



Частное производственное унитарное
предприятие
«СМУ Энерготехсервис»

СРО-П-218-000691368809-0166.
Регистрационный номер П-218-000691368809-0166 в реестре членов от 19.09.2023

Заказчик: ООО «Содружество Индастрис»

**«Комплекс сооружений по утилизации отходов
в г. Светлый Калининградской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13. "Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными
нормативными правовыми актами Российской Федерации"
Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга 6. Приложения Ж-М

A-503/00068-2024-ОВОС6

г. Минск, РБ

2025



Частное производственное унитарное
предприятие
«СМУ Энерготехсервис»

СРО-П-218-000691368809-0166.
Регистрационный номер П-218-000691368809-0166 в реестре членов от 19.09.2023

Заказчик: ООО «Содружество Индастрис»

**«Комплекс сооружений по утилизации отходов
в г. Светлый Калининградской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13. "Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными
нормативными правовыми актами Российской Федерации"
Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга 6. Приложения Ж-М

A-503/00068-2024-ОВОС6

Директор

Черепанов В.В.

Главный инженер проекта

Диментов З.Л.

г. Минск, РБ

2025

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной ответственностью «Компания сопровождения
экологических проектов «Геоэкология Консалтинг»
(ООО «КСЭП Геоэкология Консалтинг»)

Заказчик – ООО «Содружество Индастрис»

**«Комплекс сооружений по утилизации отходов
в г. Светлый Калининградской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 13. "Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными
нормативными правовыми актами
Российской Федерации"**

Оценка воздействия на окружающую среду

Книга 6. Приложения Ж-М

503/00068-2024-ОВОС6

Директор



Э.М. Кизеев

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Приложение Ж Результаты акустических расчетов	5
Приложение Ж1 Результаты акустических расчетов на период строительных работ	5
Приложение Ж2 Результаты акустических расчетов на период эксплуатации	9
Приложение И Приложения по воде и отходам	13
Приложение К Информация о ПЭК	38
Приложение Л Правоустанавливающие документы на земельный участок	40
Приложение М Исходные данные	65

Приложение Ж Результаты акустических расчетов
Приложение Ж1 Результаты акустических расчетов на период
строительных работ

Эколог-Шум. Модуль печати результатов расчета
Copyright © 2006-2024 ФИРМА "ИНТЕГРАЛ"
Источник данных: Эколог-Шум, версия 2.6.5.4936 (от 19.11.2024) [3D]
Серийный номер 03110036, ФГБОУ ВО "УГЛТУ"

1. Исходные данные

1.1. Источники постоянного шума

1.2. Источники непостоянного шума

N	Объект	Координаты точки		Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц										t	T	La.экв	La.макс	В расчете
		X (м)	Y (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000						
7001	Кран автомобильный КС-65715-2	1171011.10	352335.40	71.0	74.0	79.0	76.0	73.0	73.0	70.0	64.0	63.0	8.0	16.0	77.0	82.0	Да	
7002	Кран автомобильный КС-65740-6	1170995.10	352336.40	71.0	74.0	79.0	76.0	73.0	73.0	70.0	64.0	63.0	8.0	16.0	77.0	82.0	Да	
7003	Кран автомобильный КС45717	1171005.10	352306.90	71.0	74.0	79.0	76.0	73.0	73.0	70.0	64.0	63.0	8.0	16.0	77.0	82.0	Да	
7004	Бульдозер	1171003.60	352327.40	69.3	72.3	77.3	74.3	71.3	71.3	68.3	62.3	61.3	8.0	16.0	75.3	78.0	Да	
7005	Бульдозер	1171009.00	352310.60	69.3	72.3	77.3	74.3	71.3	71.3	68.3	62.3	61.3	8.0	16.0	75.3	78.0	Да	
7006	Грейдер	1171001.30	352334.80	94.1	97.1	102.1	99.1	96.1	96.1	93.1	87.1	86.1	8.0	16.0	100.1	0.0	Да	
7007	Экскаватор	1170995.80	352338.60	66.0	69.0	74.0	71.0	68.0	68.0	65.0	59.0	58.0	8.0	16.0	72.0	77.0	Да	
7008	Экскаватор	1170996.60	352310.50	66.0	69.0	74.0	71.0	68.0	68.0	65.0	59.0	58.0	8.0	16.0	72.0	77.0	Да	
7009	Фронтальный погрузчик	1171002.40	352314.10	64.0	67.0	72.0	69.0	66.0	66.0	63.0	57.0	56.0	8.0	16.0	70.0	75.0	Да	
7010	Трактор	1170968.70	352323.20	83.0	86.0	91.0	88.0	85.0	85.0	82.0	76.0	75.0	8.0	16.0	89.0	0.0	Да	
7011	Роторная буровая установка	1170984.10	352324.90	73.0	76.0	81.0	78.0	75.0	75.0	72.0	66.0	65.0	8.0	16.0	79.0	85.0	Да	
7012	Каток	1170977.20	352322.90	69.0	72.0	77.0	74.0	71.0	71.0	68.0	62.0	61.0	8.0	16.0	75.0	80.0	Да	
7013	Автобетономеситель	1170977.90	352359.70	70.0	73.0	78.0	75.0	72.0	72.0	69.0	63.0	62.0	8.0	16.0	76.0	81.0	Да	
7014	Автобетономеситель	1170977.20	352332.00	70.0	73.0	78.0	75.0	72.0	72.0	69.0	63.0	62.0	8.0	16.0	76.0	81.0	Да	
7015	Автобетономеситель	1171005.20	352337.90	70.0	73.0	78.0	75.0	72.0	72.0	69.0	63.0	62.0	8.0	16.0	76.0	81.0	Да	
7016	Автобетономеситель	1170995.20	352315.00	70.0	73.0	78.0	75.0	72.0	72.0	69.0	63.0	62.0	8.0	16.0	76.0	81.0	Да	
7017	Автобетононасос	1170986.60	352331.90	65.0	68.0	73.0	70.0	67.0	67.0	64.0	58.0	57.0	8.0	16.0	71.0	76.0	Да	
7018	Асфальтоукладчик	1171015.20	352348.90	69.0	72.0	77.0	74.0	71.0	71.0	68.0	62.0	61.0	8.0	16.0	75.0	80.0	Да	
7019	Асфальтовый каток	1170986.60	352348.40	69.0	72.0	77.0	74.0	71.0	71.0	68.0	62.0	61.0	8.0	16.0	75.0	80.0	Да	
7020	Сварочный агрегат	1170987.10	352311.90	99.0	99.0	92.0	86.0	83.0	80.0	78.0	76.0	74.0	8.0	16.0	86.6	0.0	Да	
7021	Сварочный агрегат	1171010.10	352328.10	99.0	99.0	92.0	86.0	83.0	80.0	78.0	76.0	74.0	8.0	16.0	86.6	0.0	Да	
7022	Сварочный агрегат	1170978.60	352323.70	99.0	99.0	92.0	86.0	83.0	80.0	78.0	76.0	74.0	8.0	16.0	86.6	0.0	Да	
7023	Сварочный агрегат	1170985.70	352358.30	99.0	99.0	92.0	86.0	83.0	80.0	78.0	76.0	74.0	8.0	16.0	86.6	0.0	Да	
7024	Сварочный агрегат	1170979.20	352317.30	99.0	99.0	92.0	86.0	83.0	80.0	78.0	76.0	74.0	8.0	16.0	86.6	0.0	Да	
7025	Сварочный агрегат	1170983.70	352321.30	99.0	99.0	92.0	86.0	83.0	80.0	78.0	76.0	74.0	8.0	16.0	86.6	0.0	Да	
7026	Вибратор	1170997.40	352312.70	94.0	97.0	102.0	99.0	96.0	96.0	93.0	87.0	86.0	8.0	16.0	100.0	0.0	Да	
7027	Вибратор	1170979.90	352336.20	94.0	97.0	102.0	99.0	96.0	96.0	93.0	87.0	86.0	8.0	16.0	100.0	0.0	Да	
7028	Вибратор	1170986.90	352342.50	94.0	97.0	102.0	99.0	96.0	96.0	93.0	87.0	86.0	8.0	16.0	100.0	0.0	Да	
7029	Трамбовка	1171003.90	352344.20	89.0	92.0	97.0	94.0	91.0	91.0	88.0	82.0	81.0	8.0	16.0	95.0	0.0	Да	
7030	Трамбовка	1170991.60	352338.20	89.0	92.0	97.0	94.0	91.0	91.0	88.0	82.0	81.0	8.0	16.0	95.0	0.0	Да	
7031	Трамбовка	1170982.00	352331.50	89.0	92.0	97.0	94.0	91.0	91.0	88.0	82.0	81.0	8.0	16.0	95.0	0.0	Да	
7032	Мойка колес	1171008.90	352305.90	74.0	77.0	82.0	79.0	76.0	76.0	73.0	67.0	66.0	4.0	16.0	80.0	0.0	Да	

N	Объект	Координаты точек (X, Y, Высота подъема)	Ширина (м)	Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц										t	T	La.экв	La.макс	В расчете
				Дистанция замера (расчета) R (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000					
7033	Проезд автотранспорта	(1171026, 352349.9, 0),	4.00	7.5	37.4	43.9	39.4	36.4	33.4	33.4	30.4	24.4	11.9	8.0	16.0	37.4	57.6	Да

					Лпр	62	Лпр	62.7	Лпр	63.2	Лпр	59.9	Лпр	56.8	Лпр	56.6	Лпр	53.2	Лпр	46	Лпр	39.7					
					Лотр	0																					
					Лэкр	0																					
004	Расчетная точка	1170944.90	352322.90	1.50	f	64.4	f	65.1	f	65.6	f	62.3	f	59.3	f	59	f	55.8	f	49.1	f	44.3	f	63.40	f	66.70	
					Лпр	64.4	Лпр	65.1	Лпр	65.6	Лпр	62.3	Лпр	59.3	Лпр	59	Лпр	55.8	Лпр	49.1	Лпр	44.3					
					Лотр	0																					
					Лэкр	0																					
005	Расчетная точка	1171035.00	352666.80	1.50	f	48.7	f	49.6	f	50.5	f	47	f	43.7	f	43	f	38	f	24.4	f	0	f	47.00	f	51.00	
					Лпр	48.7	Лпр	49.6	Лпр	50.5	Лпр	47	Лпр	43.7	Лпр	43	Лпр	38	Лпр	24.4	Лпр	0					
					Лотр	0																					
					Лэкр	0																					
006	Расчетная точка	1171304.80	352533.90	1.50	f	47.9	f	48.7	f	49.6	f	46.2	f	42.8	f	42.1	f	36.9	f	22.4	f	0	f	46.00	f	50.00	
					Лпр	47.9	Лпр	48.7	Лпр	49.6	Лпр	46.2	Лпр	42.8	Лпр	42.1	Лпр	36.9	Лпр	22.4	Лпр	0					
					Лотр	0																					
					Лэкр	0																					
007	Расчетная точка	1171353.60	352261.50	1.50	f	48	f	48.9	f	49.7	f	46.2	f	42.9	f	42.2	f	37	f	22.6	f	0	f	46.10	f	50.10	
					Лпр	48	Лпр	48.9	Лпр	49.7	Лпр	46.2	Лпр	42.9	Лпр	42.2	Лпр	37	Лпр	22.6	Лпр	0					
					Лотр	0																					
					Лэкр	0																					
008	Расчетная точка	1170652.60	352387.60	1.50	f	48.8	f	49.6	f	50.3	f	46.9	f	43.6	f	42.9	f	37.8	f	24.1	f	0	f	46.80	f	50.80	
					Лпр	48.8	Лпр	49.6	Лпр	50.3	Лпр	46.9	Лпр	43.6	Лпр	42.9	Лпр	37.8	Лпр	24.1	Лпр	0					
					Лотр	0																					
					Лэкр	0																					
009	Расчетная точка	1170755.50	352594.50	1.50	f	48.5	f	49.3	f	50.1	f	46.6	f	43.3	f	42.6	f	37.5	f	23.6	f	0	f	46.60	f	50.60	
					Лпр	48.5	Лпр	49.3	Лпр	50.1	Лпр	46.6	Лпр	43.3	Лпр	42.6	Лпр	37.5	Лпр	23.6	Лпр	0					
					Лотр	0																					
					Лэкр	0																					
010	Расчетная точка	1170518.20	353027.30	1.50	f	41.1	f	41.9	f	42.6	f	38.8	f	35.1	f	33.5	f	25.4	f	0	f	0	f	37.60	f	42.30	
					Лпр	41.1	Лпр	41.9	Лпр	42.6	Лпр	38.8	Лпр	35.1	Лпр	33.5	Лпр	25.4	Лпр	0	Лпр	0					
					Лотр	0																					
					Лэкр	0																					
011	Расчетная точка	1170805.50	353022.30	1.50	f	42.5	f	43.3	f	44	f	40.3	f	36.7	f	35.3	f	28	f	0	f	0	f	39.40	f	43.90	
					Лпр	42.5	Лпр	43.3	Лпр	44	Лпр	40.3	Лпр	36.7	Лпр	35.3	Лпр	28	Лпр	0	Лпр	0					
					Лотр	0																					
					Лэкр	0																					
012	Расчетная точка	1171257.30	353081.90	1.50	f	41.6	f	42.3	f	43.1	f	39.3	f	35.6	f	34.1	f	26.3	f	0	f	0	f	38.20	f	42.80	
					Лпр	41.6	Лпр	42.3	Лпр	43.1	Лпр	39.3	Лпр	35.6	Лпр	34.1	Лпр	26.3	Лпр	0	Лпр	0					
					Лотр	0																					
					Лэкр	0																					
013	Расчетная точка	1171476.10	352765.70	1.50	f	43.3	f	44.1	f	44.8	f	41.2	f	37.6	f	36.4	f	29.4	f	7.3	f	0	f	40.40	f	44.80	
					Лпр	43.3	Лпр	44.1	Лпр	44.8	Лпр	41.2	Лпр	37.6	Лпр	36.4	Лпр	29.4	Лпр	7.3	Лпр	0					
					Лотр	0																					
					Лэкр	0																					
014	Расчетная точка	1170552.50	352870.40	1.50	f	42.8	f	43.5	f	44.3	f	40.6	f	37	f	35.6	f	28.5	f	0	f	0	f	39.70	f	44.20	
					Лпр	42.8	Лпр	43.5	Лпр	44.3	Лпр	40.6	Лпр	37	Лпр	35.6	Лпр	28.5	Лпр	0	Лпр	0					
					Лотр	0																					
					Лэкр	0																					
015	Расчетная точка	1171262.90	352732.00	1.50	f	45.8	f	46.6	f	47.4	f	43.9	f	40.4	f	39.5	f	33.6	f	16.2	f	0	f	43.40	f	47.70	
					Лпр	45.8	Лпр	46.6	Лпр	47.4	Лпр	43.9	Лпр	40.4	Лпр	39.5	Лпр	33.6	Лпр	16.2	Лпр	0					
					Лотр	0																					
					Лэкр	0																					

Приложение Ж2 Результаты акустических расчетов на период эксплуатации

Эколог-Шум. Модуль печати результатов расчета
Copyright © 2006-2024 ФИРМА "ИНТЕГРАЛ"
Источник данных: Эколог-Шум, версия 2.6.5.4936 (от 19.11.2024) [3D]
Серийный номер 03110036, ФГБОУ ВО "УГЛТУ"

1. Исходные данные

1.1. Источники постоянного шума

N	Объект	Координаты точки		Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц									La.экв	В расчете
		X (м)	Y (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
001	Дизель-генератор GESAN DP 100	1170954.39	352320.31	61.0	64.0	69.0	66.0	63.0	63.0	60.0	54.0	53.0	67.0	Да
002	Газовая/жидкотопливная горелка камеры сжигания 1	1170982.85	352322.22	74.0	77.0	82.0	79.0	76.0	76.0	73.0	67.0	66.0	80.0	Да
003	Газовая/жидкотопливная горелка камеры сжигания 2	1170982.75	352321.93	74.0	77.0	82.0	79.0	76.0	76.0	73.0	67.0	66.0	80.0	Да
004	Газовая/жидкотопливная горелка камеры сжигания 3	1170982.62	352321.60	74.0	77.0	82.0	79.0	76.0	76.0	73.0	67.0	66.0	80.0	Да
005	Газовая/жидкотопливная горелка камеры сжигания 4	1170982.50	352321.17	74.0	77.0	82.0	79.0	76.0	76.0	73.0	67.0	66.0	80.0	Да
006	Газовая/жидкотопливная горелка камеры сжигания 5	1170982.38	352320.59	74.0	77.0	82.0	79.0	76.0	76.0	73.0	67.0	66.0	80.0	Да
007	Газовая/жидкотопливная горелка камеры сжигания 6	1170982.24	352320.17	74.0	77.0	82.0	79.0	76.0	76.0	73.0	67.0	66.0	80.0	Да
008	Газовая/жидкотопливная горелка камеры дожига	1170985.02	352320.28	74.0	77.0	82.0	79.0	76.0	76.0	73.0	67.0	66.0	80.0	Да
009	Электропривод подачи отходов	1170980.27	352321.80	67.0	70.0	75.0	72.0	69.0	69.0	66.0	60.0	59.0	73.0	Да
010	Электропривод вращения барабанной печи	1170981.27	352321.51	67.0	70.0	75.0	72.0	69.0	69.0	66.0	60.0	59.0	73.0	Да
011	Вентилятор выброса очищенных газов ВЦ4-70-5	1170993.84	352317.25	72.0	75.0	80.0	77.0	74.0	74.0	71.0	65.0	64.0	78.0	Да
012	Вентилятор подачи горячего воздуха ВЦ4-70-5	1170984.24	352321.55	72.0	75.0	80.0	77.0	74.0	74.0	71.0	65.0	64.0	78.0	Да
013	Выгрузка зольного остатка	1170983.66	352319.62	84.0	87.0	92.0	89.0	86.0	86.0	83.0	77.0	76.0	90.0	Да
014	Фронтальный погрузчик	1170983.44	352318.82	91.0	94.0	99.0	96.0	93.0	93.0	90.0	84.0	83.0	97.0	Да
016	Измельчитель	1171001.90	352347.90	94.0	97.0	102.0	99.0	96.0	96.0	93.0	87.0	86.0	100.0	Да

1.2. Источники непостоянного шума

N	Объект	Координаты точек (X, Y, Высота подъема)	Ширина (м)	Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц										t	T	La.экв	La.макс	В расчете
				Дистанция замера (расчета) R (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000					
015	Внутренний проезд	(1171020.48, 352338.51, 0), (1170994.39, 352346.56, 0)	4.00	7.5	46.6	53.1	48.6	45.6	42.6	42.6	39.6	33.6	21.1			46.9	56.1	Да

1.3. Препятствия

N	Объект	Координаты точек (X, Y, Высота подъема)	Ширина (м)	Высота (м)	Коэффициент звукопоглощения а, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц										В расчете			
					31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000					
001	Забор	(1171028.1, 352356.6, 0), (1170969.8, 352375.1, 0), (1170949.9, 352318.4, 0), (1171009.9, 352298.7, 0), (1171028.6, 352356.2, 0)	0.15	3.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	Да

2. Условия расчета

2.1. Расчетные точки

N	Объект	Координаты точки			Тип точки	В расчете
		X (м)	Y (м)	Высота подъема (м)		
001	Расчетная точка	1171009.80	352365.10	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
002	Расчетная точка	1171053.00	352302.80	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
003	Расчетная точка	1170985.00	352265.80	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
004	Расчетная точка	1170944.90	352322.90	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
005	Расчетная точка	1171035.00	352666.80	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
006	Расчетная точка	1171304.80	352533.90	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
007	Расчетная точка	1171353.60	352261.50	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
008	Расчетная точка	1170652.60	352387.60	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
009	Расчетная точка	1170755.50	352594.50	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
010	Расчетная точка	1170518.20	353027.30	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
011	Расчетная точка	1170805.50	353022.30	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
012	Расчетная точка	1171257.30	353081.90	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
013	Расчетная точка	1171476.10	352765.70	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
014	Расчетная точка	1170552.50	352870.40	1.50	Расчетная точка пользователя	Да
015	Расчетная точка	1171262.90	352732.00	1.50	Расчетная точка пользователя	Да

2.2. Расчетные площадки

N	Объект	Координаты точки 1		Координаты точки 2		Ширина (м)	Высота подъема (м)	Шаг сетки (м)		В расчете
		X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)			X	Y	
001	Расчетная площадка	1170096.70	352483.20	1171996.70	352483.20	1950.00	1.50	100.00	100.00	Да

Вариант расчета: "Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию"

3. Результаты расчета

3.1. Результаты в расчетных точках

Точки типа: Расчетная точка пользователя

Расчетная точка	Координаты точки		Высота (м)	31.5		63		125		250		500		1000		2000		4000		8000		La.экв		La.макс		
	N	Название		X (м)	Y (м)	Lпр	Lotр	Lпр	Lotр	Lпр	Lotр															
001	Расчетная точка	1171009.80	352365.10	1.50	f	55.1	f	56.8	f	60	f	54.9	f	49.4	f	46.6	f	40.5	f	30.6	f	25.4	f	52.40	f	52.40
					Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0				
					Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0				
					Lэкp	55.1	Lэкp	56.8	Lэкp	60	Lэкp	54.9	Lэкp	49.4	Lэкp	46.6	Lэкp	40.5	Lэкp	30.6	Lэкp	25.4				
002	Расчетная точка	1171053.00	352302.80	1.50	f	47.2	f	48.8	f	51.4	f	45.5	f	39.2	f	36.1	f	29.8	f	19.8	f	11.2	f	42.50	f	42.60
					Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0				
					Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0				
					Lэкp	47.2	Lэкp	48.8	Lэкp	51.4	Lэкp	45.5	Lэкp	39.2	Lэкp	36.1	Lэкp	29.8	Lэкp	19.8	Lэкp	11.2				
003	Расчетная точка	1170985.00	352265.80	1.50	f	47.2	f	48.8	f	52	f	47	f	41.7	f	39	f	32.9	f	22.7	f	13.2	f	44.60	f	44.70
					Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0				
					Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0				
					Lэкp	47.2	Lэкp	48.8	Lэкp	52	Lэкp	47	Lэкp	41.7	Lэкp	39	Lэкp	32.9	Lэкp	22.7	Lэкp	13.2				
004	Расчетная точка	1170944.90	352322.90	1.50	f	50.7	f	52.5	f	55.7	f	50.2	f	44	f	40.6	f	34.2	f	24.1	f	17.2	f	47.10	f	47.10
					Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0	Lпр	0				
					Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0	Lotр	0				

Приложение И Приложения по воде и отходам

ЗАО “Экологический промышленно-финансовый концерн”



Автомобильные мойки
Автоматическая мойка колес в паркинге
Проектирование
Мойка колес в шиномонтаже



Содержание:

1. Автомобильные мойки	4
Технологическая схема мойки.....	4
Очистные установки для систем оборотного водоснабжения.....	5
Очистные установки серии “Мойдодыр-М-КФ”.....	6
Технические характеристики установок серии “Мойдодыр-М-КФ”.....	7
Очистные установки серии “Мойдодыр-М ”(ДК).....	8
Технические характеристики установок серии “Мойдодыр-М”(ДК).....	9
Преимущества установок “Мойдодыр”.....	10
Перекрытия водосборных лотков.....	10
Пример размещения оборудования на двухпостовой мойке.....	11
Спецификация оборудования.....	12
2. Шланговая моечная установка для большегрузного транспорта- МД-233	13
Технические характеристики.....	13
3.Автоматическая мойка колес с системой оборотного водоснабжения “Мойдодыр-К-10”(П)	14
Состав базового комплекта оборудования.....	14
Принцип работы.....	15
Очистка воды.....	15
Удаление осадка.....	16
Технические характеристики	16
План мойки.....	16
План размещения очистных сооружений.....	17
Технологическая схема.....	17
Автоматическая мойка на участке без уклона.....	18
Автоматическая мойка при въезде на нижний уровень автостоянки.....	18
Автоматическая мойка при въезде на верхний уровень автостоянки.....	19
Преимущества комплекта “Мойдодыр-К-10”(П).....	19
4. Проектирование автомобильных моек	20
Основные разделы “Рабочей документации”.....	20
5. Монтажные работы и гарантийные обязательства	21
6. Мойка колес в шиномонтаже “Мойдодыр-УМКА”	21
Конструкция и принцип работы.....	21
Технические характеристики.....	22
Преимущества “Мойдодыр-УМКА”.....	22

«Экологический промышленно-финансовый Концерн «МОЙДОДЫР»

является одной из первых в России организаций, занимающихся комплексным решением вопросов по организации мойки всех типов и видов транспорта. Концерн разрабатывает и производит оборудование систем оборотного водоснабжения для автомоек, осуществляет проектирование, комплектную поставку и монтаж технологического оборудования.

Объекты, оснащенные оборудованием Концерна, эксплуатируются в г.Москве, Московской области, г.Санкт-Петербурге, Хабаровском крае, Архангельской, Вологодской и Тюменской областях и др. регионах.

1. Автомобильные мойки

Технологическая схема мойки

Принципиальная технологическая схема системы оборотного водоснабжения (вода в системе проходит замкнутый цикл) автомойки следующая:

- автомобили моются очистителями высокого давления (моечными аппаратами) или механическими мойками;



- грязная вода по уклонам пола стекает в лоток с приемком или в песколовку (компактное металлическое изделие, оснащенное контейнерами для сбора крупнодисперсного песка), где устанавливается погружной грязевой насос;

- насос перекачивает освобожденную от крупного песка и камней воду на очистку в установку «Мойдодыр»;

- очищенная вода опять подается к моечным аппаратам.



Для сбора шлама (осадка) в грунте вне здания обустраивается шламосборный колодец - накопитель, в который периодически самотеком промывается очистная установка. В случае невозможности устройства колодца, для сбора шлама в помещении размещается металлический шламприемный резервуар с системой размыва осадка.

Преимущества этой технологической схемы по сравнению с традиционными:

- применение готовой песколовки или малообъемного лотка позволяет резко снизить объемы подземных сооружений, сократить сроки и затраты на строительство, размещать мойку в многоэтажных зданиях;
- грязная вода сразу подается на очистку, не застаивается и не протухает;
- снижена трудоемкость удаления песка и шлама.

Очистные установки для систем оборотного водоснабжения

Очистные установки семейства «Мойдодыр» разработаны Концерном с учетом современных требований к качеству воды, применяемой для повторного использования, специально для эксплуатации в российских условиях и очищают оборотную воду моечных постов от взвешенных веществ, нефтепродуктов, моющих средств, а также обеззараживают очищенную воду.

Собственный конструкторский отдел, совместно с работой опытных технологов, позволяет непрерывно совершенствовать наше оборудование, приспосабливать его к требованиям Заказчика. На сегодняшний день разработано и выпускается 6-е поколение очистных установок.

Собственное производство позволяет изготавливать оборудование из конструкционной стали с антикоррозионным покрытием и из нержавеющей стали.

В настоящее время очистные установки по способу очистки и назначению имеют два типа исполнения.

Очистные установки серии «Мойдодыр-М-КФ»

Установки предназначены для очистки сточных вод в системах оборотного водоснабжения после качественной ручной или механизированной мойки с использованием обычных шампуней, а также в случае применения шампуней (пенообразователей) для БЕСКОНТАКТНОЙ мойки (коммерческие мойки).

Установка серий «М-КФ» состоит из тонкослойного отстойника, напорного флотатора с эффективным пеносорбным устройством, узла гашения пены, системы дозирования реагента и блока управления. Все блоки установки промываются и не требуют замены в ходе эксплуатации.



Установка «Мойдодыр М-КФ-2
(конструкционная сталь с антикор. покрытием)



Установка «Мойдодыр М-КФ-2»
(нержавеющая сталь)

На установке «Мойдодыр-М-КФ-2» для сбора очищенной воды предусмотрен накопительный резервуар, в котором для возможного подогрева воды предусмотрены ТЭНы. Поддержание заданной температуры производится с помощью терморегулятора.

Установки большей производительности: М-КФ-3; М-КФ-5; М-КФ-8, для сбора и накопления очищенной воды комплектуются дополнительной буферной емкостью. Стандартное исполнение бака буферного с теплоизоляцией и электрическим подогревом - 1,4м³; 2м³; 4м³ соответственно.

Основное удаление взвешенных веществ, а также значительной части ПАВ и нефтепродуктов происходит в тонкослойном полочном отстойнике установки «Мойдодыр-М-КФ» при добавлении коагулирующе-дезинфицирующего раствора.

Дополнительное снижение концентрации ПАВ и нефтепродуктов, а также удаление легких частиц минеральной взвеси происходит в напорном флотаторе за счет подачи и распределения водовоздушной смеси, с последующим отведением и гашением образовавшейся пены. Коагулирующе-дезинфицирующий раствор представляет собой композицию доступных, недорогих отечественных препаратов, разработанную и опробованную в нашей компании.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Модификация Параметр	МД-М-КФ-2	МД-М-КФ-3	МД-М-КФ-5	МД-М-КФ-8
Возможности	Очищает воду от взвешенных веществ, нефтепродуктов и шампуней (пенообразователей) для БЕСКОНТАКТНОЙ мойки (ПАВ)			
Назначение	Мойка автомобилей			
Производительность, м ³ /час	1,4	2,2	3,3	5,8
Концентрация загрязнений: Сточная вода, мг/л: -по взвешенным веществам -по нефтепродуктам	2000 300			
Очищенная вода, мг/л: -по взвешенным веществам -по нефтепродуктам	3 4			
Потребляемая мощность, кВт - автоматика установки - бак буферный с электроподогревом воды (ТЭНы)	7,4 с учетом подогрева воды	1,4 12,0	1,4 24,0	1,4 24,0-36,0
Габаритные размеры, м: - установка (из конструкционной стали с антикоррозионным покрытием) -система дозирования коагулянта	2,2 x 0,78 высота -2,07 Ø 0,47 высота -1,09	2,33 x 1,18 высота -2,07 Ø 0,55 высота -1,33	2,98 x 1,28 высота -2,23 Ø 0,55 высота -1,33	3,57 x 1,49 высота -2,21 Ø 0,88 высота -1,4
Масса, кг: - установка -система дозирования реагента	342 18	570 23	892 23	1205 30

Модификация очистной установки выбирается из условия максимальной производительности моечных аппаратов(а) высокого давления (на каждом моечном посту свой аппарат).

Очистные установки серии «Мойдодыр-М»(ДК)

Установки предназначены для очистки сточных вод в системах оборотного водоснабжения автомоек с применением традиционных шампуней.

Установка серий «М» состоит из гидроциклона, тонкослойного полочного отстойника, фильтра с плавающей загрузкой, системы дозирования коагулянта и блока управления. Установки оборудованы нефтеотделителем, флотатором, системой дозирования коагулянта и автоматическим дозатором хлора. Для возможного подогрева воды предусмотрены ТЭНы, кроме установки «Мойдодыр-М-8»(ДК). Поддержание заданной температуры производится с помощью терморегулятора. Для подогрева воды в установке «Мойдодыр-М-8»(ДК) необходимо применение дополнительного буферного бака с подогревом. Все блоки установки полностью регенерируются и не требуют замены в ходе эксплуатации.



**Установка «Мойдодыр М-3»(ДК)
(конструкционная сталь с антикор. покрытием)**



**Установка «Мойдодыр М-3»(ДК)
(нержавеющая сталь)**

В качестве коагулянта используется Аква-Аурат-30 (полиоксихлорид алюминия) - доступный и дешевый отечественный препарат. Для обеззараживания оборотной воды используется автоматический дозатор хлора (АДХ-1). Раствор обеззараживающего реагента вырабатывается при растворении в воде таблеток трихлоризоциануровой кислоты с содержанием активного хлора до 90%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Модификация Параметр	МД- М-1(ДК)	МД- М-2(ДК)	МД- М-3(ДК)	МД- М-5(ДК)	МД- М-8(ДК)
Возможности	Очищает воду от взвешенных веществ, нефтепродуктов и традиционных шампуней (ПАВ)				
Назначение	Мойка автомобилей				
Производительность, м ³ /час	0,7	1,4	2,2	3,3	5,8
Концентрация загрязнений: Сточная вода, мг/л: -по взвешенным веществам -по нефтепродуктам	2000 300				
Очищенная вода, мг/л: -по взвешенным веществам -по нефтепродуктам	10 ± 20 6 ± 10				
Потребляемая мощность, кВт, - автоматика установки - встроенный электроподогрев воды	1,5 (220В) 6,0 (380В)	1,5 (220В) 6,0 (380В)	1,5 (220В) 10,0 (380В)	1,5 (220В) 15,0 (380В)	1,5 (220В) нет
Габаритные размеры, м: - установка (из конструкционной стали с антикоррозионным покрытием) -система дозирования коагулянта	1,78x0,84 высота - 2,43 Ø 0,47 высота - 1,04	2,13x0,84 высота - 2,43 Ø 0,47 высота - 1,04	2,36x1,1 высота - 2,53 Ø 0,47 высота - 1,04	2,6x1,3 высота - 2,58 Ø 0,47 высота - 1,04	3,54x1,59 высота - 2,58 Ø 0,47 высота - 1,04
Масса, кг: - установка -система дозирования коагулянта	450 20	505 20	793 20	990 20	1360 20

Модификация очистной установки выбирается из условия максимальной производительности моечных аппаратов(а) высокого давления (на каждом моечном посту свой аппарат).

Преимущества установок «Мойдодыр»

1. Высокая степень заводской готовности: на объекте происходит только подключение к коммуникациям.
2. Малое количество и доступность расходных материалов.
Стоимость расходных материалов из расчета на мойку одного автомобиля:
 - для серии «М» около 3,5 рублей.
 - для серии «М-КФ» около 5 рублей.
3. Отсутствуют сменные фильтры: все блоки установки восстанавливаются при промывке.
4. Для нагрева очищенной воды при работе в зимних условиях предусмотрен электроподогрев.

Перекрытия водосборных лотков

Для перекрытия ж/б лотков и приямков на постах мойки автотранспортных средств ЗАО «Концерн «МОЙДОДЫР» производит специально разработанные решетчатые и сплошные модули с установочными элементами (обрамлением лотка), которые комплектно поставляются на объект. Все элементы комплекта оцинкованные. Обрамление лотка подпирается на любую длину, кратную количеству модулей, из стандартных элементов, которые соединяются между собой болтами.

Решетчатый модуль состоит из силового каркаса и лицевой поверхности из просечно-вытяжного листа. Установочный элемент (обрамление лотка) состоит из гнутого z-образного профиля с анкерными стержнями.

В настоящее время выпускается следующие типы перекрытий:

МД-283 - для рабочей ширины лотка 350 мм – размер модуля 665x395x58(h) мм;

МД-293 - для рабочей ширины лотка 550 мм – размер модуля 665x610x78(h) мм;

МД-313 (пешеходн.) - для рабочей ширины лотка 720 мм – размер модуля 800x750x32(h) мм;

Возможно использование решетчатых модулей для организации съемных полов, а облегченной конструкции модулей - для пешеходных мостков.

Для отделения водосборного лотка от приямка, на ж/б перегородку устанавливается специальная пластина с прорезями – гребенка, которая предотвращает попадание в приямок, где размещается насос, различного мусора. Гребенка поставляется в комплекте с перекрытиями и установочными элементами.



Спецификация оборудования

<i>Поз.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во</i>																					
	«Изделия»																						
1.	Очистная установка для системы оборотного водоснабжения «Мойдодыр-М-2»(ДК) или «Мойдодыр-М-КФ-2»(ДК) Россия, ЗАО «Концерн «МОЙДОДЫР»	1																					
2.	Комплект решетчатых и сплошных модулей с установочными элементами (оцинков.) Россия, ЗАО «Концерн «МОЙДОДЫР»	2																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">1.</td> <td style="width: 85%;">Решетка 665x395x58 - МД 283.010</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td>Сплошная крышка 665x395x58 – МД 283.030</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.</td> <td>Элемент обрамления продольный - МД 283.050</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4.</td> <td>Элемент обрамления поперечный - МД 283.060</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5.</td> <td>Гребенка - МД 290.000</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6.</td> <td>Болт М12х30</td> <td style="text-align: center;">24</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7.</td> <td>Гайка М12</td> <td style="text-align: center;">24</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><i>в таблице указано общее количество элементов на 2-а поста</i></p>	1.	Решетка 665x395x58 - МД 283.010	10	2.	Сплошная крышка 665x395x58 – МД 283.030	2	3.	Элемент обрамления продольный - МД 283.050	8	4.	Элемент обрамления поперечный - МД 283.060	4	5.	Гребенка - МД 290.000	2	6.	Болт М12х30	24	7.	Гайка М12	24	
1.	Решетка 665x395x58 - МД 283.010	10																					
2.	Сплошная крышка 665x395x58 – МД 283.030	2																					
3.	Элемент обрамления продольный - МД 283.050	8																					
4.	Элемент обрамления поперечный - МД 283.060	4																					
5.	Гребенка - МД 290.000	2																					
6.	Болт М12х30	24																					
7.	Гайка М12	24																					
	«Оборудование»																						
3.	Погружной насос «Pedrollo V _{xm} 8/35» Италия, Фирма «PEDROLLO»	1																					
4.	Очиститель высокого давления (ОВД) «Kranzle Profi 160 TS T» Германия, Фирма «KRANZLE»	2																					
5.	Станция подкачивающая "HYDROFRESH JSWm 1A / CL 24" Италия, Фирма «PEDROLLO»	1																					
6.	Компрессор «Montecarlo D 4/50 CM 2,5» Италия, Фирма "ABAC"	1																					
7.	Пылесос «BLASTER 3/62» (V=63л) Италия, фирма "DELVIR"	2																					

Для бесконтактной мойки в комплект оборудования могут входить пенокомплекты к моечным аппаратам или отдельные пеногенераторы.

2. Шланговая моечная установка для большегрузного транспорта- МД-233

Специально для ручной мойки грузовых автомобилей, строительно-дорожной техники в стационарных условиях, в соответствии с пожеланиями практических работников транспортных предприятий, «Концерн «Мойдодыр» разработал и производит шланговую моечную установку МД-233 – простой и надежный аппарат, оснащенный центробежным насосом, установленным на раме, и моечным пистолетом.

Моечный пистолет имеет возможность регулирования формы водяной струи от конусной до остронаправленной. Конусная струя используется для смачивания и смывания, а остронаправленная (мощная струя шланговой мойки) – для сбивания основных загрязнений, особенно с ходовой части.



Технические характеристики

Напор, (м)	110
Производительность, (л/мин)	До 70
Напряжение, (В)	380
Установленная мощность, (кВт)	7,5
Масса, (кг)	95

ЗАО «Концерн «МОЙДОДЫР» производит следующие модификации моечной шланговой установки:

- МД-233 (М1)- мобильная моечная установка оснащена центробежным насосом и одним моечным пистолетом. Насос установлен на металлической раме, оснащенной колесами, что позволяет, при необходимости, легко передвигать аппарат.
- МД-233 (М2)- мобильная моечная установка оснащена центробежным насосом и двумя моечными пистолетами. Насос установлен на металлической раме, оснащенной колесами, что позволяет, при необходимости, легко передвигать аппарат.
- МД-233 (СТ1)- стационарная моечная установка- оснащена центробежным насосом установлен на металлической раме, одним моечным пистолетом и выносными кнопками управления.
- МД-233 (СТ2)- мобильная моечная установка- оснащена центробежным насосом, установленным на металлической раме, двумя моечными пистолетами и выносными кнопками управления.

3. Автоматическая мойка колес легковых автомобилей с системой оборотного водоснабжения “МОЙДОДЫР-К-10”(П)

Устанавливается на въезде в гаражи и паркинги. Обеспечивает скоростную мойку колес и днища автомобилей от грязи, снега и льда. Способствует снижению затрат на уборку помещений. Состоит из моечной установки и оборудования для очистки воды.



Состав базового комплекта оборудования для автоматической мойки колес

Моечная установка

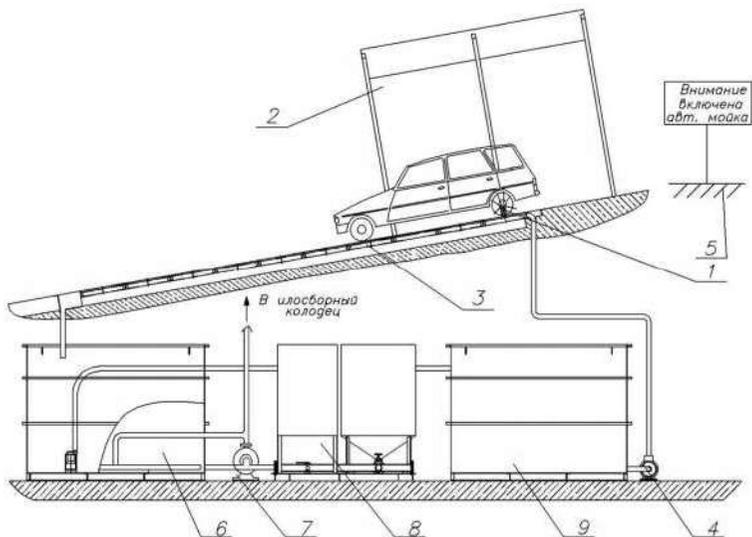
Наименование	позиция
Блок настраиваемых форсунок	1
Экранирующий тоннель	2
Решетчатый пол для грязесборного кювета	3
Насосный узел	4
Система автоматики и оповещения	5



Очистные сооружения

Наименование	Позиция
Отстойник-накопитель с системой размыва осадка	6,7
Блок очистки	8
Бак чистой воды с системой подогрева	9





Принцип работы

Автомобиль со скоростью ≈ 3 км/час въезжает в легкий экранирующий тоннель. Срабатывают фотодатчики, насос подает очищенную воду на блок форсунок. Из форсунок струи воды под разными углами бьют в зону основных загрязнений: пороги, арки колес.

Тоннель защищает стены и встречные автомобили от брызг. Колеса автомобиля движутся над грязесборными лотками ($l=6\text{м}$), перекрытыми оцинкованными решетками. Отпадающие куски снега и льда продавливаются колесами в лотки, тают и вместе с грязной водой попадают в перехватывающий лоток и далее в отстойник-накопитель.



Очистка воды

Первичное отстаивание грязной воды происходит в отстойнике-накопителе, далее вода поступает на очистную установку "Мойдодыр-К-10"(ДК).

После очистки, готовая к использованию вода накапливается и подогревается в баке чистой воды.

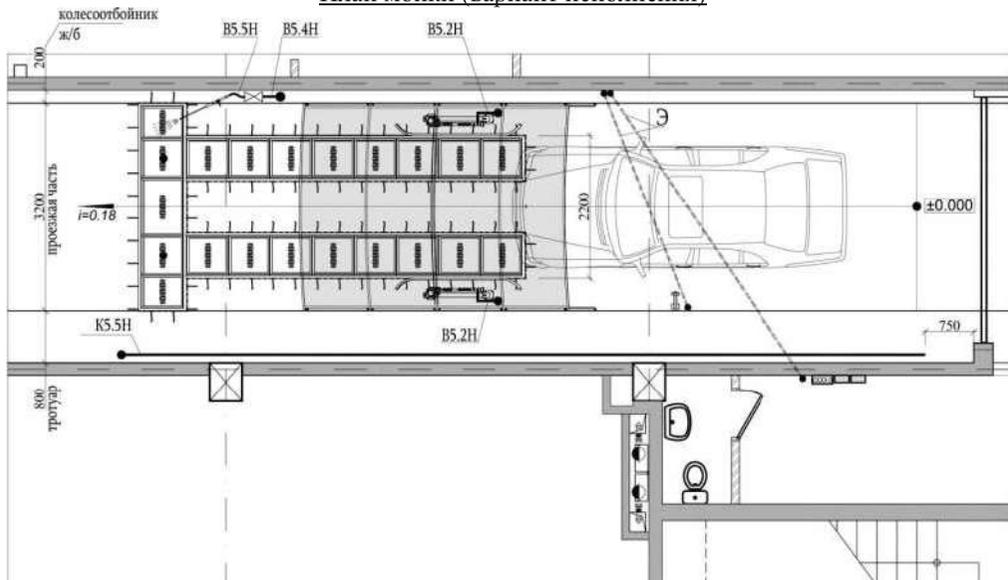
Удаление осадка

Осадок регулярно удаляется из системы. Для этого сначала слежавшийся слой размывается, а затем, вместе с частью воды, перекачивается в шламоборный колодец, устроенный рядом со зданием. При этом все фильтры очистной установки промываются и не требуют замены. В случае невозможности устройства колодца, для сбора шлама в помещении размещается металлический шламоборный резервуар (бак) с системой размыва осадка.

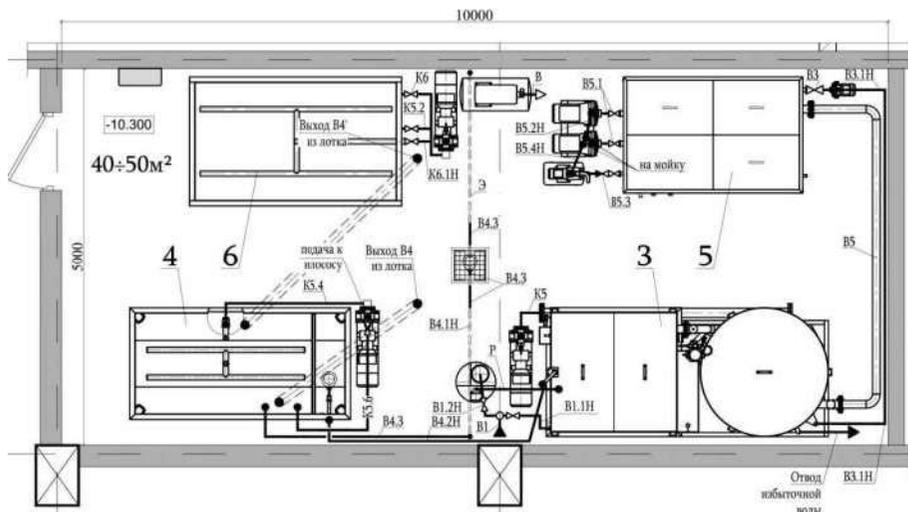
Технические характеристики

Пропускная способность:	60-120 автомобилей/час
Пропускная способность при небольших загрязнениях (автомобиль регулярно моется на автоматической мойке колес):	180 автомобилей/час
Расход оборотной воды:	145-50 л/автомобиль
Размеры площадки для моечной установки с экранирующим тоннелем:	3,2 × 8 м
без экранирующего тоннеля:	3,2 × 6 м
Длина отапливаемого участка ramпы перед мойкой:	не менее 5 м
Площадь для размещения очистных сооружений:	40÷50 м ²
Установленная мощность без электрического подогрева воды:	35 кВт

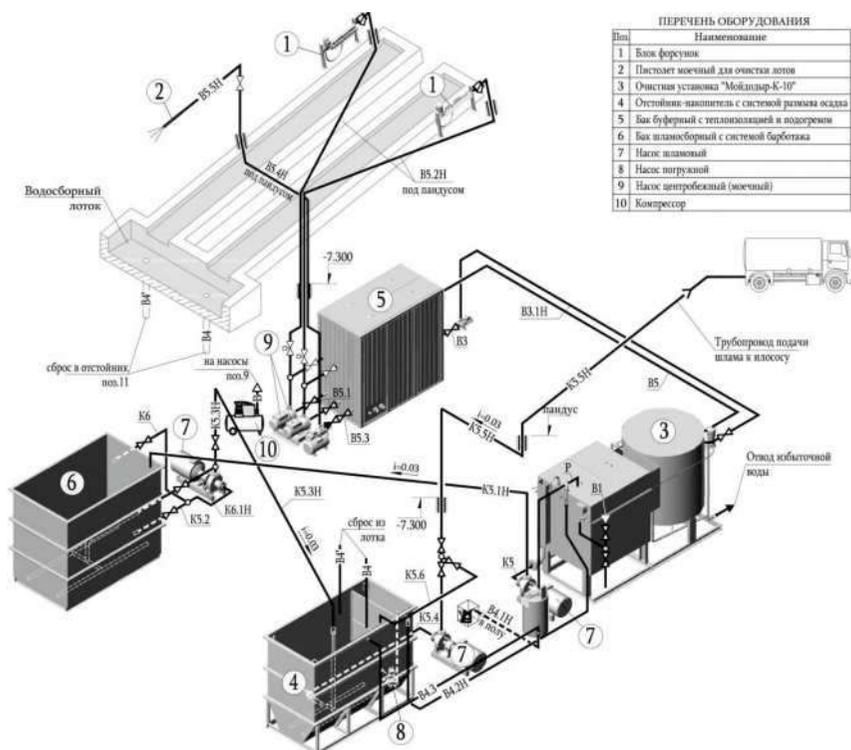
План мойки (вариант исполнения)



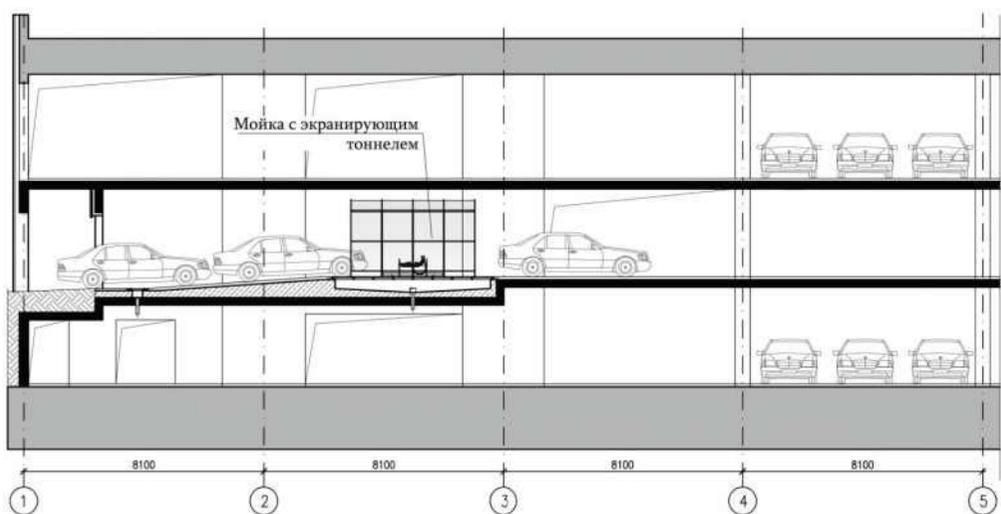
План размещения очистных сооружений



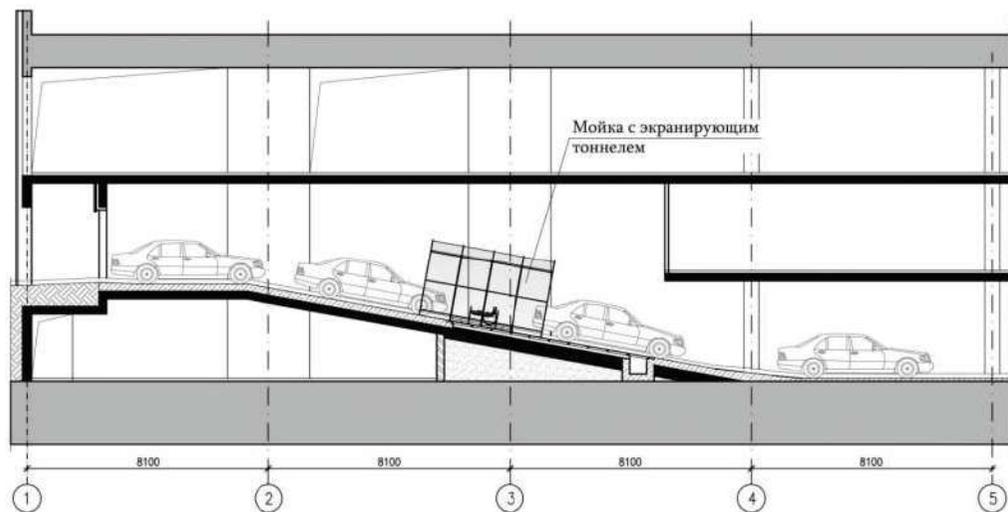
Технологическая схема



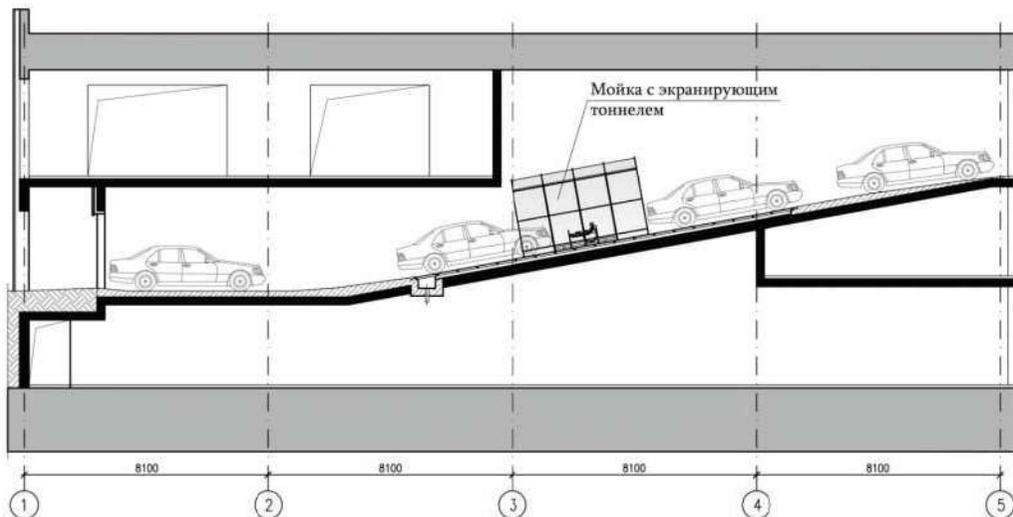
Автоматическая мойка на участке без уклона



Автоматическая мойка при въезде на нижний уровень автостоянки



Автоматическая мойка при въезде на верхний уровень автостоянки



Преимущества комплекта «Мойдодыр-К-10 (П)»

1. Комплект дает возможность снизить затраты на уборку помещений, уменьшить воздействие грязной воды на конструкции здания, рационально использовать воду, организовать утилизацию осадка в установленном порядке.
2. Уменьшает воздействие грязной воды на конструкции здания.
3. Основной поток воды направлен в зону наибольшего загрязнения – вдоль линии колес.
4. За счет подогрева воды обеспечивается более эффективное удаление льда и снега.
5. Отсутствуют фильтры, требующие замену.
6. Широкая гамма оборудования позволяет формировать комплект для различных вариантов компоновки.

4. Проектирование автомобильных моек

ЗАО «Концерн «Мойдодыр» выполняет технологическую часть проектов автомобильных моек. Осуществляется как одностадийное проектирование, так и проектирование на стадии «Проект» и на стадии «Рабочая документация».

Технологическая часть является одним из основных разделов проекта здания, т.к. описывает не только технологические решения, но и содержит задание на разработку смежных разделов и строительной части.

Привязка очистного и моечного оборудования может выполняться как при проектировании нового объекта строительства, так и при реконструкции существующих строений.

Документация, выполненная Концерном, описывает работу системы оборотного водоснабжения автомобильной мойки с указанием всех необходимых конструктивных элементов: гильзы, отверстия, проемы в перекрытиях и стенах, геометрические размеры лотков и приемков, закладные трубопроводы и др. Выполняются необходимые расчеты: подбор производительности очистных сооружений, расчет количества осадка, расчет работающих мойщиков-уборщиков, расчет потребности в водопроводной воде и др.

Работа с Заказчиком по проектированию построена следующим образом:

- совместно вырабатывается техническое задание;
- определяется способ сбора воды после мойки;
- подбирается способ накопления и утилизации шлама;
- выполняется компоновка оборудования;
- техническое решение согласовывается с Заказчиком и затем выполняется проект.

Наличие собственного конструкторского отдела и производства позволяет гибко решать задачи по проектированию автомоек с применением нестандартного оборудования.



Основные разделы «Рабочей документации»:

- пояснительная записка;
- схема расстановки оборудования (компоновка);
- спецификация оборудования;
- схема закладных коммуникаций;
- разуклонка полов;
- чертежи водосборных лотков,
- приемков, песколовок;
- точки подвода электроэнергии;
- весовые нагрузки;
- технологическая схема;
- задание на проектирование и строительство.



Проектные работы выполняются на высоком профессиональном уровне с использованием современных технологий, в результате чего, разработанная документация успешно проходит согласование в контролирующих органах и экспертизах московского и других регионов.

Детальная проработка позволяет выполнять строительную часть автомоек даже без авторского надзора.

5. Монтажные работы и гарантийные обязательства

По желанию Заказчика ЗАО «Концерн «Мойдодыр» может производить монтажные или шеф-монтажные работы. На все поставляемое оборудование выдается гарантия «Концерна». Гарантийные обязательства на «Оборудование» и «Изделия» при шеф-монтаже 12 месяцев со дня ввода в эксплуатацию, но не более 14 месяцев с момента поставки. При монтаже гарантийный срок на «Изделия» увеличивается на 6 месяцев.

6. Мойка колес в шиномонтаже «Мойдодыр-УМКА»

Автоматическая мойка колес является неотъемлемой частью современного шиномонтажного участка. Колесо, снятое с автомобиля, необходимо сначала вымыть, и только после производить работы по монтажу и балансировке. Правильно отбалансировать можно только чистое колесо, когда балансировочные грузики компенсируют дисбаланс, вызванный неидеальным распределением веса самого колеса, а не налипшей на него грязью. Особенно важно мыть колеса в зимний период, когда на внутренней части диска образуются большие наросты из смеси грязи и снега. Меньший износ оборудования. Это происходит за счет того, что грязь не будет попадать на его движущиеся части (прежде всего, это касается подвижных частей стола шиномонтажного станка). Чистота на шиномонтажном участке. Чистота всегда нравится клиентам, говорит о высоко профессиональном уровне работы и создает имидж престижности автосервисной станции. «Мойдодыр-УМКА» предназначена для мойки колес легковых автомобилей и внедорожников отечественных и зарубежных моделей перед шиномонтажными работами отечественных и зарубежных моделей перед шиномонтажными работами.



Конструкция и принцип работы

Конструкция представляет собой камеру из нержавеющей стали с дверкой для загрузки и выгрузки колеса, которое размещается вертикально в моечном отсеке на вращающихся роликовых опорах. На корпусе «Установки» смонтированы электродвигатель, обеспечивающий вращение ведущего вала, два устройства для удержания колеса в вертикальном положении, погружной циркуляционный насос для подачи водно-грануловой смеси на колесо под высоким давлением, системы автоматического управления и безопасности. К «Установке» прилагается корзина для сбора гранул из отработанной грязной воды, перед ее сливом. «Мойдодыр-УМКА» оборудована устройством для обдува колеса сжатым воздухом. Принцип работы «Установки» заключается в подаче на вращающееся колесо с двух сторон струй водно-грануловой смеси под высоким давлением. Смытая грязь осаждается на дне установки и по мере накопления после отделения гранул сбрасывается на утилизацию, а вода по мере загрязнения заменяется. Сброс отработанной воды осуществляется в городскую канализационную сеть. Полная очистка автомобильного колеса от загрязнений осуществляется в течение нескольких минут без использования мощных

средств. После сброса осадка, установка вновь заполняется водой с добавлением ранее отделенных гранул.

Технические характеристики

Наименование параметров	Показатели
Допустимые размеры колес диаметр, мм ширина, мм	От 520 до 780 От 135 до 300
Продолжительность цикла мойки, мин.	0,5-30
Количество циклов мойки до замены воды	До 120
Габаритные размеры, мм	850x800x1430
Масса без воды, кг	150
Объем воды, л	270
Масса гранул, кг	10
Установленная мощность, кВт (напряжение, В)	3(380)

Преимущества "Мойдодыр-УМКА"

- корпус установки выполнен целиком из высококачественной нержавеющей стали AISI 304 (пищевая нержавейка);
- установка комплектуется профессиональным насосом фирмы Pedrollo (Италия), который характеризуется высокой надежностью в работе и прекрасными эксплуатационными характеристиками;
- блок управления выполнен из комплектующих немецкой фирмы Siemens.



ЗАО “Концерн “МОЙДОДЫР”

Наш адрес: г.Москва, Открытое ш., д.48А

Т.(499)168-73-51, 162-07-69, 168-73-56

Ф.(499)168-73-51, 162-07-69.

Сайт: www.moydodyr.ru E-mail: info@moydodyr.ru



Исх. № 503-012

ФГБОУ ВО УГЛУ

от «24» 06 2025г.

ykc09@yandex.ru

Информационное письмо об организации водоснабжения и водоотведения на период строительства и эксплуатации объекта «Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области».

Период строительства

Водоснабжение объекта «Комплекс сооружений по утилизации отходов в г. Светлый Калининградской области» на период строительства осуществляется от существующих сетей ЗАО «Содружество-Соя».

Обеспечение потребности в воде на пожаротушение осуществляется существующей сетью пожарного водоснабжения ЗАО «Содружество-Соя» с двумя пожарными гидрантами и составляет 45л/с.

Обеспечение работников питьевой водой осуществляется завозом бутилированной питьевой воды. Питьевая вода соответствует:

- гигиеническим нормативам качества, установленными СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2;

- санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, установленными СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 14 февраля 2022 года).

Откачка и вывоз бытовых стоков из кабин мобильных туалетов осуществляется ассенизаторской машиной централизованно (по договору на утилизацию жидких отходов) по утвержденному графику или по заявкам ответственного производителя работ Подрядчика. Не допускается заполнение емкости кабины более чем на 80% объема.

Сбор поверхностных стоков с территории строительного городка осуществляется в накопительную емкость $V=15$ м³, расположенную на территории строительного городка с вывозом стоков ассенизаторской машиной на очистные сооружения ЗАО «Содружество-Соя» (по договору) по утвержденному графику или по заявкам ответственного производителя работ Подрядчика. Не допускается заполнение емкости более чем на 80% объема.

Период эксплуатации

Обеспечение потребности в воде осуществляется за счет существующих сетей производственного и хозяйственно-питьевого водопровода.

Вода на хозяйственно-бытовые нужды подается из существующей сети водопровода производственно-логистического комплекса ЗАО «Содружество-Соя». Качество воды в сети хозяйственно-питьевого водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

При невозможности эксплуатации существующей сети водопровода, возможно использование привозной питьевой воды. Питьевая вода соответствует:

- гигиеническим нормативам качества, установленными СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2.

- санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, установленными СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 14 февраля 2022 года).

Обеспечение потребности в воде на пожаротушение осуществляется существующей сетью пожарного водоснабжения ЗАО «Содружество-Соя» с двумя пожарными гидрантами и составляет 45л/с.

Производственные и хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в существующие сети канализации ООО «Содружество-Протеин». При невозможности отведения хозяйственно-бытовых сточных вод в существующие сети, возможен отвод в емкость-накопитель, расположенную на территории площадки с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф отсутствует.

Отведение поверхностных сточных вод планируется в сети дождевой канализации ООО «Содружество-Протеин».

С уважением,

Исполнительный директор



В.А. Зубарев

Приложение К Информация о ПЭК

Приложение Л Правоустанавливающие документы на земельный участок

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24 января 2019г.			
Кадастровый номер:	39:00:000000:634		
Номер кадастрового квартала:	39:00:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, МО "Светловский городской округ".		
Площадь, м2:	10591 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб:	7156656.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зуйков Антон Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество "Терминал", ИНН: 3913501838		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
24 января 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 39:00:000000:634			

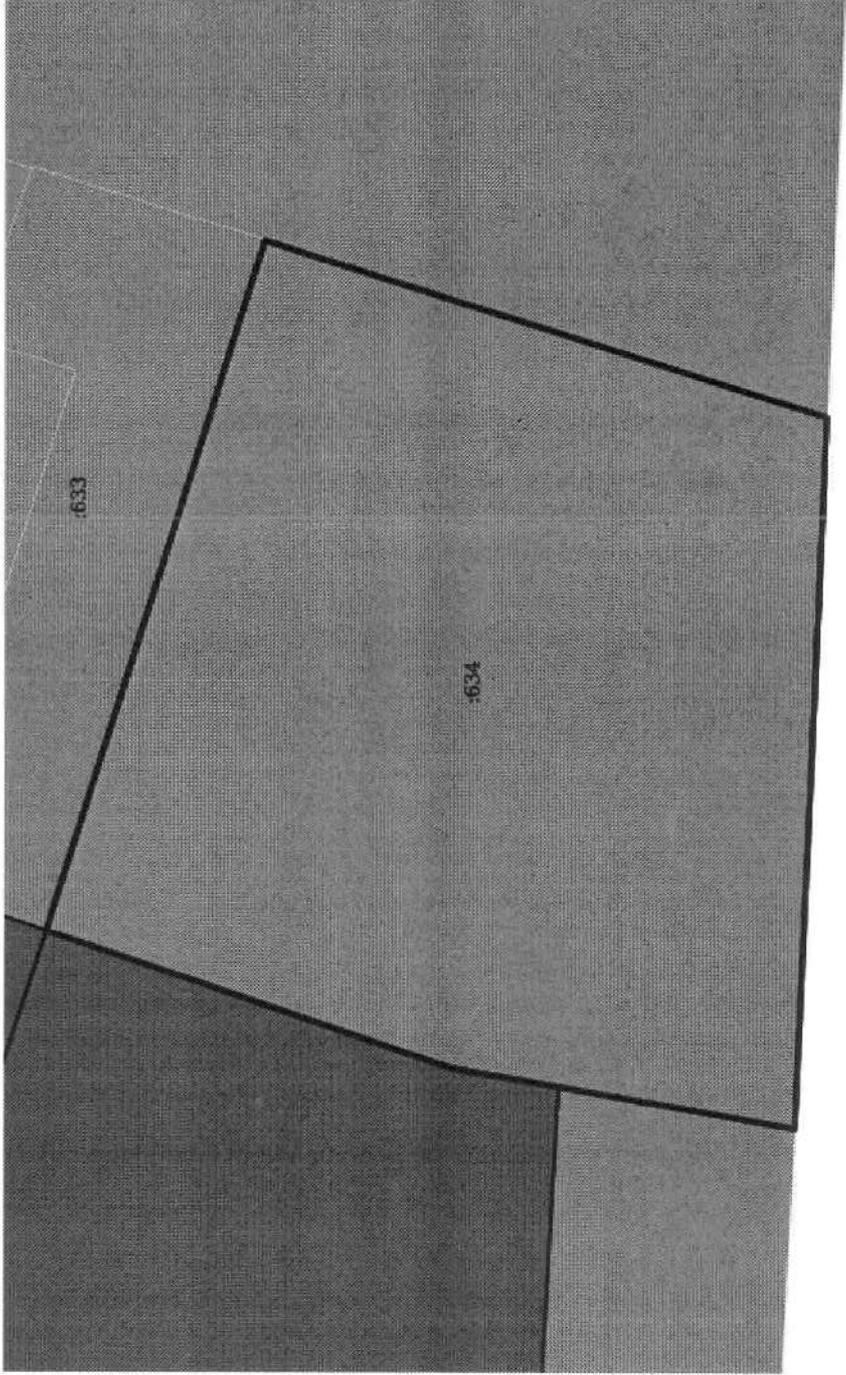
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Терминал", ИНН: 3913501838, ОГРН: 1093925041066, контактная информация: Россия, Калининградская обл., г Светлый, ул Гагарина, д 65
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:00:000000:634-39/023/2019-3 24.01.2019 17:55:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 512/04451, Выдан 21.11.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
24 января 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		39:00:000000:634	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Экземпляр электронного документа
на бумажном носителе составлен

МБУ МО «Светловский ГО «МФЦ»
Калининградская обл., г. Светлый, ул. Яльцева, 5

Уполномоченный сотрудник **Шевцова Е.В.**

Дата 29.04.19 Время 12:58

Усиленная квалифицированная электронная подпись
электронного документа проверена

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи:

Серийный номер 08 f7 01 b0 7a c4 0c d1 86 e9 11 5e
08 54 55 37 93

Срок действия с 25.12.2018г. по 31.12.2019г.

Кому выдан: РОСРЕЕСТР

Договор аренды № 512/09901

г. Светлый

27.05.2025.

Акционерное общество "ТЕРМИНАЛ", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора управляющей организации – ООО УК «Содружество» Соколовского Сергея Павловича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации Договор № ООО/00333-ДГВ от 25.07.2013, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Содружество Индастрис», далее именуемое «Арендатор», в лице Зубарева Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности № 503-03-00074 от 31 марта 2025 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды (далее по тексту - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование:

1.1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, МО "Светловский городской округ", площадь – 10 591 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером: 39:00:000000:634 (далее по тексту – «Объект»).

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

Стороны предусматривают возможность внесения изменений в Договор в порядке, установленном пунктом 9.3 настоящего Договора.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Объект аренды не заложен или арестован, не является предметом исков третьих лиц.

2. Срок аренды

2.1. Объекты по настоящему Договору передается в аренду на срок 11 (Одиннадцать) календарных месяцев. Срок аренды начинает течь с момента фактической передачи Арендодателем Арендатору Объектов и подписания Сторонами акта приема-передачи по форме Приложения 1 настоящего Договора.

2.2. Изменения сроков аренды по данному договору запрещены.

3. Порядок передачи Объектов в аренду

3.1. Передача Объекта в аренду производится по Акту приема-передачи (Приложение 1 настоящего Договора), который подписывается представителями каждой из Сторон.

3.2. Арендодатель обязан передать Объект Арендатору в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. Объект считается переданными в аренду с момента подписания Акта приема-передачи Сторонами.

3.4. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией о функциональных особенностях Объекта (при наличии таковых), технической документацией к Объекту (при наличии таковой).

3.5. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Объектом вследствие выхода его из строя, размер арендной платы может быть пересмотрен. В указанном случае Стороны составляют дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором отражают все изменения.

3.6. Если Объект аренды вышел из строя вследствие неправильной эксплуатации Арендатором, последний производит его ремонт или замену на аналогичный Объект за свой счет.

3.7. Арендатор не вправе передавать Объект аренды в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права, без согласия Арендодателя.

3.8. Арендатор обязан вернуть Объект досрочно в случае расторжения настоящего Договора.

Task Id: 375249, Version №: 4 / ИД задачи: 375249, Версия №: 4

Арендодатель обязан принять возвращенный досрочно Объект и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Объекта.

3.9. При возврате Объекта производится проверка их комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора. Результаты осмотра и проверки состояния фиксируются в Акте приема-передачи объекта (возврат) от Арендатора Арендодателю.

3.10. В случае некомплектности или неисправности Объекта составляется двусторонний акт, в котором фиксируется перечень неисправностей и замечаний Арендодателя, оценочная стоимость (при наличии), который служит основанием для предъявления претензий.

4. Размер арендной платы и порядок расчетов

4.1. Ежемесячная арендная плата по настоящему Договору составляет:

4 024 (четыре тысячи двадцать четыре) рубля 00 копеек, не включает в себя НДС. Сумма НДС, подлежащая к уплате по данному договору, определяется на дату оплаты Арендатором по ставке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным путем перечисления платежным поручением суммы, определенной п. 4.1 настоящего Договора, на расчетный счет Арендодателя, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была осуществлена передача Объекта аренду по акту приема-передачи. Досрочное получение (предъявление требования о досрочном внесении) арендодателем арендных платежей запрещено

4.3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон в течение всего срока действия настоящего Договора, в порядке, определенном п. 9.3 Договора.

4.4. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Договора обязательства Арендатора перед Арендодателем по уплате арендной платы досрочно не исполнены.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Права и обязанности Арендодателя:

5.1.1. В течение 24 (двадцати четырех) часов с момента подписания Сторонами настоящего Договора передать Арендатору предусмотренный п. 1.1. Договора Объект в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Объекта.

5.2. Права и обязанности Арендатора:

5.2.1. Принять от Арендодателя Объект, являющийся предметом аренды, по акту приема-передачи в срок, предусмотренный п. 3.2 Договора.

5.2.2. Использовать Объект исключительно по его прямому назначению.

5.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Объектом.

5.2.4. По истечении срока Договора аренды, а также при досрочном освобождении Объекта аренды, передать его в течение 2 (два) рабочих дней с момента прекращения договорных отношений Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендодатель отвечает за недостатки переданных в аренду Объектов, полностью или частично препятствующие его использованию по назначению, в соответствии со ст. 612 ГК РФ.

6.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

6.4. Дополнительные меры ответственности могут быть определены Сторонами дополнительными соглашениями Сторон.

6.5. Переуступка прав и обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон невозможна без предварительного письменного согласия другой Стороны. В случае нарушения данного условия, Сторона, осуществившая уступку прав требований, обязуется уплатить штраф другой Стороне в размере уступленного права требования.

7. Досрочное расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут по основаниям, определённым гражданским законодательством РФ.

7.2. При прекращении действия настоящего Договора Стороны подписывают акт приема-передачи Объектов от Арендатора Арендодателю.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если докажут, что такое неисполнение произошло вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

8.2. При наступлении обстоятельств форс-мажора Сторона, для которой вследствие этого оказалось невозможным надлежащее исполнение своих обязательств по Договору, должна в течение 5 (пяти) календарных дней известить об этом другую Сторону в письменном виде. Такое извещение должно содержать данные о характере таких обстоятельств, ссылку на официальные документы, подтверждающие их наступление, а также описание влияния обстоятельств форс-мажора на возможность исполнения этой Стороной своих обязательств по Договору.

8.3. В случае не уведомления другой Стороны в срок, указанный в п. 8.2. настоящего Договора, Сторона, претерпевшая обстоятельства непреодолимой силы, теряет право ссылаться на эти обстоятельства, а также будет обязана возместить другой Стороне убытки, понесенные последней в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору.

8.4. В случае наступления обстоятельств форс-мажора и при надлежащем уведомлении об этом Стороной, претерпевающей их действие, другой Стороны, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства, но не более чем на 90 (девяносто) календарных дней.

8.5. Если обстоятельства форс-мажора длятся более 90 (девяносто) календарных дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем письменного уведомления об этом другой Стороны не позже чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае Стороны обязаны провести взаиморасчеты по Договору в течение 10 (десяти) календарных дней со дня расторжения Договора.

9. Дополнительные условия

9.1. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность полученной в рамках настоящего Договора информации и использовать ее исключительно в целях заключения настоящего Договора, а также исполнения предусмотренных настоящим Договором обязательств Сторон.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путём переговоров. Соблюдение претензионного порядка урегулирования споров обязательно. Срок рассмотрения претензии – пять рабочих дней с момента ее получения соответствующей Стороной, если иной срок рассмотрения для отдельных требований не согласован в настоящем Договоре. Все возможные споры, вытекающие из положений настоящего Договора, не урегулированные Сторонами путём переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калининградской области.

9.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. При этом запрещены изменения условий о предмете договора, условий о содержании арендованного имущества и об ответственности за вред, причиненный третьим лицам

9.4. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

Task Id: 375249, Version No: 4 / ИД задачи: 375249, Версия №: 4

**Акт приема-передачи Имущества
к Договору аренды № 512/09901**

г. Светлый, Калининградская обл.

27.05.2025.

АО «Терминал», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора управляющей организации – ООО УК «Содружество» Соколовского Сергея Павловича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации № 000/00333-ДГВ от 25.07.2013, с одной стороны, передало,

ООО «Содружество Индастрис», далее именуемое «Арендатор», в лице Зубарева Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности № 503-03-00074 от 31 марта 2025 г., с другой стороны, приняло следующие Объекты:

№	Наименование Объекта	Площадь Объекта(ов), м ²	Оценочная стоимость, руб.	Кадастровый номер/ учетный номер части
1	Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	10 591	3,063,658.57	39:00:000000:634

По техническому состоянию и комплектности передаваемых во временное владение и пользование Объектов Арендатор к Арендодателю претензий не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Арендодатель: АО «Терминал» 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Гагарина, 65, оф 420 ИНН 3913501820 ОГРН 1093925040967 Банк ГПБ (АО), г. Москва БИК 044525823 к/с 30101810200000000823 р/с 407028101000000006459	Арендатор: ООО «Содружество Индастрис» 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Гагарина, 65, оф. 420 ИНН 3913010798 ОГРН 1063913016320 Банк ГПБ (АО), г. Москва БИК 044525823 к/с 30101810200000000823 р/с 407028109000000223373
---	---

Соколовский

В.А. Зубарев



Task Id: 375249, Version №: 4 / ИД задачи: 375249, Версия №: 4



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 3 9 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 1 5 0 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. № 20250507-003-91 от 07.05.2025 Зуйкова А.В. (по доверенности от АО «Терминал»)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

МО «Светловский городской округ»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

Калининградская область, МО "Светловский городской округ"

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

39:00:000000:634 от 05.12.2016

Площадь земельного участка:

10 591 кв. м

Градостроительный план подготовлен:

Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУКО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	352378.04	1170965.38
2	352347.61	1171062.42
3	352346.26	1171066.72
4	352313.67	1171056.47
5	352264.28	1171040.95
6	352268.74	1170936.28
7	352303.21	1170942.37
8	352318.41	1170945.06

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

№1 Сооружение трубопроводного транспорта – 1 объект.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении, которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Зона размещения производственных объектов III класса опасности (П-2)

Производственная зона размещения производственных объектов III класса опасности установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации производственных объектов III класса опасности – формирования комплексов производственных предприятий для размещения производственных объектов III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 метров, допускающих размещение общественно-деловых и коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах

Установлен градостроительный регламент

2.1. Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23.12.2022 г. №528 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области» *(в редакции последующих изменений)*.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: **см. Приложение 1 ГПЗУ;**

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: **см. Приложение 1 ГПЗУ;**

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: **см. Приложение 1 ГПЗУ.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина м	Ширина м	Площадь м ² или га					
Не установлены	Не установлены	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	—	см. Приложение 1 ГПЗУ

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
				Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 Сооружение трубопроводного транспорта
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 39:00:000000:19086

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ - Информация отсутствует
 (согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Ограничения (обременения): под проход проезд (согласно сведениям ЕГРН)	частично	5406	-
2	Ограничения (обременения): под проход проезд (согласно сведениям ЕГРН)	частично	156	-

3	Прибрежная защитная полоса Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39.00.2.149)	частично	5344	Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
4	Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39.00.2.155)	частично	10 391	Рспоряжение "Об утверждении изменения границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 30.10.2018 № 98 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
5	Прибрежная защитная полоса Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.281)	частично	5 344.1	Рспоряжение "Об утверждении изменения границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 30.10.2018 № 98 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
6	Прибрежная защитная полоса	частично	-	Правила землепользования и застройки МО «Светловский городской округ»
7	Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.165)	частично	-	Рспоряжение "Об утверждении изменения границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 30.10.2018 № 98 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
8	Водоохранная зона	частично	-	Правила землепользования и застройки МО «Светловский городской округ»
9	Газопровод высокого давления (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:18-6.460)	частично	52	Приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 23.04.2021 № 199 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области
10	Санитарно-защитная зона для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО "Содружество-Соя", АО "Терминал", АО "Агропродукт", ООО "Содружество-Протеин" (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:18-6.424)	весь	10 591	Решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для производственно-логистического комплекса ГК "Содружество", расположенного на территории Муниципального образования "Светловский городской округ" Калининградской области" от 26.04.2022 № 10 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области
11	Санитарно-защитная зона	весь	10 591	Правила землепользования и застройки МО «Светловский городской округ»
12	Санитарно-защитная зона для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО «Содружество-Соя», АО «Терминал», АО «Агропродукт», ООО «Содружество-Протеин», расположенных по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул.Гагарина, 65	весь	10 591	Решение Управления Роспотребнадзора по Калининградской области "Об установлении санитарно-защитной зоны для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО «Содружество-Соя», АО «Терминал», АО «Агропродукт», ООО «Содружество-Протеин», расположенных по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Гагарина, 65" №2 от 04.02.2020 г.
13	Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект)	весь	10 591	Письмо МО РФ № 24/689 от 01.07.2019

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	Ограничения (обременения): под проезд (согласно сведениям ЕГРН)	1	352318.41	1170945.06
		2	352313.87	1171051.82
		3	352313.67	1171056.47
		4	352264.28	1171040.95
		5	352268.74	1170936.28
2	Ограничения (обременения): под проезд (согласно сведениям ЕГРН)	1	352347.61	1171062.42
		2	352346.26	1171066.72
		3	352313.67	1171056.47
		4	352313.87	1171051.82
3	Прибрежная защитная полоса Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39.00.2.149)	1	352303.21	1170942.37
		2	352268.74	1170936.28
		3	352265.04	1171023.09
		4	352269.65	1171018.63
		5	352273.79	1171018.7
		6	352273.35	1171043.8
		7	352313.67	1171056.47
		8	352322.44	1171059.23
		9	352321.61	1171004.09
		10	352307.41	1170982.43
		11	352316.52	1170944.73
4	Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39.00.2.155)	1	352303.21	1170942.37
		2	352268.74	1170936.28
		3	352265.04	1171023.09
		4	352269.65	1171018.63
		5	352273.79	1171018.7
		6	352273.35	1171043.8
		7	352313.67	1171056.47
		8	352346.26	1171066.72
		9	352347.61	1171062.42
		10	352378.04	1170965.38
		11	352318.41	1170945.06
5	Прибрежная защитная полоса Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.281)	1	352322.44	1171059.23
		2	352313.67	1171056.47
		3	352273.35	1171043.8
		4	352273.79	1171018.7
		5	352269.65	1171018.63
		6	352265.04	1171023.09
		7	352268.74	1170936.28
		8	352303.21	1170942.37
		9	352316.52	1170944.73
		10	352307.41	1170982.43
		11	352321.61	1171004.09
6	Прибрежная защитная полоса	-	-	-
7	Водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.165)	-	-	-
8	Водоохранная зона	-	-	-
9	Газопровод высокого давления (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:18-6.460)	1	352378.04	1170965.38
		2	352377.51	1170967.08
		3	352351.79	1170958.59

		4	352352.44	1170956.65
10	Санитарно-защитная зона для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО "Содружество-Соя", АО "Терминал", АО "Агропродукт", ООО "Содружество-Протеин" (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:18-6.424)	-	-	-
11	Санитарно-защитная зона	-	-	-
12	Санитарно-защитная зона для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО «Содружество-Соя», АО «Терминал», АО «Агропродукт», ООО «Содружество-Протеин», расположенных по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул.Гагарина, 65	-	-	-
13	Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – квартал.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Газоснабжение

Запрос: исх. 7168/13 от 13.05.2025 - информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Водоснабжение, водоотведение

Запрос: исх. 7169/13 от 13.05.2025 - информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

Запрос: исх. 7171/13 от 13.05.2025 - информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение окружного Совета депутатов Светловского городского округа от 21.04.2020 № 32 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ»

1. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Примечание:

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.)

Зона размещения производственных объектов III класса опасности (П-2)

Производственная зона размещения производственных объектов III класса опасности установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации производственных объектов III класса опасности – формирования комплексов производственных предприятий для размещения производственных объектов III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 метров, допускающих размещение общественно-деловых и коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-2)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
2	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
3	6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и

			лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
9	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
10	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
11	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
12	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
13	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
14	7.3	Водный транспорт*	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
15	4.1	Деловое управление*	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
16	4.9	Служебные гаражи*	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
17	4.9.1.1	Заправка транспортных средств*	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
18	4.9.1.3	Автомобильные мойки*	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержки в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
20	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
21	4.9.2	Стоянка транспортных	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других

		средств	мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок
22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2

*Установлен для применения только в целях обеспечения основной функции зоны размещения производственных объектов III класса опасности.

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-2)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2	4.6	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

*Установлен для применения только в целях обеспечения основной функции зоны размещения производственных объектов III класса опасности.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны размещения производственных объектов III класса опасности не предусмотрены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (П-2)

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
1	2	3	4
1	Магазины	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20 %	Не подлежат установлению
2	Общественное питание		
3	Деловое управление		
4	Проведение научных исследований		
5	Проведение научных испытаний		
6	Служебные гаражи	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению	Не подлежат установлению
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		
8	Автомобильные мойки		

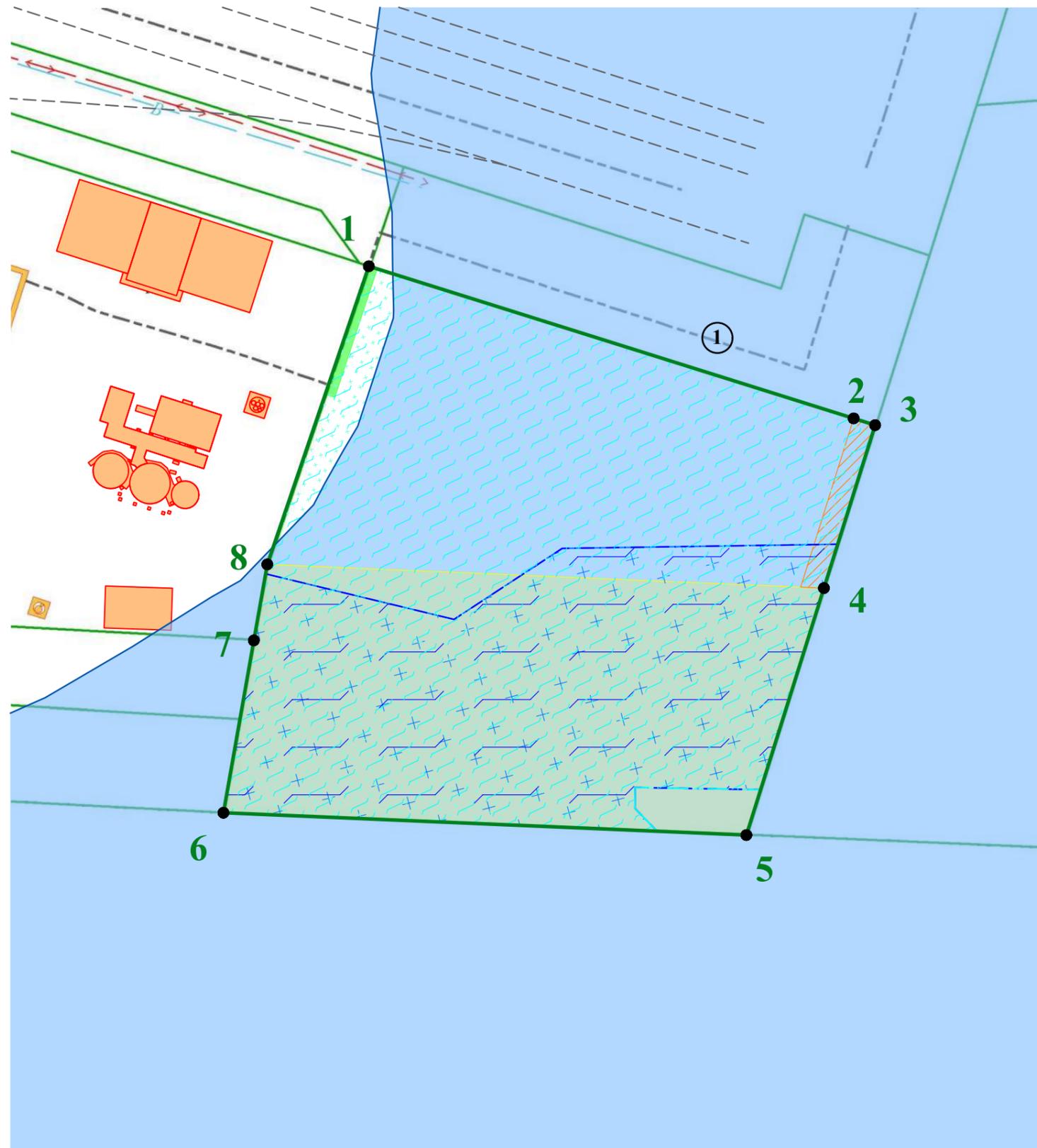
9	Заправка транспортных средств	граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м.	
10	Склад	Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	
11	Складские площадки		
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. Иные предельные параметры не подлежат установлению	Не подлежат установлению
13	Предоставление коммунальных услуг	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению. Для линейных объектов предельные параметры определяются документацией по планировке территории с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Не подлежат установлению

Для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не указанных в таблице 45, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

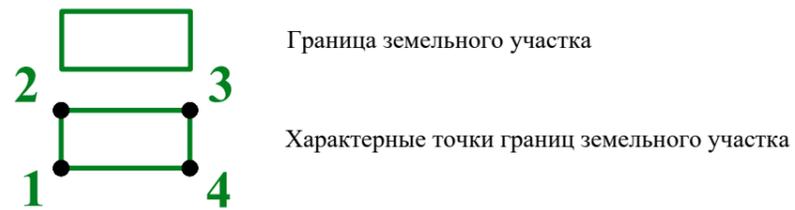
Минимальная площадь земельного участка допускается в размере не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе IX части II настоящих Правил.

Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



Условные обозначения:

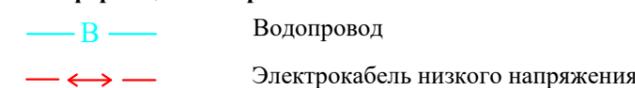


Примечание:

Для данной территориальной зоны вид разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» не установлен. В связи с чем определить минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, не предоставляется возможным. Минимальные отступы от границ земельного участка, при размещении объектов капитального строительства, подлежат установлению в соответствии с техническими регламентами и СНиП. Информация об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, о градостроительных регламентах, указана в Приложении № 1 ГПЗУ.

- Гидрография (площадная)
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- ограничения (обременения): под проход проезд (согласно сведениям ЕГРН);
- ограничения (обременения): под проход проезд (согласно сведениям ЕГРН);
- прибрежная защитная полоса Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39.00.2.149);
- водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39.00.2.155);
- прибрежная защитная полоса Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.281);
- прибрежная защитная полоса (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Светловский городской округ");
- водоохранная зона Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.165);
- водоохранная зона (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Светловский городской округ");
- Газопровод высокого давления (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:18-6.460);

- весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО "Содружество-Соя", АО "Терминал", АО "Агропродукт", ООО "Содружество-Протеин" (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:18-6.424);
- весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Светловский городской округ");
- весь земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне для группы промышленных объектов, принадлежащих ЗАО «Содружество-Соя», АО «Терминал», АО «Агропродукт», ООО «Содружество-Протеин», расположенных по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул.Гагарина, 65;
- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект);
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.



ЧГПЗУ разработан ГБУКО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» 23.05.2025 на основе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

	Сооружение трубопроводного транспорта КН 39:00:000000:19086
	Сооружения железнодорожного транспорта КН 39:00:000000:459

Площадь участка 10 591 кв. м		Вх. № 20250507-003-91 от 07.05.2025	
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:00:000000:634			
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУКО "ЦКОИМН"	Калининградская область, МО "Светловский городской округ"	Масштаб	Лист
		1:1000	1
Должность	Подпись	Зуйков А.В. (по доверенности от АО "Терминал")	
		ГБУКО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» 64	

Приложение М Исходные данные

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»»
(Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
199178, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. муниципальный округ Васильевский,
линия 13-я В.О., дом 44 литера А, помещение 2-Н
+7 (981) 928-80-80, +7 (812) 416-61-63
geobaltt@mail.ru www.geobaltt.pf
ОРГН 112530000473 ИНН 5321800632 КПП 780101001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24 марта 2025 г.

ВРГБ-3904082806/112

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

199178, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Васильевский, линия 13-я
В.О., дом 44 литера А, помещение 2-Н,
www.geobaltt.pf, geobaltt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕО инжиниринг»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО инжиниринг» (ООО «ГЕО инжиниринг»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3904082806
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1063905090578
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	236010, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Бассейная, д.7, пом.ХЛ1 пом. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ГБ-3904082806

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		25.03.2014
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.03.2014, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.03.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
25.03.2014	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области
(Управление Роспотребнадзора по Калининградской области)**

РЕШЕНИЕ

03.02.2025

1
№ _____

Об установлении санитарно-защитной
зоны для производственно-логистического комплекса
ГК «Содружество», расположенного на территории
МО «Светловский городской округ»
Калининградской области

Руководитель Управления Роспотребнадзора по Калининградской области Е.А. Бабура, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила), рассмотрев заявление Управляющей организации ООО УК «Содружество» вх. № 39/16-470-2025 от 15.01.2025 об изменении санитарно-защитной зоны для производственно-логистического комплекса ГК «Содружество», расположенного на территории МО «Светловский городской округ» Калининградской области, с учетом прилагаемых к нему Проекта санитарно-защитной зоны для производственно-логистического комплекса ГК «Содружество», расположенного на территории МО «Светловский городской округ» Калининградской области, экспертного заключения № Э.1104.1536.К.Д.14. от 21.11.2024 Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» (аттестат аккредитации Федеральной службы по аккредитации № RA.RU.710068) по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы соответствующего проекта санитарно-защитной зоны

РЕШИЛ:

1. Изменить границы санитарно-защитной зоны для производственно-логистического комплекса ГК «Содружество», расположенного на территории МО «Светловский городской округ» Калининградской области, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственно-логистического комплекса ГК «Содружество», расположенного на территории МО «Светловский городской округ» Калининградской области, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Руководитель



Е.А. Бабура

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для производственно-логистического комплекса ГК «Содружество», расположенного на территории МО «Светловский городской округ» Калининградской области

Размер санитарно-защитной зоны изменяется по направлениям:

- в северном направлении от 65 м до 130 м от земельного участка с кадастровым номером 39:18:000000:58 и от 175 м до 250 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:325 производственной площадки ЗАО «Содружество-Соя», далее по часовой стрелке 120 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:331, производственной площадки ЗАО «Содружество-Соя», далее 153 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:15 производственной площадки АО «Агропродукт», далее от 183 м до 263 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:18, далее от 190 м до 195 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:18, далее от 125 м до 203 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:18, далее 227 м до 232 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:18 производственной площадки ЗАО «Содружество-Соя», далее 300 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19015, далее 237 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19015, далее от 93 м до 100 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19015, далее 102 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19015 производственной площадки АО «Терминал».

- в восточном направлении по границе производственной площадки АО «Терминал» - по границам земельных участков с кадастровыми номерами 39:00:000000:19015, 39:23:010001:184.

- в юго-восточном направлении 260 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:23:010001:184 производственной площадки АО «Терминал»

- в южном направлении 470 м, далее 650 м, далее 640 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:512 производственной площадки АО «Терминал»

- в юго-западном направлении 780 м, далее 820 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:455 производственной площадки АО «Терминал»

- в западном направлении 325 м, далее 300 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:19 производственной площадки ЗАО «Содружество-Соя»

- в северо-западном направлении 295 м от границы земельного участка с кадастровым номером 39:18:010031:325 производственной площадки ЗАО «Содружество-Соя».

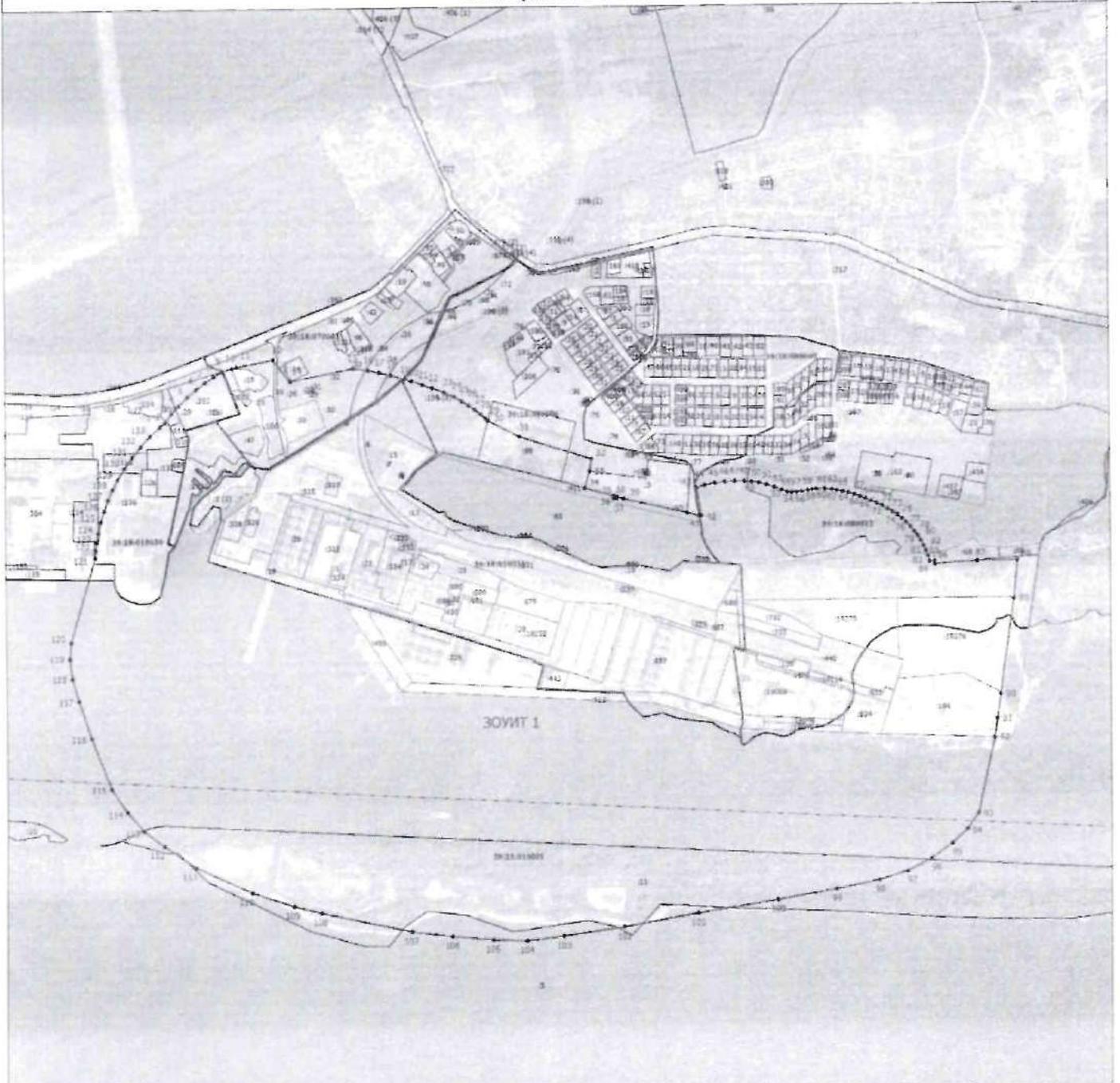
Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК 39):

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y		
1	353111.79	1169135.04	Аналитический метод	0.1
2	353123.62	1169148.88	Аналитический метод	0.1
3	353146.59	1169165.13	Аналитический метод	0.1
4	353167.65	1169184.53	Аналитический метод	0.1
5	353190.14	1169208.09	Аналитический метод	0.1
6	353210.37	1169231.44	Аналитический метод	0.1
7	353228.36	1169254.60	Аналитический метод	0.1
8	353244.10	1169277.55	Аналитический метод	0.1
9	353257.60	1169300.31	Аналитический метод	0.1
10	353265.28	1169326.62	Аналитический метод	0.1
11	353268.97	1169339.06	Аналитический метод	0.1
12	353286.64	1169434.84	Аналитический метод	0.1
13	353229.00	1169478.63	Аналитический метод	0.1
14	353229.51	1169480.52	Аналитический метод	0.1
15	353262.81	1169646.15	Аналитический метод	0.1
16	353256.95	1169685.18	Аналитический метод	0.1
17	353250.83	1169714.79	Аналитический метод	0.1
18	353242.96	1169745.87	Аналитический метод	0.1
19	353232.68	1169780.82	Аналитический метод	0.1
20	353226.64	1169799.74	Аналитический метод	0.1
21	353216.78	1169829.35	Аналитический метод	0.1
22	353207.85	1169854.98	Аналитический метод	0.1
23	353196.21	1169885.98	Аналитический метод	0.1
24	353183.96	1169913.41	Аналитический метод	0.1
25	353172.89	1169933.19	Аналитический метод	0.1
26	353161.54	1169951.45	Аналитический метод	0.1
27	353149.93	1169968.19	Аналитический метод	0.1
28	353138.05	1169983.42	Аналитический метод	0.1
29	353125.90	1169997.13	Аналитический метод	0.1
30	353119.73	1170003.42	Аналитический метод	0.1
31	353075.36	1170087.94	Аналитический метод	0.1
32	353015.56	1170279.79	Аналитический метод	0.1
33	352982.21	1170274.67	Аналитический метод	0.1
34	352935.55	1170261.56	Аналитический метод	0.1
35	352913.02	1170339.59	Аналитический метод	0.1
36	352908.11	1170338.63	Аналитический метод	0.1
37	352906.47	1170345.43	Аналитический метод	0.1
38	352911.37	1170346.40	Аналитический метод	0.1
39	352905.67	1170364.84	Аналитический метод	0.1
40	352866.00	1170534.73	Аналитический метод	0.1
41	352858.45	1170566.00	Аналитический метод	0.1
42	352857.10	1170571.75	Аналитический метод	0.1
43	352934.62	1170559.29	Аналитический метод	0.1
44	352940.32	1170580.51	Аналитический метод	0.1
45	352945.86	1170607.59	Аналитический метод	0.1

46	352949.42	1170634.10	Аналитический метод	0.1
47	352950.99	1170660.05	Аналитический метод	0.1
48	352950.57	1170685.44	Аналитический метод	0.1
49	352948.74	1170704.53	Аналитический метод	0.1
50	352945.36	1170723.87	Аналитический метод	0.1
51	352940.45	1170743.47	Аналитический метод	0.1
52	352934.00	1170763.32	Аналитический метод	0.1
53	352926.01	1170783.43	Аналитический метод	0.1
54	352919.11	1170799.01	Аналитический метод	0.1
55	352918.13	1170810.89	Аналитический метод	0.1
56	352918.57	1170823.07	Аналитический метод	0.1
57	352920.47	1170836.88	Аналитический метод	0.1
58	352923.59	1170853.09	Аналитический метод	0.1
59	352925.68	1170864.52	Аналитический метод	0.1
60	352927.01	1170875.67	Аналитический метод	0.1
61	352927.41	1170897.18	Аналитический метод	0.1
62	352924.98	1170916.02	Аналитический метод	0.1
63	352922.75	1170928.60	Аналитический метод	0.1
64	352919.22	1170944.37	Аналитический метод	0.1
65	352915.14	1170959.92	Аналитический метод	0.1
66	352910.50	1170975.26	Аналитический метод	0.1
67	352905.31	1170990.37	Аналитический метод	0.1
68	352899.56	1171005.27	Аналитический метод	0.1
69	352893.26	1171019.95	Аналитический метод	0.1
70	352886.41	1171034.40	Аналитический метод	0.1
71	352879.00	1171048.64	Аналитический метод	0.1
72	352871.03	1171062.66	Аналитический метод	0.1
73	352862.52	1171076.47	Аналитический метод	0.1
74	352853.78	1171088.99	Аналитический метод	0.1
75	352844.04	1171100.97	Аналитический метод	0.1
76	352833.28	1171112.38	Аналитический метод	0.1
77	352821.51	1171123.24	Аналитический метод	0.1
78	352808.72	1171133.54	Аналитический метод	0.1
79	352795.68	1171142.75	Аналитический метод	0.1
80	352782.76	1171150.64	Аналитический метод	0.1
81	352769.30	1171157.67	Аналитический метод	0.1
82	352755.31	1171163.85	Аналитический метод	0.1
83	352740.78	1171169.18	Аналитический метод	0.1
84	352725.72	1171173.65	Аналитический метод	0.1
85	352726.22	1171186.65	Аналитический метод	0.1
86	352718.73	1171187.51	Аналитический метод	0.1
87	352725.83	1171299.27	Аналитический метод	0.1
88	352726.11	1171407.34	Аналитический метод	0.1
89	352622.22	1171397.76	Аналитический метод	0.1
90	352366.96	1171360.80	Аналитический метод	0.1
91	352301.11	1171351.27	Аналитический метод	0.1
92	352251.37	1171344.07	Аналитический метод	0.1
93	352049.33	1171299.48	Аналитический метод	0.1
94	352006.79	1171270.04	Аналитический метод	0.1
95	351968.20	1171229.52	Аналитический метод	0.1
96	351929.60	1171175.49	Аналитический метод	0.1
97	351896.80	1171111.81	Аналитический метод	0.1
98	351873.64	1171036.54	Аналитический метод	0.1
99	351850.48	1170922.70	Аналитический метод	0.1
100	351823.47	1170768.32	Аналитический метод	0.1
101	351790.66	1170557.99	Аналитический метод	0.1
102	351755.93	1170361.16	Аналитический метод	0.1
103	351732.77	1170199.07	Аналитический метод	0.1
104	351721.20	1170100.65	Аналитический метод	0.1
105	351725.06	1170009.96	Аналитический метод	0.1
106	351734.70	1169901.89	Аналитический метод	0.1
107	351748.21	1169793.83	Аналитический метод	0.1
108	351800.31	1169554.55	Аналитический метод	0.1
109	351818.81	1169482.15	Аналитический метод	0.1
110	351856.27	1169373.16	Аналитический метод	0.1

111	351925.74	1169224.58	Аналитический метод	0.1
112	351984.38	1169139.38	Аналитический метод	0.1
113	352026.09	1169085.64	Аналитический метод	0.1
114	352076.27	1169041.52	Аналитический метод	0.1
115	352139.94	1168998.80	Аналитический метод	0.1
116	352275.02	1168946.70	Аналитический метод	0.1
117	352375.36	1168913.90	Аналитический метод	0.1
118	352435.18	1168896.53	Аналитический метод	0.1
119	352487.28	1168890.74	Аналитический метод	0.1
120	352531.66	1168894.60	Аналитический метод	0.1
121	352758.26	1168960.16	Аналитический метод	0.1
122	352779.15	1168961.62	Аналитический метод	0.1
123	352799.88	1168964.54	Аналитический метод	0.1
124	352825.44	1168969.14	Аналитический метод	0.1
125	352856.45	1168975.94	Аналитический метод	0.1
126	352886.53	1168984.58	Аналитический метод	0.1
127	352915.68	1168995.07	Аналитический метод	0.1
128	352943.90	1169007.39	Аналитический метод	0.1
129	352971.19	1169021.55	Аналитический метод	0.1
130	353001.85	1169040.17	Аналитический метод	0.1
131	353031.24	1169060.83	Аналитический метод	0.1
132	353059.36	1169083.52	Аналитический метод	0.1
133	353086.21	1169108.26	Аналитический метод	0.1
1	353111.79	1169135.04	Аналитический метод	0.1

План границ объекта



Масштаб 1:11000

Условные обозначения

- ЗОНА 1** - Зона с особыми условиями использования территории ЗОНА 1 – Санитарно-защитная зона. Противопожарно-защитный комплекс ГК «Содружество»
- Граница санитарно-защитной зоны противопожарно-защитного комплекса ГК «Содружество»
- - Характерная точка границы
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- Граница земельных участков по сведениям ДЗ РИ
- Границы земельных участков противопожарно-защитного комплекса ГК «Содружество»
- 49** - Cadastral number of the land plot
- Граница населенного пункта
- Граница муниципальное образование
- 39.18.080012** - Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала



Подпись _____

Дата 12 сентября 2024 г

М.П. ... для выдачи копии плана границ объекта, выполненного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Приложение № 2
к решению Управления Роспотребнадзора
по Калининградской области
от 03.02.2024 № 1

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для производственно-логистического комплекса ГК «Содружество», расположенного на территории МО «Светловский городской округ» Калининградской области, вх. № 39/16-470-2024 от 15.01.2025 на CD-диске.

