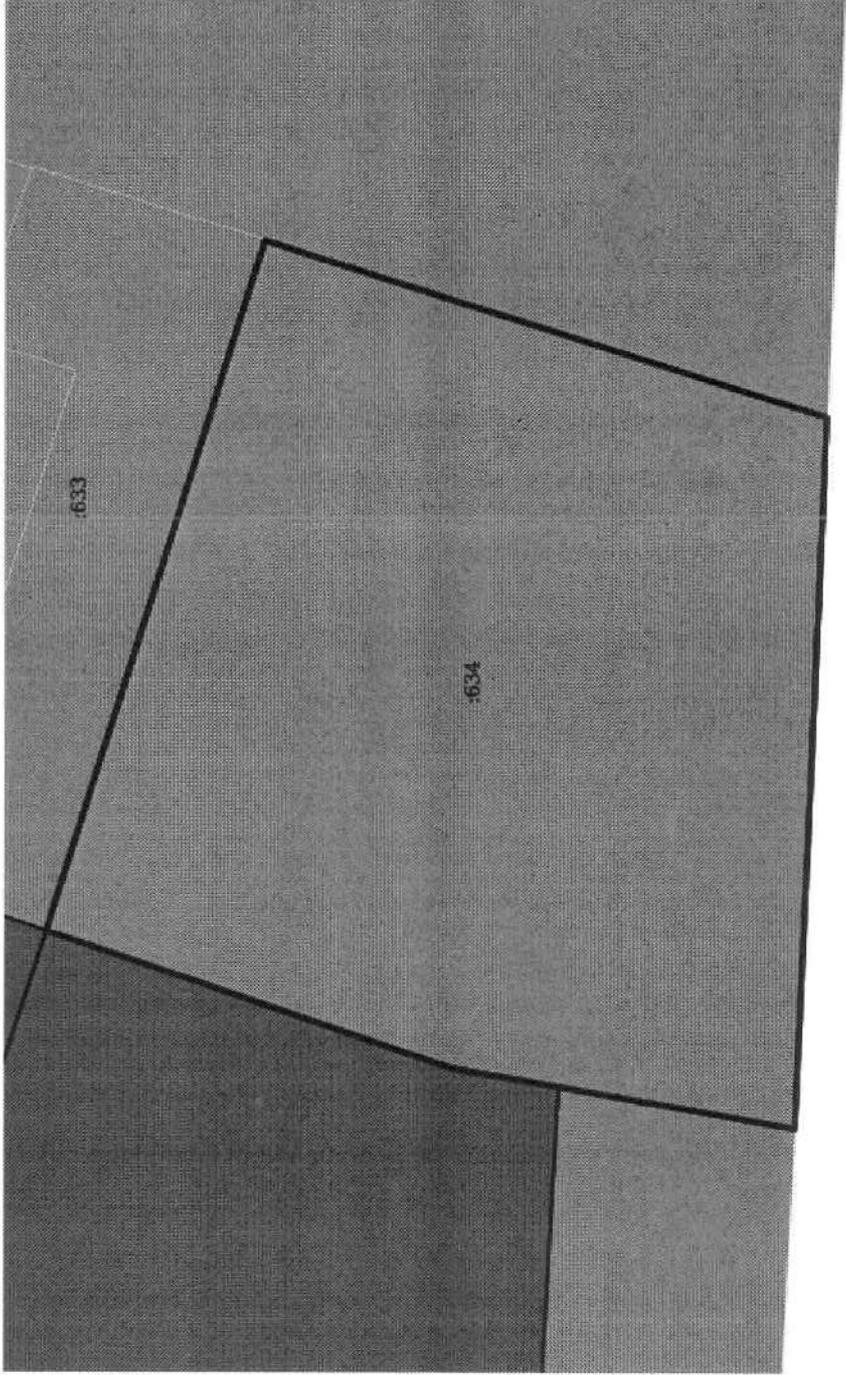
| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное общество "Терминал", ИНН: 3913501838, ОГРН: 1093925041066, контактная информация: Россия, Калининградская обл., г Светлый, ул Гагарина, д 65 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 39:00:000000:634-39/023/2019-3 24.01.2019 17:55:23 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 512/04451, Выдан 21.11.2018 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | | вид объекта недвижимости | |
| Лист №1 | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 |
| 24 января 2019г. | | Всего листов выписки: 3 | |
| Кадастровый номер: | | 39:00:000000:634 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:1000 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

М.П.



Экземпляр электронного документа
на бумажном носителе составлен

МБУ МО «Светловский ГО «МФЦ»
Калининградская обл., г. Светлый, ул. Яльцева, 5

Уполномоченный сотрудник **Шевцова Е.В.**

Дата 29.04.19 Время 12:58

Усиленная квалифицированная электронная подпись
электронного документа проверена

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи:

Серийный номер 08 f7 01 b0 7a c4 0c d1 86 e9 11 5e
08 54 55 37 93

Срок действия с 25.12.2018г. по 31.12.2019г.

Кому выдан: РОСРЕЕСТР

Договор аренды № 512/09901

г. Светлый

27.05.2025.

Акционерное общество "ТЕРМИНАЛ", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора управляющей организации – ООО УК «Содружество» Соколовского Сергея Павловича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации Договор № ООО/00333-ДГВ от 25.07.2013, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Содружество Индастрис», далее именуемое «Арендатор», в лице Зубарева Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности № 503-03-00074 от 31 марта 2025 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды (далее по тексту - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование:

1.1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, МО "Светловский городской округ", площадь – 10 591 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером: 39:00:000000:634 (далее по тексту – «Объект»).

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

Стороны предусматривают возможность внесения изменений в Договор в порядке, установленном пунктом 9.3 настоящего Договора.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Объект аренды не заложен или арестован, не является предметом исков третьих лиц.

2. Срок аренды

2.1. Объекты по настоящему Договору передается в аренду на срок 11 (Одиннадцать) календарных месяцев. Срок аренды начинает течь с момента фактической передачи Арендодателем Арендатору Объектов и подписания Сторонами акта приема-передачи по форме Приложения 1 настоящего Договора.

2.2. Изменения сроков аренды по данному договору запрещены.

3. Порядок передачи Объектов в аренду

3.1. Передача Объекта в аренду производится по Акту приема-передачи (Приложение 1 настоящего Договора), который подписываются представителями каждой из Сторон.

3.2. Арендодатель обязан передать Объект Арендатору в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. Объект считается переданными в аренду с момента подписания Акта приема-передачи Сторонами.

3.4. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией о функциональных особенностях Объекта (при наличии таковых), технической документацией к Объекту (при наличии таковой).

3.5. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Объектом вследствие выхода его из строя, размер арендной платы может быть пересмотрен. В указанном случае Стороны составляют дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором отражают все изменения.

3.6. Если Объект аренды вышел из строя вследствие неправильной эксплуатации Арендатором, последний производит его ремонт или замену на аналогичный Объект за свой счет.

3.7. Арендатор не вправе передавать Объект аренды в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права, без согласия Арендодателя.

3.8. Арендатор обязан вернуть Объект досрочно в случае расторжения настоящего Договора.

Task Id: 375249, Version №: 4 / ИД задачи: 375249, Версия №: 4

Арендодатель обязан принять возвращенный досрочно Объект и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Объекта.

3.9. При возврате Объекта производится проверка их комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора. Результаты осмотра и проверки состояния фиксируются в Акте приема-передачи объекта (возврат) от Арендатора Арендодателю.

3.10. В случае некомплектности или неисправности Объекта составляется двусторонний акт, в котором фиксируется перечень неисправностей и замечаний Арендодателя, оценочная стоимость (при наличии), который служит основанием для предъявления претензий.

4. Размер арендной платы и порядок расчетов

4.1. Ежемесячная арендная плата по настоящему Договору составляет:

4 024 (четыре тысячи двадцать четыре) рубля 00 копеек, не включает в себя НДС. Сумма НДС, подлежащая к уплате по данному договору, определяется на дату оплаты Арендатором по ставке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным путем перечисления платежным поручением суммы, определенной п. 4.1 настоящего Договора, на расчетный счет Арендодателя, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была осуществлена передача Объекта аренду по акту приема-передачи. Досрочное получение (предъявление требования о досрочном внесении) арендодателем арендных платежей запрещено

4.3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон в течение всего срока действия настоящего Договора, в порядке, определенном п. 9.3 Договора.

4.4. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Договора обязательства Арендатора перед Арендодателем по уплате арендной платы досрочно не исполнены.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Права и обязанности Арендодателя:

5.1.1. В течение 24 (двадцати четырех) часов с момента подписания Сторонами настоящего Договора передать Арендатору предусмотренный п. 1.1. Договора Объект в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Объекта.

5.2. Права и обязанности Арендатора:

5.2.1. Принять от Арендодателя Объект, являющийся предметом аренды, по акту приема-передачи в срок, предусмотренный п. 3.2 Договора.

5.2.2. Использовать Объект исключительно по его прямому назначению.

5.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Объектом.

5.2.4. По истечении срока Договора аренды, а также при досрочном освобождении Объекта аренды, передать его в течение 2 (Два) рабочих дней с момента прекращения договорных отношений Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендодатель отвечает за недостатки переданных в аренду Объектов, полностью или частично препятствующие его использованию по назначению, в соответствии со ст. 612 ГК РФ.

6.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

6.4. Дополнительные меры ответственности могут быть определены Сторонами дополнительными соглашениями Сторон.

6.5. Переуступка прав и обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон невозможна без предварительного письменного согласия другой Стороны. В случае нарушения данного условия, Сторона, осуществившая уступку прав требований, обязуется уплатить штраф другой Стороне в размере уступленного права требования.

7. Досрочное расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут по основаниям, определённым гражданским законодательством РФ.

7.2. При прекращении действия настоящего Договора Стороны подписывают акт приема-передачи Объектов от Арендатора Арендодателю.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если докажут, что такое неисполнение произошло вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

8.2. При наступлении обстоятельств форс-мажора Сторона, для которой вследствие этого оказалось невозможным надлежащее исполнение своих обязательств по Договору, должна в течение 5 (пяти) календарных дней известить об этом другую Сторону в письменном виде. Такое извещение должно содержать данные о характере таких обстоятельств, ссылку на официальные документы, подтверждающие их наступление, а также описание влияния обстоятельств форс-мажора на возможность исполнения этой Стороной своих обязательств по Договору.

8.3. В случае не уведомления другой Стороны в срок, указанный в п. 8.2. настоящего Договора, Сторона, претерпевшая обстоятельства непреодолимой силы, теряет право ссылаться на эти обстоятельства, а также будет обязана возместить другой Стороне убытки, понесенные последней в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору.

8.4. В случае наступления обстоятельств форс-мажора и при надлежащем уведомлении об этом Стороной, претерпевающей их действие, другой Стороны, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства, но не более чем на 90 (девяносто) календарных дней.

8.5. Если обстоятельства форс-мажора длятся более 90 (девяносто) календарных дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем письменного уведомления об этом другой Стороны не позже чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае Стороны обязаны провести взаиморасчеты по Договору в течение 10 (десяти) календарных дней со дня расторжения Договора.

9. Дополнительные условия

9.1. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность полученной в рамках настоящего Договора информации и использовать ее исключительно в целях заключения настоящего Договора, а также исполнения предусмотренных настоящим Договором обязательств Сторон.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путём переговоров. Соблюдение претензионного порядка урегулирования споров обязательно. Срок рассмотрения претензии – пять рабочих дней с момента ее получения соответствующей Стороной, если иной срок рассмотрения для отдельных требований не согласован в настоящем Договоре. Все возможные споры, вытекающие из положений настоящего Договора, не урегулированные Сторонами путём переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калининградской области.

9.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. При этом запрещены изменения условий о предмете договора, условий о содержании арендованного имущества и об ответственности за вред, причиненный третьим лицам

9.4. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

Task Id: 375249, Version No: 4 / ИД задачи: 375249, Версия №: 4

**Акт приема-передачи Имущества
к Договору аренды № 512/09901**

г. Светлый, Калининградская обл.

27.05.2025.

АО «Терминал», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора управляющей организации – ООО УК «Содружество» Соколовского Сергея Павловича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации № 000/00333-ДГВ от 25.07.2013, с одной стороны, передало,

ООО «Содружество Индастрис», далее именуемое «Арендатор», в лице Зубарева Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности № 503-03-00074 от 31 марта 2025 г., с другой стороны, приняло следующие Объекты:

| № | Наименование Объекта | Площадь Объекта(ов), м ² | Оценочная стоимость, руб. | Кадастровый номер/ учетный номер части |
|---|--|-------------------------------------|---------------------------|--|
| 1 | Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 10 591 | 3,063,658.57 | 39:00:000000:634 |

По техническому состоянию и комплектности передаваемых во временное владение и пользование Объектов Арендатор к Арендодателю претензий не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

| | |
|--|---|
| Арендодатель: АО «Терминал» 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Гагарина, 65, оф 420 ИНН 3913501820 ОГРН 1093925040967 Банк ГПБ (АО), г. Москва БИК 044525823 к/с 30101810200000000823 р/с 407028101000000006459 _____ Соколовский | Арендатор: ООО «Содружество Индастрис» 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Гагарина, 65, оф. 420 ИНН 3913010798 ОГРН 1063913016320 Банк ГПБ (АО), г. Москва БИК 044525823 к/с 30101810200000000823 р/с 407028109000000223373 _____ В.А. Зубарев |
|--|---|



Task Id: 375249, Version №: 4 / ИД задачи: 375249, Зарсия №: 4

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 3 9 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 1 5 0 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. № 20250507-003-91 от 07.05.2025 Зуйкова А.В. (по доверенности от АО «Терминал»)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

МО «Светловский городской округ»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

Калининградская область, МО "Светловский городской округ"

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

39:00:000000:634 от 05.12.2016

Площадь земельного участка:

10 591 кв. м

Градостроительный план подготовлен:

Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУКО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 352378.04 | 1170965.38 |
| 2 | 352347.61 | 1171062.42 |
| 3 | 352346.26 | 1171066.72 |
| 4 | 352313.67 | 1171056.47 |
| 5 | 352264.28 | 1171040.95 |
| 6 | 352268.74 | 1170936.28 |
| 7 | 352303.21 | 1170942.37 |
| 8 | 352318.41 | 1170945.06 |

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

№1 Сооружение трубопроводного транспорта – 1 объект.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| | | |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении, которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Зона размещения производственных объектов III класса опасности (П-2)

Производственная зона размещения производственных объектов III класса опасности установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации производственных объектов III класса опасности – формирования комплексов производственных предприятий для размещения производственных объектов III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 метров, допускающих размещение общественно-деловых и коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах

Установлен градостроительный регламент

2.1. Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23.12.2022 г. №528 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области» *(в редакции последующих изменений)*.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: **см. Приложение 1 ГПЗУ;**

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: **см. Приложение 1 ГПЗУ;**

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: **см. Приложение 1 ГПЗУ.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|----------------|-------------------------------|--|---|---|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина м | Ширина м | Площадь м ² или га | | | | | |
| Не установлены | Не установлены | см. Приложение 1 ГПЗУ | см. Приложение 1 ГПЗУ | см. Приложение 1 ГПЗУ | см. Приложение 1 ГПЗУ | — | см. Приложение 1 ГПЗУ |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--|--|---|---|---|----|----|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Функциональная зона | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | |
| | | | | Виды разрешенного использования земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 Сооружение трубопроводного транспорта
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 39:00:000000:19086

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ - Информация отсутствует
 (согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

| № п/п | Наименование ограничения (обременения) | Расположение | Площадь (кв. м) | Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения) |
|-------|--|--------------|-----------------|---|
| 1 | Ограничения (обременения): под проход проезд (согласно сведениям ЕГРН) | частично | 5406 | - |
| 2 | Ограничения (обременения): под проход проезд (согласно сведениям ЕГРН) | частично | 156 | - |

| | | | | |
|----|--|-----------------|----------------|--|
| 3 | Прибрежная защитная полоса Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39.00.2.149) | частично | 5344 | Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| 4 | Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39.00.2.155) | частично | 10 391 | Рспоряжение "Об утверждении изменения границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 30.10.2018 № 98 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| 5 | Прибрежная защитная полоса Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.281) | частично | 5 344.1 | Рспоряжение "Об утверждении изменения границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 30.10.2018 № 98 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| 6 | Прибрежная защитная полоса | частично | - | Правила землепользования и застройки МО «Светловский городской округ» |
| 7 | Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.165) | частично | - | Рспоряжение "Об утверждении изменения границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 30.10.2018 № 98 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| 8 | Водоохранная зона | частично | - | Правила землепользования и застройки МО «Светловский городской округ» |
| 9 | Газопровод высокого давления (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:18-6.460) | частично | 52 | Приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 23.04.2021 № 199 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области |
| 10 | Санитарно-защитная зона для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО "Содружество-Соя", АО "Терминал", АО "Агропродукт", ООО "Содружество-Протеин" (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:18-6.424) | весь | 10 591 | Решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для производственно-логистического комплекса ГК "Содружество", расположенного на территории Муниципального образования "Светловский городской округ" Калининградской области" от 26.04.2022 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области |
| 11 | Санитарно-защитная зона | весь | 10 591 | Правила землепользования и застройки МО «Светловский городской округ» |
| 12 | Санитарно-защитная зона для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО «Содружество-Соя», АО «Терминал», АО «Агропродукт», ООО «Содружество-Протеин», расположенных по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул.Гагарина, 65 | весь | 10 591 | Решение Управления Роспотребнадзора по Калининградской области "Об установлении санитарно-защитной зоны для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО «Содружество-Соя», АО «Терминал», АО «Агропродукт», ООО «Содружество-Протеин», расположенных по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Гагарина, 65" №2 от 04.02.2020 г. |
| 13 | Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) | весь | 10 591 | Письмо МО РФ № 24/689 от 01.07.2019 |

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| № п/п | Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|-------|---|--|-----------|------------|
| | | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | Ограничения (обременения): под проезд (согласно сведениям ЕГРН) | 1 | 352318.41 | 1170945.06 |
| | | 2 | 352313.87 | 1171051.82 |
| | | 3 | 352313.67 | 1171056.47 |
| | | 4 | 352264.28 | 1171040.95 |
| | | 5 | 352268.74 | 1170936.28 |
| 2 | Ограничения (обременения): под проезд (согласно сведениям ЕГРН) | 1 | 352347.61 | 1171062.42 |
| | | 2 | 352346.26 | 1171066.72 |
| | | 3 | 352313.67 | 1171056.47 |
| | | 4 | 352313.87 | 1171051.82 |
| 3 | Прибрежная защитная полоса Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39.00.2.149) | 1 | 352303.21 | 1170942.37 |
| | | 2 | 352268.74 | 1170936.28 |
| | | 3 | 352265.04 | 1171023.09 |
| | | 4 | 352269.65 | 1171018.63 |
| | | 5 | 352273.79 | 1171018.7 |
| | | 6 | 352273.35 | 1171043.8 |
| | | 7 | 352313.67 | 1171056.47 |
| | | 8 | 352322.44 | 1171059.23 |
| | | 9 | 352321.61 | 1171004.09 |
| | | 10 | 352307.41 | 1170982.43 |
| | | 11 | 352316.52 | 1170944.73 |
| 4 | Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39.00.2.155) | 1 | 352303.21 | 1170942.37 |
| | | 2 | 352268.74 | 1170936.28 |
| | | 3 | 352265.04 | 1171023.09 |
| | | 4 | 352269.65 | 1171018.63 |
| | | 5 | 352273.79 | 1171018.7 |
| | | 6 | 352273.35 | 1171043.8 |
| | | 7 | 352313.67 | 1171056.47 |
| | | 8 | 352346.26 | 1171066.72 |
| | | 9 | 352347.61 | 1171062.42 |
| | | 10 | 352378.04 | 1170965.38 |
| | | 11 | 352318.41 | 1170945.06 |
| 5 | Прибрежная защитная полоса Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.281) | 1 | 352322.44 | 1171059.23 |
| | | 2 | 352313.67 | 1171056.47 |
| | | 3 | 352273.35 | 1171043.8 |
| | | 4 | 352273.79 | 1171018.7 |
| | | 5 | 352269.65 | 1171018.63 |
| | | 6 | 352265.04 | 1171023.09 |
| | | 7 | 352268.74 | 1170936.28 |
| | | 8 | 352303.21 | 1170942.37 |
| | | 9 | 352316.52 | 1170944.73 |
| | | 10 | 352307.41 | 1170982.43 |
| | | 11 | 352321.61 | 1171004.09 |
| 6 | Прибрежная защитная полоса | - | - | - |
| 7 | Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.165) | - | - | - |
| 8 | Водоохранная зона | - | - | - |
| 9 | Газопровод высокого давления (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:18-6.460) | 1 | 352378.04 | 1170965.38 |
| | | 2 | 352377.51 | 1170967.08 |
| | | 3 | 352351.79 | 1170958.59 |

| | | | | |
|----|--|---|-----------|------------|
| | | 4 | 352352.44 | 1170956.65 |
| 10 | Санитарно-защитная зона для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО "Содружество-Соя", АО "Терминал", АО "Агропродукт", ООО "Содружество-Протеин" (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:18-6.424) | - | - | - |
| 11 | Санитарно-защитная зона | - | - | - |
| 12 | Санитарно-защитная зона для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО «Содружество-Соя», АО «Терминал», АО «Агропродукт», ООО «Содружество-Протеин», расположенных по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул.Гагарина, 65 | - | - | - |
| 13 | Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| – | – | – |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – квартал.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Газоснабжение

Запрос: исх. 7168/13 от 13.05.2025 - информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Водоснабжение, водоотведение

Запрос: исх. 7169/13 от 13.05.2025 - информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

Запрос: исх. 7171/13 от 13.05.2025 - информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение окружного Совета депутатов Светловского городского округа от 21.04.2020 № 32 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ»

1. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| – | – | – |

Примечание:

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.)

Зона размещения производственных объектов III класса опасности (П-2)

Производственная зона размещения производственных объектов III класса опасности установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации производственных объектов III класса опасности – формирования комплексов производственных предприятий для размещения производственных объектов III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 метров, допускающих размещение общественно-деловых и коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-2)

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|-------|--|---|---|
| | код | наименование | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 2 | 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| 3 | 6.1 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории |
| 4 | 6.7 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 |
| 5 | 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| 6 | 3.9.2 | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |
| 7 | 3.9.3 | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и |

| | | | |
|----|---------|--------------------------------------|---|
| | | | лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| 8 | 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| 9 | 6.9 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| 10 | 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |
| 11 | 6.12 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов |
| 12 | 7.1.1 | Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей |
| 13 | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| 14 | 7.3 | Водный транспорт* | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта |
| 15 | 4.1 | Деловое управление* | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 16 | 4.9 | Служебные гаражи* | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 17 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств* | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 18 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки* | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 19 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержки в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 20 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 21 | 4.9.2 | Стоянка транспортных | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других |

| | | | |
|----|------|---|---|
| | | средств | мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок |
| 22 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 |

*Установлен для применения только в целях обеспечения основной функции зоны размещения производственных объектов III класса опасности.

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-2)

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|-------|--|-----------------------|--|
| | код | наименование | |
| 1 | 4.4 | Магазины* | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 2 | 4.6 | Общественное питание* | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |

*Установлен для применения только в целях обеспечения основной функции зоны размещения производственных объектов III класса опасности.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны размещения производственных объектов III класса опасности не предусмотрены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (П-2)

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Магазины | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20 % | Не подлежат установлению |
| 2 | Общественное питание | | |
| 3 | Деловое управление | | |
| 4 | Проведение научных исследований | | |
| 5 | Проведение научных испытаний | | |
| 6 | Служебные гаражи | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 7 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | | |
| 8 | Автомобильные мойки | | |

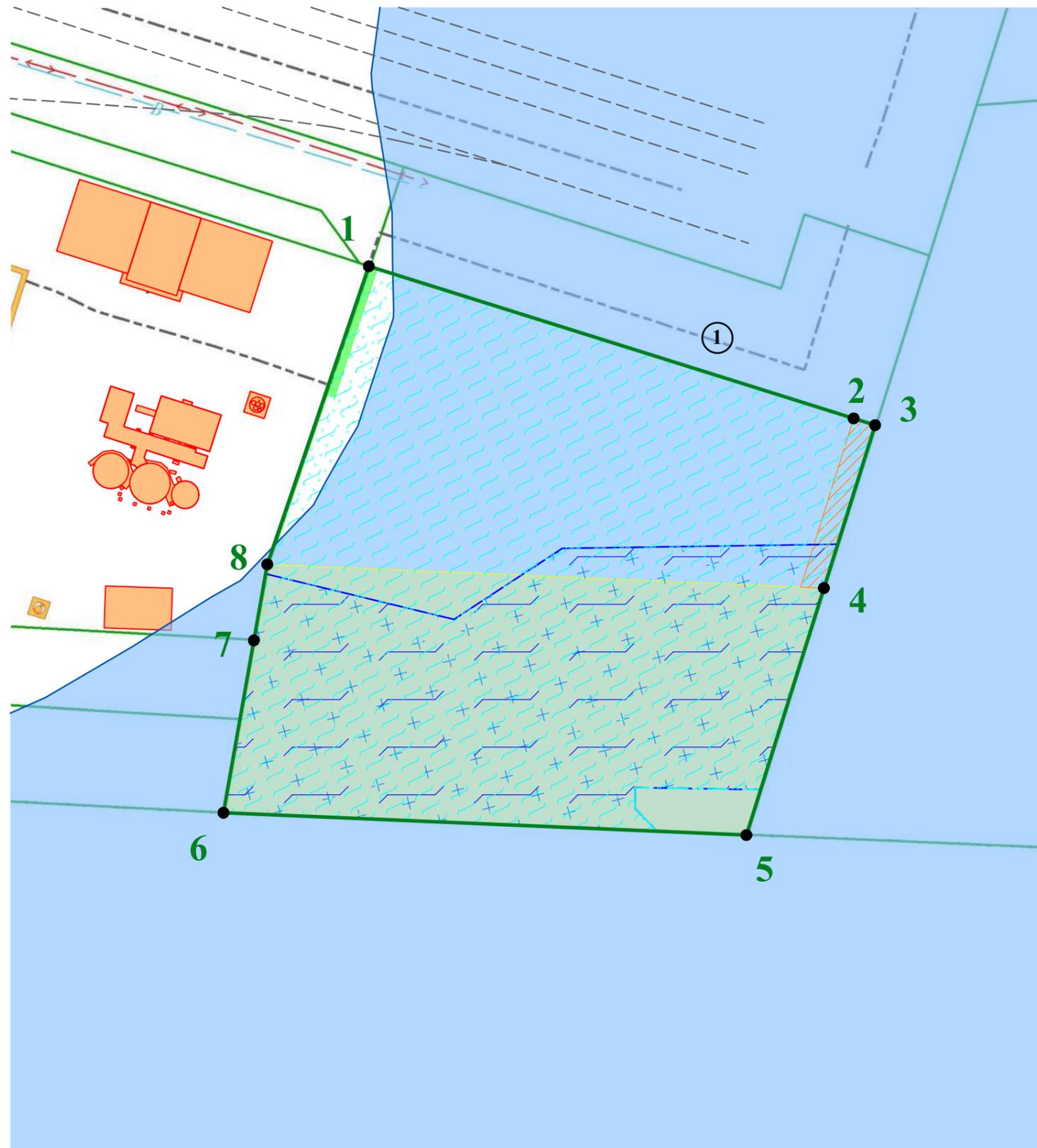
| | | | |
|----|--------------------------------------|--|--------------------------|
| 9 | Заправка транспортных средств | граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. | |
| 10 | Склад | Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» | |
| 11 | Складские площадки | | |
| 12 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. Иные предельные параметры не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 13 | Предоставление коммунальных услуг | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению. Для линейных объектов предельные параметры определяются документацией по планировке территории с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» | Не подлежат установлению |

Для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не указанных в таблице 45, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

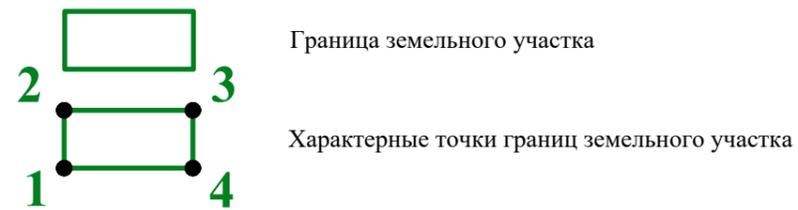
Минимальная площадь земельного участка допускается в размере не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе IX части II настоящих Правил.

Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



Условные обозначения:



Примечание:

Для данной территориальной зоны вид разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» не установлен. В связи с чем определить минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, не предоставляется возможным. Минимальные отступы от границ земельного участка, при размещении объектов капитального строительства, подлежат установлению в соответствии с техническими регламентами и СНиП. Информация об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, о градостроительных регламентах, указана в Приложении № 1 ГПЗУ.

Гидрография (площадная)

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- ограничения (обременения): под проход проезд (согласно сведениям ЕГРН);
- ограничения (обременения): под проход проезд (согласно сведениям ЕГРН);
- прибрежная защитная полоса Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39.00.2.149);
- водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39.00.2.155);
- прибрежная защитная полоса Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.281);
- прибрежная защитная полоса (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Светловский городской округ");
- водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.165);
- водоохранная зона (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Светловский городской округ");
- Газопровод высокого давления (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:18-6.460);

- весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО "Содружество-Соя", АО "Терминал", АО "Агропродукт", ООО "Содружество-Протеин" (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:18-6.424);
- весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Светловский городской округ");
- весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО «Содружество-Соя», АО «Терминал», АО «Агропродукт», ООО «Содружество-Протеин», расположенных по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул.Гагарина, 65;
- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект);
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

- Водопровод
- Электрокабель низкого напряжения

ЧГПЗУ разработан ГБУКО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» 23.05.2025 на основе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

| | |
|--|--|
| | Сооружение трубопроводного транспорта КН 39:00:000000:19086 |
| | Сооружения железнодорожного транспорта КН 39:00:000000:459 |

| | | | |
|--|---|---|------|
| Площадь участка 10 591 кв. м | | Вх. № 20250507-003-91 от 07.05.2025 | |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:00:000000:634 | | | |
| Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУКО "ЦКОИМН" | Калининградская область, МО "Светловский городской округ" | Масштаб | Лист |
| | | 1:1000 | 1 |
| Должность | Подпись | Зуйков А.В. (по доверенности от АО "Терминал") | |
| | | ГБУКО «Центр кадастрово ⁰ 1 оценки и мониторинга недвижимости» | |

Приложение Л Исходные данные

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»»
(Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
199178, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. муниципальный округ Васильевский,
линия 13-я В.О., дом 44 литера А, помещение 2-Н
+7 (981) 928-80-80, +7 (812) 416-61-63
geobaltt@mail.ru www.geobaltt.pf
ОРГН 112530000473 ИНН 5321800632 КПП 780101001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24 марта 2025 г.

ВРГБ-3904082806/112

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

199178, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Васильевский, линия 13-я
В.О., дом 44 литера А, помещение 2-Н,
www.geobaltt.pf, geobaltt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕО инжиниринг»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

| Наименование | Сведения |
|---|--|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО инжиниринг» (ООО «ГЕО инжиниринг») |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 3904082806 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1063905090578 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | 236010, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Бассейная, д.7, пом.ХЛ1 пом. 1 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i> | — |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов | ГБ-3904082806 |

| Наименование | | Сведения |
|---|--|---|
| саморегулируемой организации | | |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации | | 25.03.2014 |
| 2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | | 25.03.2014, б/н |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | | 25.03.2014 |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации | | — |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | | — |
| 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ: | | |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий: | | |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | В отношении объектов использования атомной энергии |
| 25.03.2014 | — | — |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда: | | |
| а) первый | <input checked="" type="checkbox"/> | до 25 (двадцати пяти) миллионов руб. |
| б) второй | <input type="checkbox"/> | до 50 (пятидесяти) миллионов руб. |
| в) третий | <input type="checkbox"/> | до 300 (трехсот) миллионов руб. |
| г) четвертый | <input type="checkbox"/> | 300 (триста) миллионов руб. и более |
| 3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: | | |
| а) первый | <input checked="" type="checkbox"/> | до 25 (двадцати пяти) миллионов руб. |
| б) второй | <input type="checkbox"/> | до 50 (пятидесяти) миллионов руб. |
| в) третий | <input type="checkbox"/> | до 300 (трехсот) миллионов руб. |
| г) четвертый | <input type="checkbox"/> | 300 (триста) миллионов руб. и более |
| 4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания: | | |
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ | | — |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ | | — |

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области
(Управление Роспотребнадзора по Калининградской области)**

РЕШЕНИЕ

03.02.2025

1

№ _____

Об установлении санитарно-защитной
зоны для производственно-логистического комплекса
ГК «Содружество», расположенного на территории
МО «Светловский городской округ»
Калининградской области

Руководитель Управления Роспотребнадзора по Калининградской области Е.А. Бабура, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила), рассмотрев заявление Управляющей организации ООО УК «Содружество» вх. № 39/16-470-2025 от 15.01.2025 об изменении санитарно-защитной зоны для производственно-логистического комплекса ГК «Содружество», расположенного на территории МО «Светловский городской округ» Калининградской области, с учетом прилагаемых к нему Проекта санитарно-защитной зоны для производственно-логистического комплекса ГК «Содружество», расположенного на территории МО «Светловский городской округ» Калининградской области, экспертного заключения № Э.1104.1536.К.Д.14. от 21.11.2024 Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» (аттестат аккредитации Федеральной службы по аккредитации № RA.RU.710068) по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы соответствующего проекта санитарно-защитной зоны

РЕШИЛ:

1. Изменить границы санитарно-защитной зоны для производственно-логистического комплекса ГК «Содружество», расположенного на территории МО «Светловский городской округ» Калининградской области, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственно-логистического комплекса ГК «Содружество», расположенного на территории МО «Светловский городской округ» Калининградской области, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Руководитель



Е.А. Бабура

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для производственно-логистического комплекса ГК «Содружество», расположенного на территории МО «Светловский городской округ» Калининградской области

Размер санитарно-защитной зоны изменяется по направлениям:

- в северном направлении от 65 м до 130 м от земельного участка с кадастровым номером 39:18:000000:58 и от 175 м до 250 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:325 производственной площадки ЗАО «Содружество-Соя», далее по часовой стрелке 120 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:331, производственной площадки ЗАО «Содружество-Соя», далее 153 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:15 производственной площадки АО «Агропродукт», далее от 183 м до 263 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:18, далее от 190 м до 195 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:18, далее от 125 м до 203 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:18, далее 227 м до 232 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:18 производственной площадки ЗАО «Содружество-Соя», далее 300 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19015, далее 237 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19015, далее от 93 м до 100 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19015, далее 102 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19015 производственной площадки АО «Терминал».

- в восточном направлении по границе производственной площадки АО «Терминал» - по границам земельных участков с кадастровыми номерами 39:00:000000:19015, 39:23:010001:184.

- в юго-восточном направлении 260 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:23:010001:184 производственной площадки АО «Терминал»

- в южном направлении 470 м, далее 650 м, далее 640 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:512 производственной площадки АО «Терминал»

- в юго-западном направлении 780 м, далее 820 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:455 производственной площадки АО «Терминал»

- в западном направлении 325 м, далее 300 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:19 производственной площадки ЗАО «Содружество-Соя»

- в северо-западном направлении 295 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:325 производственной площадки ЗАО «Содружество-Соя».

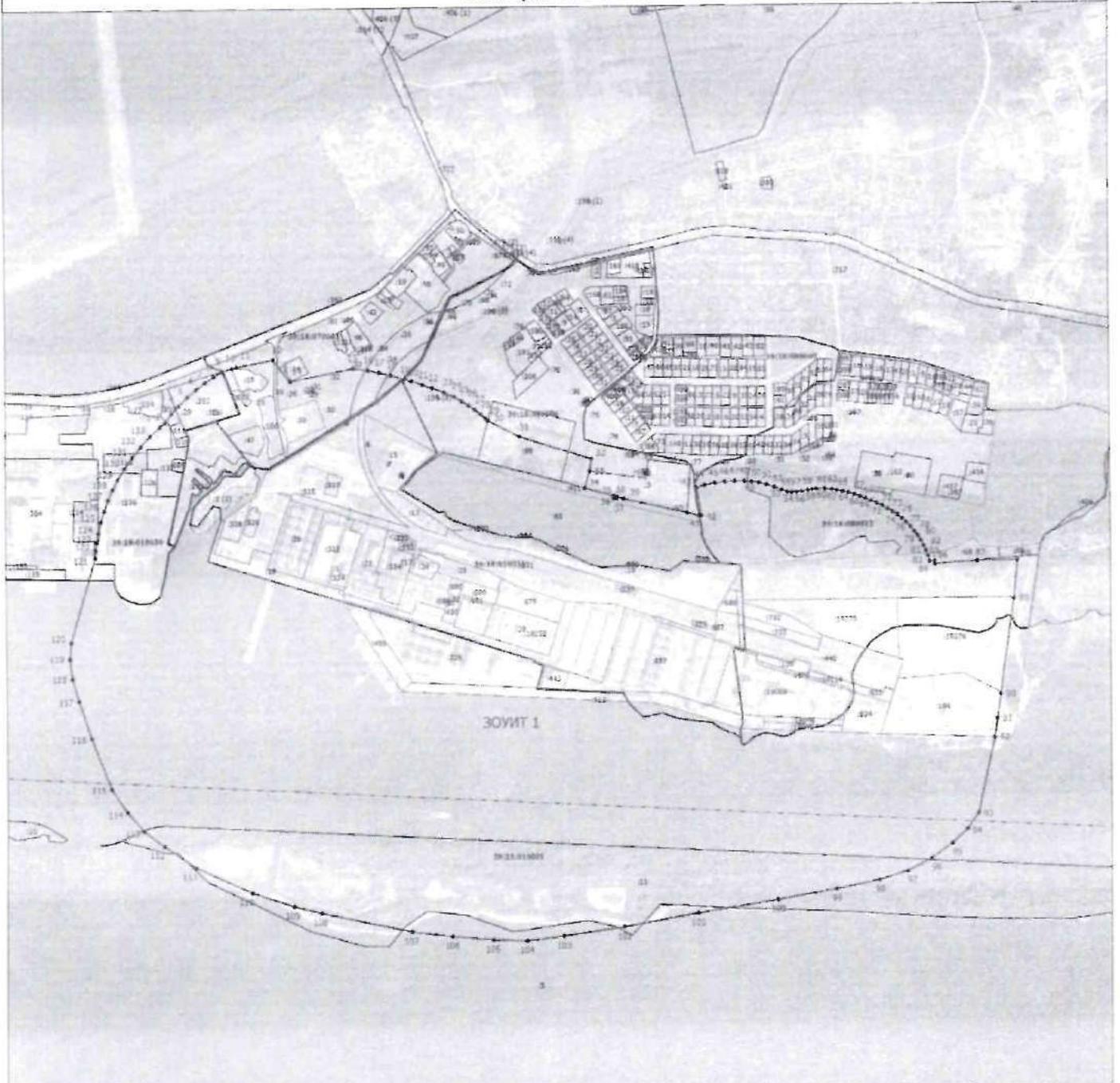
Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК 39):

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 353111.79 | 1169135.04 | Аналитический метод | 0.1 |
| 2 | 353123.62 | 1169148.88 | Аналитический метод | 0.1 |
| 3 | 353146.59 | 1169165.13 | Аналитический метод | 0.1 |
| 4 | 353167.65 | 1169184.53 | Аналитический метод | 0.1 |
| 5 | 353190.14 | 1169208.09 | Аналитический метод | 0.1 |
| 6 | 353210.37 | 1169231.44 | Аналитический метод | 0.1 |
| 7 | 353228.36 | 1169254.60 | Аналитический метод | 0.1 |
| 8 | 353244.10 | 1169277.55 | Аналитический метод | 0.1 |
| 9 | 353257.60 | 1169300.31 | Аналитический метод | 0.1 |
| 10 | 353265.28 | 1169326.62 | Аналитический метод | 0.1 |
| 11 | 353268.97 | 1169339.06 | Аналитический метод | 0.1 |
| 12 | 353286.64 | 1169434.84 | Аналитический метод | 0.1 |
| 13 | 353229.00 | 1169478.63 | Аналитический метод | 0.1 |
| 14 | 353229.51 | 1169480.52 | Аналитический метод | 0.1 |
| 15 | 353262.81 | 1169646.15 | Аналитический метод | 0.1 |
| 16 | 353256.95 | 1169685.18 | Аналитический метод | 0.1 |
| 17 | 353250.83 | 1169714.79 | Аналитический метод | 0.1 |
| 18 | 353242.96 | 1169745.87 | Аналитический метод | 0.1 |
| 19 | 353232.68 | 1169780.82 | Аналитический метод | 0.1 |
| 20 | 353226.64 | 1169799.74 | Аналитический метод | 0.1 |
| 21 | 353216.78 | 1169829.35 | Аналитический метод | 0.1 |
| 22 | 353207.85 | 1169854.98 | Аналитический метод | 0.1 |
| 23 | 353196.21 | 1169885.98 | Аналитический метод | 0.1 |
| 24 | 353183.96 | 1169913.41 | Аналитический метод | 0.1 |
| 25 | 353172.89 | 1169933.19 | Аналитический метод | 0.1 |
| 26 | 353161.54 | 1169951.45 | Аналитический метод | 0.1 |
| 27 | 353149.93 | 1169968.19 | Аналитический метод | 0.1 |
| 28 | 353138.05 | 1169983.42 | Аналитический метод | 0.1 |
| 29 | 353125.90 | 1169997.13 | Аналитический метод | 0.1 |
| 30 | 353119.73 | 1170003.42 | Аналитический метод | 0.1 |
| 31 | 353075.36 | 1170087.94 | Аналитический метод | 0.1 |
| 32 | 353015.56 | 1170279.79 | Аналитический метод | 0.1 |
| 33 | 352982.21 | 1170274.67 | Аналитический метод | 0.1 |
| 34 | 352935.55 | 1170261.56 | Аналитический метод | 0.1 |
| 35 | 352913.02 | 1170339.59 | Аналитический метод | 0.1 |
| 36 | 352908.11 | 1170338.63 | Аналитический метод | 0.1 |
| 37 | 352906.47 | 1170345.43 | Аналитический метод | 0.1 |
| 38 | 352911.37 | 1170346.40 | Аналитический метод | 0.1 |
| 39 | 352905.67 | 1170364.84 | Аналитический метод | 0.1 |
| 40 | 352866.00 | 1170534.73 | Аналитический метод | 0.1 |
| 41 | 352858.45 | 1170566.00 | Аналитический метод | 0.1 |
| 42 | 352857.10 | 1170571.75 | Аналитический метод | 0.1 |
| 43 | 352934.62 | 1170559.29 | Аналитический метод | 0.1 |
| 44 | 352940.32 | 1170580.51 | Аналитический метод | 0.1 |
| 45 | 352945.86 | 1170607.59 | Аналитический метод | 0.1 |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|---------------------|-----|
| 46 | 352949.42 | 1170634.10 | Аналитический метод | 0.1 |
| 47 | 352950.99 | 1170660.05 | Аналитический метод | 0.1 |
| 48 | 352950.57 | 1170685.44 | Аналитический метод | 0.1 |
| 49 | 352948.74 | 1170704.53 | Аналитический метод | 0.1 |
| 50 | 352945.36 | 1170723.87 | Аналитический метод | 0.1 |
| 51 | 352940.45 | 1170743.47 | Аналитический метод | 0.1 |
| 52 | 352934.00 | 1170763.32 | Аналитический метод | 0.1 |
| 53 | 352926.01 | 1170783.43 | Аналитический метод | 0.1 |
| 54 | 352919.11 | 1170799.01 | Аналитический метод | 0.1 |
| 55 | 352918.13 | 1170810.89 | Аналитический метод | 0.1 |
| 56 | 352918.57 | 1170823.07 | Аналитический метод | 0.1 |
| 57 | 352920.47 | 1170836.88 | Аналитический метод | 0.1 |
| 58 | 352923.59 | 1170853.09 | Аналитический метод | 0.1 |
| 59 | 352925.68 | 1170864.52 | Аналитический метод | 0.1 |
| 60 | 352927.01 | 1170875.67 | Аналитический метод | 0.1 |
| 61 | 352927.41 | 1170897.18 | Аналитический метод | 0.1 |
| 62 | 352924.98 | 1170916.02 | Аналитический метод | 0.1 |
| 63 | 352922.75 | 1170928.60 | Аналитический метод | 0.1 |
| 64 | 352919.22 | 1170944.37 | Аналитический метод | 0.1 |
| 65 | 352915.14 | 1170959.92 | Аналитический метод | 0.1 |
| 66 | 352910.50 | 1170975.26 | Аналитический метод | 0.1 |
| 67 | 352905.31 | 1170990.37 | Аналитический метод | 0.1 |
| 68 | 352899.56 | 1171005.27 | Аналитический метод | 0.1 |
| 69 | 352893.26 | 1171019.95 | Аналитический метод | 0.1 |
| 70 | 352886.41 | 1171034.40 | Аналитический метод | 0.1 |
| 71 | 352879.00 | 1171048.64 | Аналитический метод | 0.1 |
| 72 | 352871.03 | 1171062.66 | Аналитический метод | 0.1 |
| 73 | 352862.52 | 1171076.47 | Аналитический метод | 0.1 |
| 74 | 352853.78 | 1171088.99 | Аналитический метод | 0.1 |
| 75 | 352844.04 | 1171100.97 | Аналитический метод | 0.1 |
| 76 | 352833.28 | 1171112.38 | Аналитический метод | 0.1 |
| 77 | 352821.51 | 1171123.24 | Аналитический метод | 0.1 |
| 78 | 352808.72 | 1171133.54 | Аналитический метод | 0.1 |
| 79 | 352795.68 | 1171142.75 | Аналитический метод | 0.1 |
| 80 | 352782.76 | 1171150.64 | Аналитический метод | 0.1 |
| 81 | 352769.30 | 1171157.67 | Аналитический метод | 0.1 |
| 82 | 352755.31 | 1171163.85 | Аналитический метод | 0.1 |
| 83 | 352740.78 | 1171169.18 | Аналитический метод | 0.1 |
| 84 | 352725.72 | 1171173.65 | Аналитический метод | 0.1 |
| 85 | 352726.22 | 1171186.65 | Аналитический метод | 0.1 |
| 86 | 352718.73 | 1171187.51 | Аналитический метод | 0.1 |
| 87 | 352725.83 | 1171299.27 | Аналитический метод | 0.1 |
| 88 | 352726.11 | 1171407.34 | Аналитический метод | 0.1 |
| 89 | 352622.22 | 1171397.76 | Аналитический метод | 0.1 |
| 90 | 352366.96 | 1171360.80 | Аналитический метод | 0.1 |
| 91 | 352301.11 | 1171351.27 | Аналитический метод | 0.1 |
| 92 | 352251.37 | 1171344.07 | Аналитический метод | 0.1 |
| 93 | 352049.33 | 1171299.48 | Аналитический метод | 0.1 |
| 94 | 352006.79 | 1171270.04 | Аналитический метод | 0.1 |
| 95 | 351968.20 | 1171229.52 | Аналитический метод | 0.1 |
| 96 | 351929.60 | 1171175.49 | Аналитический метод | 0.1 |
| 97 | 351896.80 | 1171111.81 | Аналитический метод | 0.1 |
| 98 | 351873.64 | 1171036.54 | Аналитический метод | 0.1 |
| 99 | 351850.48 | 1170922.70 | Аналитический метод | 0.1 |
| 100 | 351823.47 | 1170768.32 | Аналитический метод | 0.1 |
| 101 | 351790.66 | 1170557.99 | Аналитический метод | 0.1 |
| 102 | 351755.93 | 1170361.16 | Аналитический метод | 0.1 |
| 103 | 351732.77 | 1170199.07 | Аналитический метод | 0.1 |
| 104 | 351721.20 | 1170100.65 | Аналитический метод | 0.1 |
| 105 | 351725.06 | 1170009.96 | Аналитический метод | 0.1 |
| 106 | 351734.70 | 1169901.89 | Аналитический метод | 0.1 |
| 107 | 351748.21 | 1169793.83 | Аналитический метод | 0.1 |
| 108 | 351800.31 | 1169554.55 | Аналитический метод | 0.1 |
| 109 | 351818.81 | 1169482.15 | Аналитический метод | 0.1 |
| 110 | 351856.27 | 1169373.16 | Аналитический метод | 0.1 |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|---------------------|-----|
| 111 | 351925.74 | 1169224.58 | Аналитический метод | 0.1 |
| 112 | 351984.38 | 1169139.38 | Аналитический метод | 0.1 |
| 113 | 352026.09 | 1169085.64 | Аналитический метод | 0.1 |
| 114 | 352076.27 | 1169041.52 | Аналитический метод | 0.1 |
| 115 | 352139.94 | 1168998.80 | Аналитический метод | 0.1 |
| 116 | 352275.02 | 1168946.70 | Аналитический метод | 0.1 |
| 117 | 352375.36 | 1168913.90 | Аналитический метод | 0.1 |
| 118 | 352435.18 | 1168896.53 | Аналитический метод | 0.1 |
| 119 | 352487.28 | 1168890.74 | Аналитический метод | 0.1 |
| 120 | 352531.66 | 1168894.60 | Аналитический метод | 0.1 |
| 121 | 352758.26 | 1168960.16 | Аналитический метод | 0.1 |
| 122 | 352779.15 | 1168961.62 | Аналитический метод | 0.1 |
| 123 | 352799.88 | 1168964.54 | Аналитический метод | 0.1 |
| 124 | 352825.44 | 1168969.14 | Аналитический метод | 0.1 |
| 125 | 352856.45 | 1168975.94 | Аналитический метод | 0.1 |
| 126 | 352886.53 | 1168984.58 | Аналитический метод | 0.1 |
| 127 | 352915.68 | 1168995.07 | Аналитический метод | 0.1 |
| 128 | 352943.90 | 1169007.39 | Аналитический метод | 0.1 |
| 129 | 352971.19 | 1169021.55 | Аналитический метод | 0.1 |
| 130 | 353001.85 | 1169040.17 | Аналитический метод | 0.1 |
| 131 | 353031.24 | 1169060.83 | Аналитический метод | 0.1 |
| 132 | 353059.36 | 1169083.52 | Аналитический метод | 0.1 |
| 133 | 353086.21 | 1169108.26 | Аналитический метод | 0.1 |
| 1 | 353111.79 | 1169135.04 | Аналитический метод | 0.1 |

План границ объекта



Масштаб 1:11000

Условные обозначения:

- ЗОНА 1** - Зона с особыми условиями использования территории ЗОНА 1 – Санитарно-защитная зона. Противостоящая зонетическая домплекса ГК «Содружество»
- Граница санитарно-защитной зоны противостоящая зонетическая домплекса ГК «Содружество»
- - Характерная точка границ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница земельных участков по сведениям ДЗ РИ
- - - - - Границы земельных участков противостоящих зонетическая домплекса ГК «Содружество»
- 49 - Cadastral number of the land plot
- - - - - Граница населенного пункта
- - - - - Граница муниципальное образование
- 39.18.080012 - Номер кадастрового квартала
- - - - - Граница кадастрового квартала



Подпись _____

Дата 12 сентября 2024 г

М.П. ... для отнесения к виду информации, содержащейся в документах, составляющих границы объектов.

Приложение № 2
к решению Управления Роспотребнадзора
по Калининградской области
от 03.02.2024 № 1

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для производственно-логистического комплекса ГК «Содружество», расположенного на территории МО «Светловский городской округ» Калининградской области, вх. № 39/16-470-2024 от 15.01.2025 на CD-диске.

Приложение М Информация по общественным обсуждениям.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОКПО 04028136; ОГРН 1023902093478;
ИНН/КПП 3913000510/391301001
238340, г. Светлый, ул. Советская, 12.
Тел.: 8-40152-4-91-00, Факс: 8-40152-3-23-33
e-mail: info@admsvttl.ru

ПРОТОКОЛ

г. Светлый

от 2 декабря 2025 г.

**Общественных обсуждений по объекту государственной экологической
экспертизы федерального уровня:
проектная документация ООО «Содружество Индастрис».
«Комплекс сооружений по утилизации отходов
в г. Светлый Калининградской области» включая материалы оценки
воздействия на окружающую среду**

Объект общественных обсуждений:

Проектная документация ООО «Содружество Индастрис». «Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Период проведения общественных обсуждений: 30.10.2025-29.11.2025

Информация, содержащаяся в размещенном (опубликованном) уведомлении об обсуждениях (уведомлении о слушаниях в случае их проведения):

Информация об объекте обсуждений, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

Сведения о заказчике:

Общество с ограниченной ответственностью «Содружество Индастрис»
(ООО «Содружество Индастрис»)

ОГРН 1063913016320

ИНН 3913010798

Юридический адрес: 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Гагарина, 65, офис 420

Фактический адрес: 238340, Калининградская область, г. Светлый, земельный участок КН № 39:00:000000:634

Телефон: +7(4012) 305544, факс: +7(4012) 306103

Адрес электронной почты: info@sodrugestvo.ru

Наименование уполномоченного органа, ответственного за проведение общественных обсуждений:

Администрация муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области

Юридический и фактический адрес: 238340, Калининградская обл., г.Светлый, ул. Советская, д.12

Телефон: +7(40152) 491-00, факс: (40152) 323-33

Адрес электронной почты: info@admsvtl.ru

Контактное лицо: начальник отдела обеспечения общественного порядка управления общественной безопасности администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области Ларченко Владимир Геннадьевич, тел. +7 40152 310 27

Наименование объекта обсуждений:

Проектная документация ООО «Содружество Индастрис». «Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности:

«Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области»

Цель планируемой хозяйственной и иной деятельности:

Строительство объекта «Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области».

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности:

Калининградская область, г. Светлый, земельный участок КН 39:00:000000:634

Контактные данные ответственных лиц со стороны заказчика (исполнителя):

Главный эколог Кутырев Анатолий Сергеевич, тел. +74012305544 доб. 1008, адрес электронной почты: a.kutyrev@sodrugestvo.ru, ведущий инженер

по охране окружающей среды Курочкина Татьяна Викторовна +74012305544
доб. 1284, адрес электронной почты: t.kurochkina@sodrugestvo.ru

Руководитель работ Винокуров Михаил Владимирович, телефон
+79221863086, адрес электронной почты: укс09@yandex.ru

Наименование и адрес разработчика проектной документации:

Частное производственное унитарное предприятие «СМУ
Энерготехсервис» (Частное предприятие «СМУ Энерготехсервис»)

Свидетельство о государственной регистрации № КО 0066089 от
11.02.2011 г.

ИНН 9909574626

Юридический адрес: Республика Беларусь, 223036 Минская обл.,
Минский район, г. Заславль, ул. Парковая, д.13, пом. №1.

Почтовый адрес и местонахождение: 223034 Минская обл., Минский
район, г. Заславль, Микрорайон-2, д 2. Телефон: +375175173496

Адрес электронной почты: info@smuets.by

***2. Информация о месте, в котором размещен и доступен для очного
ознакомления объект обсуждений, дате открытия доступа, сроке
доступности объекта обсуждений, днях и часах, в которые возможно
ознакомление с объектом обсуждений:***

Проектная документация, содержащая материалы оценки воздействия
на окружающую среду, размещена и доступна для очного ознакомления по
адресу:

Калининградская область, г. Светлый, ул. Заводская, 2, читальный зал
МБУК «Светловская централизованная библиотечная система им. Федорова
Н.Ф.»

Дата открытия доступа – 29.10.2025 г.

Срок доступности объекта обсуждений – с 30.10.2025 г. по 29.11.2025 г.

Дни и часы, в которые возможно ознакомление с объектом обсуждений:
понедельник-суббота с 9.00 до 18.00

***3. Информация о размещении объекта обсуждений в сети "Интернет",
содержащая электронную ссылку на место размещения указанных
материалов в сети "Интернет", о дате и сроке их размещения:***

С проектной документацией, содержащей материалы оценки
воздействия на окружающую среду в электронном виде, можно ознакомиться
с 30.10.2025 г. по 29.11.2025 г. по ссылке: <https://www.smuets.by/novosti/>

Сбор замечаний и предложений: Сбор замечаний и предложений будет осуществляться в течение всего периода размещения объекта обсуждений – с 30.10.2025 г. по 29.11.2025 г., участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания:

а) в письменной форме или в форме электронного документа, направленного в адрес: 238340, Калининградская обл., г. Светлый, ул. Советская, д.12, телефон: +7(40152) 491-00, факс: (40152) 323-33

Время приема: с понедельника по пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00. В электронном виде, по адресу электронной почты: info@admsvtl.ru.

б) посредством записи в журнале учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний, и предложений;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений (в случае проведения общественных обсуждений в рамках слушаний).

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:

- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);

- для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;

- согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных, путем включения следующего текста: «Даю согласие уполномоченному органу, ответственному за организацию и проведение общественных обсуждений, на обработку своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты) в целях учета замечаний и предложений»;

- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола, с учетом следующих положений:

Уполномоченный орган подготавливает и в течение 5 рабочих дней после даты завершения общественных обсуждений оформляет протокол общественных обсуждений, который в течение 3 рабочих дней со дня его оформления подписывается представителем уполномоченного органа,

представителем заказчика (исполнителя), участниками общественных обсуждений, заверяется печатью уполномоченного органа.

Протокол общественных обсуждений подписывается представителем заказчика (исполнителя), участниками общественных обсуждений, на бумажном носителе или в форме электронного документа.

В случае подписания протокола общественных обсуждений на бумажном носителе подписи проставляются собственноручно.

Подписание протокола общественных обсуждений в форме электронного документа осуществляется любым видом электронной подписи.

Протокол общественных обсуждений направляется уполномоченным органом для подписания:

- участникам общественных обсуждений способом, указанным при направлении замечаний и предложений по объекту обсуждений;

- представителям заказчика (исполнителя) по контактными данным заказчика (исполнителя), указанным в уведомлении об обсуждениях, способом, подтверждающим факт такого направления.

В случае отказа участника общественных обсуждений в предоставлении вышеуказанных сведений, в журнале учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений уполномоченным органом делается соответствующая отметка, при этом замечания и предложения, внесенные без указания соответствующих сведений обязательно рассмотрению заказчиком (исполнителем), не подлежат.

4. Информация о возможности проведения по инициативе граждан слушаний:

Проведение по инициативе граждан слушаний возможно в соответствии с пунктом 23 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».

Дата и источник размещения (опубликования) уведомления об обсуждениях (уведомления о слушаниях):

- объявление на официальном сайте МО «Светловский городской округ» <http://светлый.рф> 21.10.2025 г.

- объявление на официальном сайте исполнителя проектной документации Частное предприятие «СМУ Энерготехсервис» <https://www.smuets.by/novosti/> 22.10.2025

- в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды <https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/discussions>
22.10.2025

Сведения о проведении слушаний

дата, время и место проведения слушаний: 14.11.2025 15.00 - 16.00 по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Заводская, 2, читальный зал МБУК «Светловская централизованная библиотечная система им. Федорова Н.Ф.»

Уведомление о проведении слушаний опубликованы:

- в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды <https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/discussions/2838>

- объявление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Светловский городской округ» <https://xn--b1agmh1ai8d.xn--plai/proekt-postanovleniya-1059/>

- объявление на официальном сайте исполнителя проектной документации Частное предприятие «СМУ Энерготехсервис» <https://www.smuets.by/novosti/>

общее количество участников слушаний — 9 человек

докладчик: Главный эколог управляющей организации ООО УК «Содружество» А.С. Кутырёв

Председательствующий: Начальник отдела общественного порядка управления общественной безопасности администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области В.Г. Ларченко.

вопросы, обсуждаемые на слушаниях:

Обсуждение проектной документации ООО «Содружество Индастрис». «Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Представитель заказчика ООО «Содружество Индастрис» Кутырёв А.С. выступил с докладом об оценке воздействия на окружающую среду по проекту «Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области»

Порядок проведения процедуры общественных обсуждений

Общественные обсуждения проводятся на основании Постановления Правительства РФ от 28.11.2024 N 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».

Порядок проведения процедуры общественных обсуждений:

1. Подготовка и направление в Администрацию муниципального образования «Светловский городской округ» уведомления о проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы федерального уровня, включая материалы ОВОС.
2. Постановление Администрации муниципального образования «Светловский городской округ» о проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы федерального уровня, включая материалы ОВОС.
3. Оповещение общественности о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы федерального уровня, включая материалы ОВОС.
4. Проведение общественных обсуждений (в форме слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы федерального уровня, включая материалы ОВОС.
5. Анализ и учет замечаний, предложений и информации, поступивших от общественности по объекту государственной экологической экспертизы федерального уровня, включая материалы ОВОС.
6. Подготовка, оформление, опубликование протокола общественных обсуждений.

Цели и задачи ОВОС:

Материалы оценки воздействия на окружающую среду разрабатываются в целях обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды, предотвращения и (или) уменьшения воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий, а также выбора оптимального варианта реализации такой деятельности с учетом экологических, технологических и социальных аспектов или отказа от деятельности.

В материалах оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается выявление характера, интенсивности и степени возможного воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, анализ и учет такого воздействия, оценка экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий реализации такой деятельности и разработка мер по предотвращению и (или) уменьшению таких воздействий с учетом общественного мнения. Материалы оценки воздействия на окружающую среду являются основанием для разработки обосновывающей документации по планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, в том числе по объектам государственной экологической экспертизы.

Исходные данные для подготовки материалов ОВОС

- статистическая информация,
- имеющаяся официальная информация, включая материалы проведенных ранее исследований,
- материалы инженерных изысканий, включая инженерно-экологические изыскания.

Назначение объекта

Производственно-логистический комплекс ГК «СОДРУЖЕСТВО» – одно из самых крупных предприятий по глубокой переработке семян масличных культур в России, лидер агропромышленного сектора РФ.

Специализированный аграрно-производственный терминальный комплекс создан на основе последних технических и технологических достижений.

Является самым современным в России и Европе как по комплекту технологического оборудования, так и по объёму и значимости решаемых задач.

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:

Строительство Комплекса сооружений по утилизации жидких и твердых промышленных отходов для специализированного аграрно-производственного терминального комплекса в г. Светлый Калининградской области путем термической деструкции углеродсодержащих компонентов отходов – разложение органических веществ при температуре 700-900 градусов С⁰.

Данный вариант предусматривает термическую деструкцию органических веществ твердых промышленных и бытовых отходов методом высокотемпературного сжигания с помощью установки по обезвреживанию отходов серии «BRENER» ECO Б. Тепло от сжигания отходов может быть использовано для подогрева воды, используемой на нужды производства.

При этом предполагается максимально использовать существующую энергетическую и транспортную инфраструктуру с целью минимизации капитальных затрат на строительство.

Проект будет реализован с соблюдением всех норм промышленной и экологической безопасности

Объекты проектирования

В соответствии с проектной документацией объекта «Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области» планируется строительство следующих основных производственных зданий и сооружений в составе участков:

- участок приема и накопления твердых отходов с грузового автотранспорта;
- участок приема и накопления жидких отходов с грузового автотранспорта;
- участок измельчения и накопления измельченных твердых отходов;
- участок сепарации жидких отходов;
- участок накопления шлама и очищенной жидкости;
- участок по утилизации отходов;
- участок заправки топливной емкости инсинератора;
- участок накопления зольных отходов;
- участок рекуперации тепла;
- административно-бытовой комплекса.

Состав вспомогательного транспортного технологического оборудования (шнековые транспортеры, ленточные конвейеры, насосные агрегаты) определен в соответствии с принятой технологией и производственной программой.

Административное положение объекта

Ближайшие ООПТ регионального значения:

- Памятник природы Парк «Приморский» находится на расстоянии около 15,5 км в северо-западном направлении от объекта проектирования;
- Государственный природный заказник «Тихореченское» на расстоянии около 13 км в северо-западном направлении;
- Памятник природы «Буковая роща» на расстоянии около 13 км в южном направлении от объекта проектирования;

Ближайший ООПТ местного значения:

- Парк имени Ю. Гагарина находится на расстоянии около 15 км в восточном направлении от объекта проектирования.

Экологические ограничения проекта

Территория объекта строительства полностью расположена в водоохранной зоне и частично в прибрежной защитной полосе Калининградского залива.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значений, а также участки, зарезервированные для их создания в районе объекта строительства отсутствуют.

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых в районе объекта строительства отсутствуют.

Археологические объекты культурного наследия (ИКН), а также объекты, обладающие признаками ИКН отсутствуют.

Территории традиционного природопользования в районе объекта строительства отсутствуют.

Скотомогильники (биотермические ямы) и другие захоронения животных, а также их санитарно-защитные зоны в районе объекта строительства не зарегистрированы.

Оценка воздействия объекта строительства на атмосферный воздух

Стадия строительства

Источники воздействия

Подготовительные и строительные-монтажные работы (СМР): строительная техника и механизмы; автотранспорт, лакокрасочные, сварочные работы.

Выбрасываемые вещества: оксид углерода, оксиды азота, углерод, сера диоксид, пары бензина и керосина (при работе ДВС строительной техники и автотранспорта); диметилбензол, бутан-1-ол (бутиловый спирт), взвешенные вещества (при проведении лакокрасочных работ); соединения железа, марганца, фториды, пыль неорганическая (при проведении сварочных работ);

Стадия эксплуатации

Источники воздействия

Поступление загрязняющих веществ происходит от 1 организованного (труба скруббера) источника выбросов.

Выбрасываемые вещества: оксиды азота, сера диоксид, оксид углерода.

Проектом предусмотрена установка газоочистного оборудования — скруббера (эффективность очистки 86%).

Вывод: воздействие на состояние воздушного бассейна рассматриваемого района в период строительства оценивается как временное и локальное. После окончания строительства состояние окружающей среды останется на

существующем уровне. Воздействие на атмосферный воздух при нормальной эксплуатации объекта находится в пределах санитарно-гигиенических нормативов.

Оценка физических факторов воздействия от объекта строительства

Период строительства:

Источники воздействия: строительная техника, автотранспорт, строительное оборудование

Период эксплуатации

Источники воздействия: оборудование участков приема, накопления, измельчения, сепарации, утилизации твердых и жидких отходов: балки, мешалки, насосы, сепаратор, шредер, горелки инсинератора, вентиляторы, скруббер и т.д. Деятельность при эксплуатации объекта в части шумового воздействия является допустимой и не несет негативных последствий на население, проживающее в непосредственной близости от проектируемого объекта.

Вывод: в период строительства и эксплуатации, расчетные величины уровня звукового давления от всех источников шума на границе ближайшей жилой застройки не превысят допустимые уровни согласно СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

Воздействие объекта на водные ресурсы

Строительство

Водоснабжение на производственные нужды осуществляется от существующих сетей производственно-логистического комплекса ГК «Содружество».

Питьевое водоснабжение осуществляется завозом бутилированной питьевой воды.

Обеспечение потребности в воде на пожаротушение осуществляется существующей сетью производственного водоснабжения производственно-логистического комплекса ГК «Содружество» с двумя пожарными гидрантами. Производственные стоки отсутствуют. Сбор поверхностных стоков с территории строительного городка осуществляется в существующую сеть ливневой канализации. Вывоз стоков осуществляется ассенизаторской машиной. Сбор хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в септик. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков осуществляется по мере накопления.

На выезде с площадки строительства предусмотрена установка пункта мойки колес серии «Мойдодыр К-2» с системой оборотного водоснабжения. Водоотведение от пункта мойки колес отсутствует.

Эксплуатация

Обеспечение водой проектируемого объекта осуществляется от существующих сетей производственного и хозяйственно-питьевого водопровода. Обеспечение потребности в воде на пожаротушение осуществляется существующей сетью производственного водоснабжения с двумя пожарными гидрантами.

Производственные, хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в существующие сети канализации на очистные сооружения ООО «Содружество-Протеин». Отвод поверхностных сточных вод осуществляется в существующие сети дождевой канализации на очистные сооружения ливневых стоков ООО «Содружество-Протеин».

Вывод: на период строительства и эксплуатации изъятия воды из поверхностных и подземных водных объектов не осуществляется. При строгом соблюдении заложенных в материалах проектной документации мероприятий, воздействие на водные ресурсы в период строительства и эксплуатации объекта отсутствует.

Соблюдение режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы

Ближайшим водным объектом является Калининградский залив, расположенный на расстоянии 56 м. Территория рассматриваемого объекта полностью расположена в водоохранной зоне Калининградского залива и частично в прибрежной защитной полосе. Размер водоохранной зоны калининградского залива составляет 500 м, прибрежной защитной полосы – 50 м.

Виды деятельности, запрещенные в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе (в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса), проектом не предусматриваются.

В целях соблюдения режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы проектом предусмотрено:

- твердое покрытие для движения и стоянки транспортных средств
- система канализации для сбора стоков и сброс сточных вод на существующие очистные сооружения

Воздействие объекта строительства на почвенный покров и условия землепользования

На территории объекта отсутствует почвенный покров (территория сложена техногенным грунтом, образованным в результате дноуглубительных работ на Калининградском морском канале)

Строительство

- благодаря правильной организации строительства прямое негативное воздействие на почвенный покров в строительный период исключается
- косвенное воздействие носит временный характер (работа строительной техники, сварочные работы)
- все строительно-монтажные работы выполняются строго в пределах границ, выделенных под строительство
- негативное воздействие на почвенный покров будет минимизировано путем благоустройства нарушенных при строительстве земель

Эксплуатация

- прямое негативное воздействие на почвенный покров (разлив масел, смазок, продуктов техногенного цикла) оказано не будет, благодаря проектным решениям, исключающим возможность попадания загрязняющих веществ в почву

Вывод: Воздействие на почвенный покров и землепользование минимально путем проведения организационно-технических мероприятий

Воздействие объекта строительства на растительный и животный мир

Строительство ведется на территории действующего производственного логистического комплекса.

Растительности на участке проектирования нет, особо охраняемые виды растений, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Калининградской области в зоне проектируемого участка, отсутствуют. На исследуемой территории дикие животные не встречены. Миграционные маршруты животных в границах участка проектирования не выражены. Так как участок проектирования расположен в урбанизированном ландшафте со множеством источников беспокойства (автомобили, постоянное присутствие людей и т.д.), можно сделать вывод, что скоплений перелётных птиц на данной территории не предвидится.

При регламентном режиме эксплуатации объекта, воздействие на животный мир данного района как в зоне воздействия, так и в зоне влияния будет сведено к минимуму.

Воздействие отходов объекта строительства на состояние окружающей среды

Период строительства

К основным источникам образования отходов в период строительства относятся:

- строительно-монтажные участки;
- жизнедеятельность строительного персонала.

В период проведения строительных работ, техническое обслуживание и ремонт строительной техники, автотранспорта проводиться не будет, так как техника, участвующая в проведении строительных работ, принадлежит подрядной организации.

Временное накопление отходов на период строительства осуществляется в специально отведенных местах при соблюдении следующих условий:

- отходы накапливаются в металлических контейнерах;
- площадки для временного хранения отходов должны иметь твердое покрытие и эффективную защиту от ветра и атмосферных осадков;
- сбор и временное накопление отходов осуществляется отдельно с учетом дальнейшего обращения с отходами.

Период эксплуатации

Образование отходов в период эксплуатации образуется от:

- работы и обслуживания технологического оборудования;
- производственных помещений;
- жизнедеятельности обслуживающего персонала.

Отходы, образующиеся в процессе эксплуатации объекта, будут передаваться в специализированные организации для обезвреживания и утилизации. Будут заключены договора со специализированными организациями, имеющими лицензию для осуществления деятельности по обращению с отходами.

Сбор и временное накопление отходов осуществляется отдельно по классам опасности и в зависимости от агрегатного состояния.

Вывод: Воздействие на окружающую среду при обращении с отходами ожидается незначительным

Мониторинг компонентов окружающей среды

Мониторинг за компонентами окружающей среды будет осуществляться в рамках производственного экологического контроля и экологического мониторинга состояния окружающей среды:

- Мониторинг почвенно-растительного покрова
- Контроль качества атмосферного воздуха
- Контроль уровня шума
- Контроль за обращением отходов
- Контроль за охраной водных объектов, включая их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Основные выводы по результатам материалов Оценки воздействия проекта на окружающую среду

- Проект соответствует требованиям российского природоохранного законодательства
- Реализация проекта осуществляется при постоянном взаимодействии с заинтересованными сторонами: учитывается мнение общественности, включая население г. Светлый при принятии решений
- Воздействие объекта строительства будет минимизировано за счет проведения технического контроля и производственного экологического мониторинга
- Воздействие на окружающую среду ожидается в пределах нормативных значений

Вопросы, поступившие на общественных слушаниях:

1. Какова продолжительность строительства?

Продолжительность строительства объекта составляет 3 месяца.

2. Какие отходы планируется утилизировать на проектируемом объекте:

На проектируемом объекте планируется утилизировать отходы, образующиеся от производства растительных масел и вспомогательных производств: отходы от механической очистки зерна; отходы отбеливающей глины, содержащей растительные масла; отходы зачистки оборудования производства растительных масел; отходы из жиरोотделителей, содержащие растительные жировые продукты; ил избыточный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод.

3. Какой вид топлива будет использоваться на проектируемом объекте?

Основной вид топлива — природный газ, в качестве резервного используется дизельное топливо.

Предмет разногласий между участниками слушаний и заказчиком (исполнителем): отсутствует

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Сбор замечаний и предложений осуществлялся в течение всего периода размещения объекта обсуждений – с 30.10.2025 г. по 29.11.2025 г.

Иная информация, детализирующая учет общественного мнения:
отсутствует

Приложения

1. Перечень принявших участие в рассмотрении объекта обсуждений участников (регистрационные листы): проектной документации ООО «Содружество Индастрис». «Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области» включая материалы оценки воздействия на окружающую среду», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.
2. Журнал учета поступивших замечаний и предложений граждан и юридических лиц участвующих в общественных обсуждениях проектной документации по объекту: «Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области».
3. Таблица учета замечаний и предложений

Представители Заказчика:

Исполнительный директор
ООО «Содружество Индастрис»



Зубарев В.А.

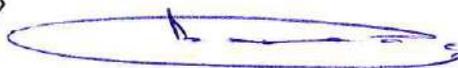
Главный эколог управляющей организации
ООО УК «Содружество»



А.С. Кутырёв.

Председательствующий:

Начальник отдела общественного порядка
управления общественной безопасности
администрации муниципального образования
«Светловский городской округ»
Калининградской области



В.Г. Ларченко

Администрация МО «Светловский городской округ»

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ОБЪЕКТА
ОБСУЖДЕНИЙ УЧАСТНИКОВ (РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ЛИСТЫ)**

проектной документации по объекту: «Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области» , включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

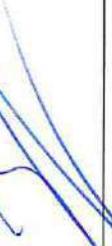
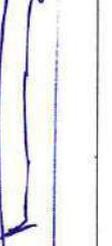
Дата проведения общественных слушаний: 14.11.2025

Регистрационный лист

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Для частных лиц – адрес места жительства и телефон / для представителей организаций – адрес и телефон организаций | Организация (для представителей организации) | Подпись субъекта персональных данных* |
|-------|------------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Курочкина Татьяна Викторовна | г. Светлый, ул. Тельмана 7 кв. 28 | | |
| 2. | Бурмалева Наталья Петровна | п. Взморье ул. Мертва 37 а | | |
| 3. | Талан Ана Викторовна | г. Светлый ул. Парковая 2-46 | | |
| 4 | Марков Илья Владимирович | г. Светлый Совхозная 79-10 | | |
| 5 | Александров Александр Владимирович | г. Светловск ул. Богарько 5/78 | | |

* участник общественных слушаний (заявитель), подписывая настоящее Приложение к протоколу общественных слушаний, дает свое согласие на включение своих персональных данных, указанных в настоящем Приложении в протокол общественных слушаний и приложений к нему, согласно ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Протокол общественных слушаний и приложения к нему будут включены Заказчиком в документацию, которая будет передана на государственную экспертизу. Данное согласие на персональные данных действует бессрочно. Отзыв данного согласия на обработку персональных данных осуществляется в порядке, установленном частью 2 статьи 9 Федерального Закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Регистрационный лист

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Для частных лиц – адрес места жительства и телефон / для представителей организаций – адрес и телефон организаций | Организация (для представителей организаций) | Подпись субъекта персональных данных* |
|-------|------------------------------------|---|---|---|
| 6 | Свистович Владимир Владимирович | г. Светлый ул. Лесная д. 8. кв. 8. | |  |
| 7 | Курьев Андрей Сергеевич | г. Светлый ул. Гагарина, 65 | ООО УК "Сортуесо"  | |
| 8 | Зубов Виктор Анатольевич | г. Светлый ул. Гагарина 65 | ООО "Сортуесо" Штаб-квартира "Индустри"  | |
| 9 | Дьяченко Владимир Геннадьевич | г. Светлый, ул. Ровеская, 12 | Администрация № 9 Светловский с/п. округ "Камни. Обн."  | |
| | | | | |

* участник общественных слушаний (заявитель), подписывая настоящее Приложение к протоколу общественных слушаний, дает свое согласие на включение своих персональных данных, указанных в настоящем Приложении в протокол общественных слушаний и приложений к нему, согласно ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Протокол общественных слушаний и приложения к нему будут включены Заказчиком в документацию, которая будет передана на государственную экспертизу. Данное согласие на персональных данных действует бессрочно. Отзыв данного согласия на обработку персональных данных осуществляется в порядке, установленном частью 2 статьи 9 Федерального Закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Регистрационный лист

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Для частных лиц – адрес места жительства и телефон / для представителей организаций – адрес и телефон организаций | Организация (для представителей организации) | Подпись субъекта персональных данных* |
|--|------------------------|---|--|---------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| <p>* участник общественных слушаний (заявитель), подписывая настоящее Приложение к протоколу общественных слушаний, дает свое согласие на включение своих персональных данных, указанных в настоящем Приложении в протокол общественных слушаний и приложенный к нему, согласно ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Протокол общественных слушаний и приложения к нему будут включены Заказчиком в документацию, которая будет передана на государственную экспертизу. Данное согласие на персональных данных действует бессрочно. Отзыв данного согласия на обработку персональных данных осуществляется в порядке, установленном частью 2 статьи 9 Федерального Закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».</p> | | | | |

Регистрационный лист

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Для частных лиц – адрес места жительства и телефон / для представителей организаций – адрес и телефон организаций | Организация (для представителей организаций) | Подпись субъекта персональных данных* |
|---|------------------------|---|--|---------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| <p>* участник общественных слушаний (заявитель), подписывая настоящее Приложение к протоколу общественных слушаний, дает свое согласие на включение своих персональных данных, указанных в настоящем Приложении в протокол общественных слушаний и приложений к нему, согласно ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Протокол общественных слушаний и приложения к нему будут включены Заказчиком в документацию, которая будет передана на государственные слушания и персональных данных действует бессрочно. Отзыв данного согласия на обработку персональных данных осуществляется в порядке, установленном частью 2 статьи 9 Федерального Закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».</p> | | | | |

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на
листах



Администрация МО «Светловский городской округ»

ЖУРНАЛ

УЧЕТА ПОСТУПИВШИХ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, УЧАСТВУЮЩИХ В ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ

проектной документации по объекту: «Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области

Организаторы общественных обсуждений:

1. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Содружество Индастрис»;
2. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Компания сопровождения экологических проектов «Геоэкология консалтинг»

Форма проведения общественных обсуждений: общественные слушания

Период ознакомления с материалами обсуждений: с 30 октября 2025г. по 29 ноября 2025г.

Места размещения объекта общественных обсуждений: объект размещен по адресам:

- Калининградская область, г. Светлый, ул. Заводская, 2, читальный зал МБУК «Светловская централизованная библиотечная система им. Федорова Н.Ф.»
- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте разработчика проектной документации Частное Предприятие «СМУ Энерготехсервис» <https://www.smuets.by/novosti/>

Место размещения журнала учета поступивших замечаний и предложений граждан и юридических лиц:

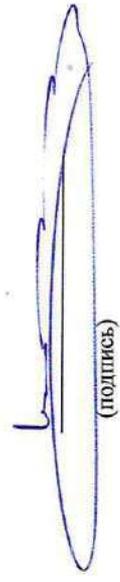
- Калининградская область, г. Светлый, ул. Заводская, 2, читальный зал МБУК «Светловская централизованная библиотечная система им. Федорова Н.Ф.»

Начат: «30» 10 2025
Окончен «29» 11 2025

| № п/п | Автор замечаний и предложений (ФИО или наименование юридического лица) | Адрес, телефон, адрес эл. почты (при наличии) | Содержание замечания и (или) предложения | Обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении замечаний и предложений | Согласие на обработку персональных данных (подпись) |
|-------|--|---|--|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

29.11.2025

(дата)

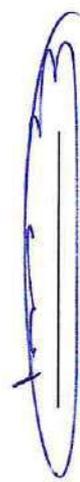

(подпись)

Лавченко В.С.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, ответственного за ведение журнала)

| № п/п | Автор замечаний и предложений (ФИО или наименование юридического лица) | Адрес, телефон, адрес эл. почты (при наличии) | Содержание замечания и (или) предложения | Обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении замечаний и предложений | Согласие на обработку персональных данных (подпись) |
|-------|--|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

29.11.2025



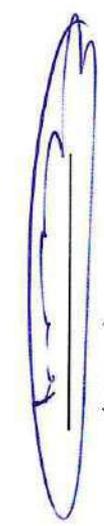
(подпись)

Ларченко В.С.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, ответственного за ведение журнала)

| № п/п | Автор замечаний и предложений (ФИО или наименование юридического лица) | Адрес, телефон, адрес эл. почты (при наличии) | Содержание замечания и (или) предложения | Обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении замечаний и предложений | Согласие на обработку персональных данных (подпись) |
|-------|--|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

29.11.2025



(подпись)

Яценко В.С.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, ответственного за ведение журнала)

| № п/п | Автор замечаний и предложений (ФИО или наименование юридического лица) | Адрес, телефон, адрес эл. почты (при наличии) | Содержание замечания и (или) предложения | Обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении замечаний и предложений | Согласие на обработку персональных данных (подпись) |
|-------|--|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

29.11.2025

(дата)



(подпись)

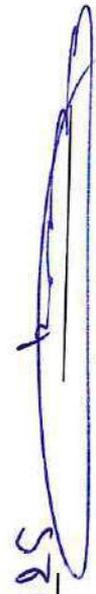
Лавченко В.Г.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, ответственного за ведение журнала)

| № п/п | Автор замечаний и предложений (ФИО или наименование юридического лица) | Адрес, телефон, адрес эл. почты (при наличии) | Содержание замечания и (или) предложения | Обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении замечаний и предложений | Согласие на обработку персональных данных (подпись) |
|-------|--|---|--|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

29.11.2025

(дата)



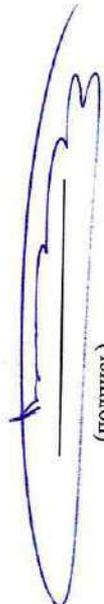
(подпись)

Ларченко В.С.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, ответственного за ведение журнала)

| № п/п | Автор замечаний и предложений (ФИО или наименование юридического лица) | Адрес, телефон, адрес эл. почты (при наличии) | Содержание замечания и (или) предложения | Обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении замечаний и предложений | Согласие на обработку персональных данных (подпись) |
|-------|--|---|--|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

29.11.2025



(дата)

Савченко В.Г.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, ответственного за ведение журнала)

| № п/п | Автор замечаний и предложений (ФИО или наименование юридического лица) | Адрес, телефон, адрес эл. почты (при наличии) | Содержание замечания и (или) предложения | Обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении замечаний и предложений | Согласие на обработку персональных данных (подпись) |
|-------|--|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

29.11.2025



(подпись)

Ларченко В.С.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, ответственного за ведение журнала)

Протоиито, пронумеровано и

скреплено печатью на
листах



Таблица учета замечаний и предложений по объекту общественных обсуждений:

проектной документации, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта государственной экологической экспертизы федерального уровня: проектная документация ООО «Содружество Индастрис». «Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области» включая материалы оценки воздействия на окружающую среду»

| ФИО (полностью) участника общественных обсуждений (при наличии) | Для физических лиц – дата рождения, адрес места жительства (регистрации), контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии); Для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), должность участника общественных обсуждений | Содержание замечания и предложения | Обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) замечаний и предложений или мотивированном отклонении их с указанием номеров разделов объекта обсуждений. |
|---|---|------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

За период проведения общественных обсуждений с 30.10.2025 по 29.11.2025 гг. замечаний и предложений от общественности не поступало.

Начальник отдела общественного порядка
управления общественной безопасности
администрации муниципального образования
«Светловский городской округ» Калининградской области



В.Г. Ларченко

